

土地流转促增收 乡村振兴有活力

宝坻区八门城镇以土地流转为抓手助推产业兴旺

走进乡村看发展

■ 本报记者 杜洋洋
通讯员 王倩 郑楠

位于宝坻区东南部的八门城镇是一个农业大镇,全镇共有耕地10万亩,其中水稻种植面积9万亩,素有“北国江南、鱼米之乡”的美誉。该镇是宝坻区水稻主产区之一,也是“天津小站稻振兴计划”主要承接地之一。

近年来,八门城镇以乡村振兴为契机,坚持做好土地流转这篇大文章,不断夯实现代农业发展基础,促进农业结构调整,持续推动农户、农企集约化、规模化种植生产,切实发挥土地经济效益,为打造优质小站稻品牌,扩大农民收入规模创造了有利条件。规模化经营不仅实现了“分田到户”到“分红到人”的转变,让老百姓尝到了甜头,也切实让土地“流”出了活力,“转”出了乡村振兴的好路子。

土地流转

“转”出乡村振兴新活力

2016年12月,天津农村产权流转交易市场八门城镇工作站成立,2017年1月10日,菱角沽村697.4亩土地流转项目在平台上以网络竞价的方式成功交易,最终受让方以169.85万元成交,成为了宝坻区首笔在平台交易成功的土地流转项目。

从“线下”交易走到“线上”竞价,八门城镇探索出了土地流转的新路子,不仅简化了承包手续,提高了土地利用价值,还在一定程度上增加了交易对象,吸引了更多外来资金。

2020年春耕前夕,以“线上”竞价开展土地流转的方式在八门城镇广泛铺开,“网上办、不见面”就能让土地第一时间转出去,让村民流转土地的积极性不断提高,近万亩土地及时流转到承包户手中,不仅促进了农业经济的健康发展,也让村民们的收入倍增。

2023年伊始,八门城镇深入贯彻落实中央一号文件精神,积极引导土地经营权有序流转,通过平台累计成交72笔项目,涉及30个村(队),流转土地经营权3.78万亩,25个村实现线上整体流转。至此,全镇通过平台流转土地经营权累计达到17.13万亩,水稻种植大户也从最初的11户发展到42户。

记者日前走进八门城镇的农田里,和煦的春风夹杂着泥土的清香,农户们分工合作、相互配合,抓紧时间进行水稻育秧,田野间一片繁忙的春耕景象。王建庄村的王辅亮是八门城镇众多种植大户中的一员,他也亲眼见证了土地流转在八门城镇大地上的发展变化。

“2008年,我开始收集闲散土地进行规模种植,但最初只能从村民手中流转40亩至50亩土地,规模较小,每亩地流转费用大约500余元。”王辅亮告诉记者,后来,随着八门城镇大力推进土地流转,使得越来越多的村民们对土地流转有了更深入的了解,大大提高了土地流转率。他的种植基地也从最初的几十亩发展到了现在的600余亩,每亩地流转费用也提高到了1000余元。

“八门城镇紧紧牵住农村承包土地流转这个‘牛鼻子’,促进越来越多的社会资本‘走进’八门城镇,不仅让更多的种植大户租到更多满意的土地,也间接让村民的‘钱袋子’鼓了起来,可谓是一举两得。”八门城镇党委书记于普迎说。

银政合作

为乡村振兴注入“金融活水”

实践证明,土地流转已成为实施乡村振兴的重要手段,而资金是农业农村高质量发展的“源头活水”。

在种植户和农企生产经营过程中,购买粮食种子、设备、支付流转土地资金等是一笔不小的费用,从种到销又是一个长周期的过程,资金周转慢,间接导致农业种植很难进一步扩大规模。要想扩大规模,银行贷款就是主要途径。

近年来,为有效解决新型农业经营主体融资



① 数万亩连片水稻,成为八门城镇独特画卷。(资料片)

② 田野间农民正在进行水稻育秧,为稻田插秧做好准备。

③ 银企合作,主动上门,为农户提供金融服务。

④ 天津新成米业有限公司生产车间里,稻米加工生产流水线运转不停。

难、融资贵问题,八门城镇聚焦涉农融资担保难题,强化政银合作,优化服务模式,积极推动金融产品创新,拓宽“涉农”抵押融资渠道,不断把金融“活水”引入“三农”经济,带动民间资本、田间资金、金融资本高效流动起来,为乡村振兴汇聚源源不断的金融力量。

“这些年,八门城镇政府与中国农业银行天津八门城支行合作,积极搭建‘银政’对接平台,不断

强化金融创新,提升服务质效,引入‘金融活水’灌溉八门城镇大地。”八门城镇相关负责人介绍。

为进一步深化农业银行与政府之间的合作,充分发挥金融干部助力镇域经济发展和乡村振兴作用,打通金融服务的“最后一公里”,2022年,中国农业银行天津八门城支行副行长王晖到八门城镇挂职,经常深入田间地头,面对面与种植户交流,了解他们在金融方面的需求,为广大种植户提

