

提前还贷热的冷思考

■ 本报记者 岳付玉

“提前还贷潮”成为兔年开年经济生活热词，背后折射出当下的民生百态、市场冷暖，但有些认知存在误区，有些观点站不住脚。

银行额度像小孩的脸 让人琢磨不透

在天津，提前还贷排队都要1个月以上甚至3个月吗？不一定。

家住保山道的瞿女士上周末刚在建行提前还了60多万元，从申请到办完也就两三天。她告诉记者，她去年按揭贷款80万元在天拖附近买的房，2月3日她去建行网点申请用他们夫妻俩的公积金余额60多万元冲抵还贷。银行房贷经理告知“今天额度很充足！”她赶紧跑去“能还尽还”了。她感叹银行的额度有点像小孩的脸，变幻无常让人琢磨不透。

家住长江道的白先生就没这么顺了。在一家国有大型银行长江道支行，他

咨询提前还贷被告知“额度紧张，大约1个月以后可以批复下来。周末、节假日、账单日不予办理。”多数银行的口径也大多如此。针对“提前还贷潮”，各家银行都绷紧神经，部分银行还在内部口头通知如何高度重视和谨慎应对。

提前还贷要缴违约金吗？农行工作人员回答：“这要看当时的合同约定。我们刚办的几例都没有收违约金。”中行的在线客服回复：“提前还款应满足的条件以及是否需要缴纳违约金，均在我行与您签订的个人贷款合同中有明确约定。在提前还款发生时，我行将按照合同约定收取费用。”同时给出“温馨提示：提前还款的收费标准为最高6个月贷款利息。”

一方为啥提前还 另一方为何不想要

“我去年在银行办的理财不仅1分钱没挣，还亏本几千元。股票哪敢碰，与其每月还不菲的房贷，还不如提前还了。”这是瞿女士提前还贷的理由。

记者了解到，受新冠疫情影响收入下降、投资渠道少、理财收益低、还款压力

大，是提前还贷者普遍的理由。当然，其中也不乏跟风的。

在“提前还贷潮”的各种声浪里，有些理由似是而非。我市一家股份制银行个贷部负责人说：“有人声称几年前的存量房贷利率太高了。事实上，根据2019年年底人民银行发布的公告，自2020年3月1日起，既可以将原房贷合同约定的利率定价方式转换为以LPR为定价基准加点形成，也可转换为固定利率。绝大多数客户都没有选择固定利率，或者没有做选择，其房贷利率一直都是跟着LPR随行就市的——每年1月1日客户都会收到贷款银行发的最新房贷利率短信。”

那么，银行又为何不想收呢？一位房产中介经理半开玩笑地说：“因为银行不差钱。”眼下在天津买房，如果手续齐全，申请贷款的话最快当天就能批下来，首套利率也已进入“3时代”。

银行业内人士给出的理由很简单，银行业需要低价吸引存款，高价放出贷款而盈利。个人住房贷款对银行来说绝对是最优质资产，规模大、收益稳，很少出坏账。如果提前还贷的人太多，银行稳定

的利润源就减少了。加上受疫情影响，银行对外放贷的难度比以往大，资金如果出少进多，经营压力就增加了。

有些指责没有依据 有些操作触碰底线

眼下，不少银行因“提前还贷”表现不积极而承受舆论压力。招联首席研究员、复旦大学金融研究院兼职研究员董希淼认为，从法律上来讲，提前还款是对原借款合同约定的贷款期限或贷款金额的变更，的确需要借款人与银行协商一致。部分银行在合同中明确，提前还款不需要收取违约金，但借款人应提前向银行提出申请。这也表明，借款人可以提出申请，但仍需银行同意之后才能提前还款。银行未立即同意借款人提前还款申请，从法律上讲并不存在问题，更无需对此负责。

董希淼提醒，通过申请经营性贷款或个人消费贷款套取资金归还住房贷款是一种违法违规行为，存在法律法规、流动性和信息泄露等风险。借款人不应通过这种违法违规的“转贷”进行提前还款，避免影响个人信用，进而触碰法律底线。

本报讯(记者 胡萌伟)记者从铁建交运天津地铁1号线公司获悉，结合中小学开学安排，自2月13日起，地铁1号线在早晚客流高峰时段分别加开2列临时客运营列车，精准缓解重点客流区段及车站客流压力。届时，1号线最小行车间隔将由3分30秒缩短至3分15秒，为1号线历史最小间隔。同时，早晚高峰期间可增加运力7%，为市民提供更加舒适的乘车环境。

加密连接居民区地铁学校线路间隔 公交增加运力投放7%

本报讯(记者 苏晓梅)针对下周我市中小学、幼儿园开学和高校学生返校即将带来的客流增长，市公交集团优化运营调度，全力保障开学季公交出行平稳有序。

公交集团本周加大对车辆维保检查力度，重点针对公交车辆电路、制动部件开展隐患排查整治，杜绝“病”车上路。对行经学校站点的重点车队、线路、沿线路况进行梳理排查，确保人、车、路整体安全。同时，优化学校周边区域公交运营调度，重点做好途经各中小学周边区域及大学城等高校集聚区的公交线路保障。2月13日起，公交将增加运力投放7%，重点加密连接居民区、地铁和学校的线路间隔。开学首日，将对连接大型社区、接驳地铁、途经学校的180条线路、280个中途站点进行高峰客流调查，利用三级智能调度指挥系统根据客流需求科学调配运力。