供贷款支持,积极为八门城镇乡村振兴提供金融力量。

不久前,八门城镇政府还联合中国农业银行天津八门城支行开展惠农贷款政策宣讲活动。在宣讲中,宣讲人员主要针对农户解决融资难、融资贵的问题,讲解了“惠农e贷”“流水贷”“抵押e贷”等多种模式,更好地为农户提供标准化、便捷化的贷款。不仅帮助广大农民了解和掌握金融知识,还有效解决了融资难、融资贵问题,为乡村振兴注入了“金融活水”。

此外,镇政府与支行工作人员积极走访联系,针对种植户开通“绿色审批通道”,利用线上线下相结合的方式,大大提高业务办理效率,第一时间将信用贷款发放出去,为急需资金的种植户及时送上“金融甘露”。

采访中记者了解到,为抓好涉农贷款政策的落实落地,八门城镇辖区金融机构与镇党委政府密切联系,全面聚焦农户、农企资金需求,提供精准支农助农服务,并对有意申请贷款的农户、农企,进行优先受理审批,快速放贷。而有了更多资金的农户、农企,可以将更多资金投入基础设施、购买优质良种等方面,更好地助力特色产业发展。

“实施乡村振兴战略,离不开‘人、地、资金’。当前,八门城镇正全力激活这三个要素,不断推进体制机制创新,推动人才、土地、资本等要素双向流动,激活市场、激活要素、激活主体,全方位为乡村振兴注入新动能。”于普迎说。

特色产业

打开乡村振兴“致富门”

产业是发展的根基,只有产业兴旺了,才能让农业经营有效益,成为有奔头的产业,才能让农民增收致富,成为有吸引力的职业。

“在我们身边从来不缺优质的农产品,缺的往往是品牌。作为农业现代化的标志,品牌建设贯穿农业全产业链,是助推农业转型升级、提质增效的重要支撑和持久动力。”于普迎说。

从田间地头的一粒种子,到百姓餐桌的一碗米饭,需要经历怎样的过程?

在天津新成米业有限公司的生产车间,车间里机器声隆隆作响,工人们在各条生产线上有序开展着工作,随着机器的运转,稻谷经过清理、除杂、筛选、抛光、包装等各项工序,包装好的“天津小站稻”被整齐排列,现场一片繁忙景象。

目前,八门城镇辖区有新成米业、黄庄注米业和鸿腾水产三家大型稻谷收储企业。依托现有产业基础,整合现有产业资源,统筹农产品初加工、精深加工和综合利用加工协调发展,稳定现有水稻加工产能,提升农产品精深加工水平,促进农产品就地就近转化增值,不断壮大农产品加工业。

近年来,凭借“地广稻优”的独特优势,八门城镇大力抓好水稻产业发展,并以水稻为主线,全面推广立体种养模式以及现代都市型农业,形成了有机米、稻田蟹、黄板鳅等一批高质量农特产品,成为农民增收致富的“金钥匙”。

为将小站稻品牌做优、做大、做强,近年来,八门城镇深入实施小站稻产业振兴规划,全面开展小站稻品牌建设。延展建设选种育秧、黄板鳅繁育苗、虾蟹苗水产养殖等基地,贯穿立体种养、精深加工、品牌销售、特色旅游的全产业链已初显规模,为今后打造八门城镇小站稻品牌奠定了良好基础。

今后,八门城镇还将持续发力,在营销策划、品牌建设、包装设计、产品流通环节等方面为当地种植户提供更多指导,以此来提升品牌影响力和市场竞争力,不断将小站稻品牌做优、做大、做强,把更多安全、绿色、优质的八门城镇大米端上百姓餐桌。

同时,在发展品牌的基础上,还将持续拓展直播带货、电子商务等销售渠道,加强产品宣传推介,更好地打造农业品牌,不断提升农产品知名度和市场占有率。

“在新的征程上,八门城镇将立足特色资源优势,推动农业标准化生产,不断做大做精做优乡村特色产业,让乡村特色产业不断向高质量、绿色安全的方向发展,从而实现产业兴百业兴,为全面推进乡村振兴注入更加强劲的动能。”于普迎说。

新农村关注

乡村走笔



特色种植 富农家

■ 本报记者 杜洋洋
通讯员 刘瑞 张厚泽

万物复苏,草长莺飞的春日,静海区广表的田野上到处是一派繁忙景象。走进良王庄乡府君庙村蔬菜大棚种植基地,一座座大棚整齐有序地排列在阳光下,翻地、施肥、收菜、播苗……处处是村民辛勤劳动的场面。

“我家种植黄瓜已经有20多年了,黄瓜也一直是村里的特色农产品。现如今,村里不仅为黄瓜注册了商标,还积极与农贸市场、电商等平台联系,帮助村民拓宽销售渠道。”正在自家的黄瓜大棚里忙碌着的村民李清莲,喜滋滋地向记者介绍着。

“我这两个棚的黄瓜年生产3000公斤左右,由于咱这儿水土好,种出的黄瓜也特别好吃,在市场上供不应求,很多顾客都提前预订。”李清莲说。和李清莲一样,府君庙村村民郑子尧也在自家的大棚里打理着水果西红柿,而在这里忙碌着的,还有前来采摘的游客。

来自北辰区的游客周永琴说,她是通过网上看到郑子尧家的采摘园,抱着试一试的心态过来采摘,吃完就再也忘不了这里水果西红柿的味道,现在隔三差五就会带着亲朋好友过来采摘。

郑子尧告诉记者,她家经营着几个蔬菜大棚,这几年经济效益不错,还想寻求更大的发展空间。在村“两委”的支持下,郑子尧率先在村里建起了高标准大棚,搞起了旅游采摘。经过一段时间的经营,取得了不错效果,于是决定继续扩大种植规模,目前,3个新大棚也在加紧建设中。

“从去年9月份建好大棚后,我们就开始种植水果西红柿,采摘的效益比之前种植叶菜提高了将近一倍。新大棚建好以后,我们再陆续增加菜瓜、甜瓜等品种,给游客们带来更好的采摘体验。”郑子尧说。

如今,在府君庙村,以黄瓜为主的蔬菜种植不断做强做大,以采摘为主的休闲农业也在这里“生根发芽”,村民腰包越来越鼓,日子如芝麻开花节节高。

良王庄乡府君庙村党总支书记、村委会主任孟令民说:“村‘两委’将继续用足用好优势资源、农业政策,鼓励支持村民开拓水果西红柿、樱桃、‘君翠’牌黄瓜等特色农产品种植。同时,打造出特色品牌效应,让有限的土地资源产出更大的经济效益,努力实现产业兴旺、农村美丽、农民富裕。”

乡村人物

刘增同:心系“家务事” 温情暖邻里

■ 本报记者 王音 通讯员 刘颖

春暖花开,晴好天气相伴。74岁的刘增同每天都闲不住。作为社区的平安志愿者,刘大爷按时出门参加巡逻检查,还时不时帮社区老人义务上门理发、磨刀,提供便民服务。不久前,小区的休闲座椅坏了,刘增同发现后主动修好。居民们都说:“刘大爷心里装着咱社区的‘家务事’,有他这样的好邻居,真是大伙儿的好福气!”

刘增同居住的荣居园社区是北辰区双青新家园首个开园社区。刚开园时,社区配套设施不完善,楼道乱堆杂物,邻里矛盾纠纷等一系列问题接踵而至。“那时,居委会人手

紧,很多事顾不上。热心居民看在眼里、急在心里,于是商量着组建志愿者服务队。一开始是定期巡逻、劝阻不文明行为,后来调解邻里矛盾纠纷,成立业主委员会……一来二去,互助气氛越来越浓,参与的居民也越来越多。”刘增同说起来参加服务的初衷。

从退休以来,刘增同心系社区“家务事”,忙碌于志愿服务的一线。作为居委会的便民服务之一,义务磨刀服务为很多居民,特别是行动不便的老人提供了便利。刘增同踊跃报名为居民磨刀,这一磨就磨到了现在。刘增同的老伴儿范阿姨在他的影响下,也加入了志愿服务的队伍。每月的集中服务活动中,都能看到老两口的身影。刘大爷为居民磨刀,范阿姨则负责为居民量血压,并用自己的护士工作经验为大家提供



一些健康建议。居民都对这老两口赞不绝口:“两口子都是热心肠。有时刘大爷去买菜,范阿姨还会主动问问邻居,需要帮着带点啥。”“谁家有困难,就第一时间伸出援手。刘大爷手

巧,干活细。我们家的瓷砖坏了,刘大爷主动来帮忙修补,可真是太感谢了。”

如今,荣居园的环境有了大变化。小区绿化更丰富,休闲广场、健身设施等配套更完善。特别是春暖花开时节,居民们常常聚在小花园里,这里已经成为大家休闲娱乐、增进邻里感情的主要场所。

不久前,刘增同在散步时发现小花园里的休闲座椅出现了几处破损,不仅存在安全隐患,还给居民们的日常使用带来不便。回到家,他赶紧找来锯子、钉子、木板等,又很快返回小花园修座椅。根据椅子的损坏程度,刘增同更换了座椅的木条,并对螺丝进行了加固。随后,物业工作人员赶来,和刘增同一起将社区内其他的都检查了一遍,并将损坏的座椅修葺一新。

每天来这里休闲的居民们很快发现了焕然一新的座椅,大家坐在修复好的座椅上,纷纷向刘大爷竖立了大拇指。