微量雨雪来 气温暂回落

本报讯(记者 苏晓梅)受大范围雨雪天气影响，昨天我市迎来雨雪天气过程，气温短暂回落。周末另一股冷空气将影响津城，届时大风降温齐聚，延缓春的脚步。

昨天11时，我市大部分地区先后观测到降雪天气。截至15时，静海区降雪量为0.1毫米，宁河区降雪量为0.2毫米，其他站为微量。昨天13时，市区最高气温3.6℃，北部地区1.9℃。今晨仍有弱冷空气影响津城，陆地有2到3级西北风。今天白天多云转晴，风力不大，最高气温将升至7℃左右。11日最高气温将回升至11℃左右。11日后半夜到12日白天，陆地会刮起4到5级东北风，东部地区风力达5到6级，阵风可达7级。12日我市将再次出现小的雨雪天气。13日有2到3级西北风，14日有3到4级北到西北风，最高气温维持在3℃到5℃之间。

新型炭材料项目在南港开工建设

本报讯(记者 万红)记者从天津经开区了解到，天津市裕丰碳素股份有限公司(以下简称“裕丰碳素”)化工及新材料基地项目日前在南港工业区开工建设。项目建成后，裕丰碳素将拥有1000吨碳纤维针刺毡和5000吨锂(钠)离子电池硬碳负极材料的自主生产能力，为我国新型炭材料产业发展作出贡献。

裕丰碳素化工及新材料生产基地项目总投资约2.9亿元，占地约3.7万平方米，主要建设1000吨碳纤维和5000吨特种电极材料生产线，预计2024年上半年试运行。项目建成投产后，将成为目前国内具有完全自主知识产权的新型碳素材料的研发生产基地，达产后年产值约4亿元。该基地生产的新型碳素材料将应用于光伏、环保、新型复合材料、锂电池负极材料及超级电容器等新兴产业。

市环保突出问题边督边改公开信息

本报讯 截至2023年2月9日，我市生态环境保护督察工作领导小组办公室共转办群众信访举报件14756件，其中：滨海新区2700件，和平区431件，河东区854件，河西区844件，南开区967件，河北区667件，红桥区351件，东丽区758件，西青区896件，津南区950件，北辰区1057件，武清区883件，宝坻区963件，宁河区648件，静海区990件，蓟州区742件，海河教育园区36件，市水务局7件，市城市管理委6件，市交通运输委2件，市国资委1件，市生态环境局3件。群众信访举报具体问题调查核实及处理整改情况详见《天津日报》《今晚报》和天津广播的新媒体、北方网、天津市政务网和各级政府网站。

天津市环保督察整改落实信访举报电话和投诉信箱

专门值班电话:022-83635046
举报电话受理时间:工作日8:30—12:00,13:00—17:30
专门邮政信箱:天津市第89号邮政专用信箱



日前，位于东丽区万新街道方山道与沙柳南路接口的金茂体育公园投入使用。公园以运动元素为主题，包含慢跑跑道、篮球场、秋千儿童乐园等，可满足各年龄段人群的运动需求。

本报记者 孙立伟
通讯员 李泽银 摄

南开学者提出低碳水泥生产方法 助力水泥行业绿色低碳发展

本报讯(记者 姜凝)南开大学电子信息与光学工程学院电子薄膜器件与技术研究所罗景山教授课题组，近日提出一种基于电化学的石灰石转化生产消石灰和有价值碳质产物的方法，该方法不排放二氧化碳，而是将石灰石中的碳元素转化成有价值的碳质产物，可以用作燃料和化学品生产，助力水泥行业绿色低碳发展，有助于我国实现“双碳”目标。该研究成果已在线发表在国际学术期刊《交叉科学》上。

天大团队发现新型结晶抑制剂

为防治肾结石提供新思路

本报讯(记者 姜凝)天津大学结晶中心龚俊波教授团队近日与休斯敦大学等开展国际合作，成功发现一种新型结晶抑制剂。该抑制剂可有效抑制诱导尿酸盐结晶形成的晶体生长，为肾结石预防治疗提供了全新思路。该研究成果发表于国际权威期刊《自然·通讯》。

“通过这项研究，我们还找到了当互变异构体被纳入药物晶体内部时，会对其溶解速率产生显著影响这一重要规律。”该成果论文第一作者、天津大学化工学院汤伟伟讲师介绍说，这不仅是学界在肾结石病理结晶机理与调控方面取得的重要进展，还可为高端药物晶体质量控制和工业结晶过程开发提供理论指导。

津冀货运有了绿色“加油站”

天津市宁河电动重卡充电站投运

本报讯(记者 苏晓梅)记者从国网天津电力了解到，日前，天津市宁河电动重卡充电站一期工程投入运营。该充电站坐落于宁河区津榆公路——河北省唐山市至天津港大型货运重卡的必经之地，既完善了京津冀公路货运充电网络，有效缓解津冀两地长途货运电动重卡续航难题，又提升了河北省至天津市跨省绿色物流运营效率，服务京津冀协同发展。

以柴油为燃料的重卡是空气污染源之

间食品安全专项检查时，发现西青区某餐饮店出具的机打小票结账金额一栏旁有“低消”备注字样。通过进一步检查调取前台销售数据，发现该商家为实现利益最大化，对店内部分包间设置了最低消费额。这种行为一方面损害了消费者的选择权，另一方面也推高了菜品的选取数量，造成不必要的食品浪费。执法人员立即向该餐饮店宣讲相关政策法规要求，当场下达《责令改正通知书》，要求其立即改正违法行为。数日后在对该餐

饮店进行复查时，发现该店整改后仍旧有标注“低消”字样的小票。执法人员立即根据《规定》要求，对该餐饮店拒不改正设置最低消费额的违法行为作出罚款3000元的行政处罚。

餐饮服务设置最低消费，看似只是提升了营业额，而更深层面则与我国当前反对食品浪费的大政方针相悖。该起案件的严查推动餐饮服务行业切实形成勤俭节约、反对浪费的良好风尚，营造透明、公平、合理的餐饮消费环境。

餐饮店设“最低消费额”被罚3000元

我市反食品浪费开出首例案件罚单



市民在鼓楼天街的古玩市集享受正月“淘宝”热。

本报记者 齐向颖 摄

津冀货运有了绿色“加油站”

天津市宁河电动重卡充电站投运

一，重卡电动化成为交通领域大气污染防治与绿色低碳发展的重要内容。为此，国网天津电力积极部署电动重卡充电网络，推动重卡运输绿色化、智能化和电动化发展。该电动重卡充电站项目占地3840平方米，分两期建设，已经投运的一期工程共建设6台

300千瓦大功率一机双枪充电桩，能够实现两个充电桩同时为一辆电动重卡充电，预计全年可替代燃油98万升，减排二氧化碳2580吨，降低物流成本360万元。二期项目建设正在启动中，未来充电站将拥有18台300千瓦大功率快速充电桩。

助力打造生态圈 增添消费新动能 国台酒、帝泊洱茶珍 入驻中石化易捷便利店

以天津400余家易捷便利店为样板市场 逐步在全国3.7万家易捷便利店推广

2月8日，中国石化天津石油分公司与天士力大健康产业投资集团在津举行战略合作签约仪式。天士力授权中石化天津石油分公司为其旗下国台酒及帝泊洱茶珍在中国石化易捷渠道总经销，以天津400余家易捷便利店为样板市场，并逐步在全国3.7万家易捷便利店推广上述产品。

“这次合作是基于双方在战略规划、品牌高度、发展愿景上的高度契合，通过发挥各自行业优势，在产品渠道等多方面进行资源共享、品牌共建，向消费者提供多层次、全方位、高标准的服务。”中国石化天津石油分公司董事长、党委书记佟德健表示。天津石油将把帝泊洱茶珍及国台酒作为天津特色商品推荐到中国石化系统内其他省市公司，为车主和消费者提供优质优价的产品。

据悉，中国石化是世界500强企业之一，天津石油作为中国石化在津直属销售企业，占有天津辖区50%以上的成品油市场供应份额，下辖450余座加油站，开设了400余家易捷便利店，是天津地区最大的成品油经营企业。同时，在便利店、汽服、广告、保险、汽车环保产品、生活服务新兴业态中也有布局，致力打造高价值的“人·车·生活”生态圈。

天士力大健康产业投资集团总经理吴西峰表示，国台酒和帝泊洱茶珍作为天士力大健康产业体系中的核心产品，是天士力实施模式创新、营销创新的重点领域。此次双方携手，借助中国石化健全的物流体系、电商平台和强大的营销团队，以及优秀的管理及推广模式，通过股权合作和资源共享，以天士

力的国台酒、帝泊洱茶珍等大健康产品为载体，共同做大做强健康产业。

据了解，天士力依托在现代中药产业的科技优势，打造了国台酒、帝泊洱茶珍、C胞活小分子矿泉水及健康功能性食品等大健康系列产品。贵州国台酒业集团是天士力历经20多年打造的政府授牌的茅台镇第二大酿酒企业，拥有国台酒业、国台酒庄、国台怀酒、国台茅源四个生产基地，储存年份基酒超5万吨。帝泊洱茶珍的生产基地设在云南省普洱市，是天士力基于制药理念，将传统茶饮融入现代科技打造的一款茶饮。其选用云南大叶种普洱茶为原料，运用叶组配方、罐组逆流等专利技术，提取普洱茶精华，受到现代都市人群的广泛喜爱。

文 陈辉