



# 加快推进国际消费中心城市建设

## ——市政协委员聚焦“国际”紧扣“消费”献智献策

■ 本报记者 韩雯 张清

培育建设国际消费中心城市,是畅通国内大循环,更好地满足人民日益增长的美好生活需要的重大战略部署。今年的《政府工作报告》提出,加快推进国际消费中心城市。聚焦“国际”、紧扣“消费”,在天津政协会议上,市政协委员献智献策。

“天津有优质的文化资源,如‘近代中国看天津’‘漕运文化’‘大运河文化’‘小洋楼文化’等等,这些赋予了天津城市独特的文化魅力与精神气质,应进一步整合,利用好文化资源,促进国际消费中心城市。”市政协委员、天津津云新媒体集团股份有限公司党委书记、董事长韩颖新认为,要想打造对接全球消费市场,吸引全球消费者的枢纽和平台,首先要提升城市国际知名度。

如何提高城市知名度?韩颖新表示,天津具有东西方文化融合基因、现代化工业和科技文化基础以及现代商贸氛围。名人效应是各地谋求发展的一张名片,天津拥有严复、梁启超、李叔同、曹禺等文化艺术大家的“历史故事”和“名人故里”,这是最易利用的文化资源,开发利用好这些文化资源,有利于塑造和传播城市形象,有助于提升城市知名度和影响力。

除了以文化赋能国际消费中心城市建设,市政协委员、武清区政协主席房靖彪还从

### 两会热议

发挥重点商圈的示范引领效应、加强专业人才培养等方面提出建议。他说,近年来,市委、市政府高度重视国际消费中心城市建设工作,并将武清区佛罗伦萨小镇商圈作为重要支点,借助天津培育建设国际消费中心城市的强大引力场和武清独有的区位优势,小镇商圈业态不断丰富,在京津冀区域拥有较高的知名度和影响力,“可以将佛罗伦萨小镇商圈打造成天津培育国际消费中心城市的示范区,制定专项发展规划,实施特殊服务工作机制,加大全市市场宣传力度,政企合力,走出建设国际消费中心城市的‘天津道路’。”

人才成就事业。房靖彪表示,基于国际消费中心城市是多业态融合发展,在人才招聘过程中,存在供求双方匹配率低等问题,人员素质不能满足相关岗位要求,应尽快加强复合人才培养,提高从业者就业能力和文化素质,开通职业教育端口;搭建校企合作产学研平台,实现资源共享、优势互补,为商圈发展提供有力支撑。

“国际化、潮流化是国际消费中心城市的内涵,几乎每个国际消费中心都有引领全球时尚的城市内核,天津可以在现有核心商圈基础上,从核心区向外圈分档次多层次发展,发挥商圈网络化、规模化效应,以城市内核为圆心辐

射周边区域,力争成为能够展现世界时尚发展前沿、带动周边区域向国际化靠拢的风向标。”市政协委员、农工党市委副主委刘彦慧举例说,像巴黎有以香榭丽舍大街为核心的时尚商圈,上海有世界级商街南京路和淮海路,北京有融入现代科技的王府井大街,天津也应以城市内核为圆心勾勒辐射全球的时尚潮流。

打造国际消费中心城市,怎样吸引更多的消费群体?“以形式多样的体验式场景吸引新兴消费群体。”刘彦慧说,国内许多城市将地区特色、民俗文化、游戏动漫等与城市地标、文旅景点等城市空间进行融合,开展形式多样的主题活动。我市也可以将城市历史内涵、文化内涵与旅游、消费、学术、交流紧密融合,加强城市消费与数字文化、影视、动漫、智慧旅游等产业融合发展,通过网络、自媒体等数字传播手段,增强城市推广力,以此带动消费力。

韩颖新也表示,巴黎、纽约等全球消费中心城市,其独特的文化艺术在满足国际游客消费需求方面始终发挥着显著作用,是全球消费者不断前往这些城市的核心目标之一。借鉴到天津,可以挖掘五大道的文化底蕴,将已拍摄的《五大道》等纪录片在海外视频网站上广泛发布,扩大其海外影响力,形成旅游吸引力。同时在五大道上开设天津特色餐馆、建设小洋楼特色民宿,增添天津相声茶馆、创建民国风商业街等,把五大道打造成天津的文化名片、全球性商业地标,吸引国内外游客前来消费,创造更大的消费价值。

### 两会声音

市人大代表陈刚建议

#### 加速国产高端科研仪器产业落地

科技的发展离不开科研仪器,但目前高端科研仪器的国产化率不高,我市相关领域存在企业数量少、规模小等问题。市人大代表、天津大学化工学院过程装备与控制工程系教授陈刚认为,要充分挖掘我市科研仪器类初创团队、构建国产仪器的优先采购制度、鼓励科研仪器产业聚集区发展,以进一步支持国产高端科研仪器产业在津落地和发展。

陈刚建议,建立“政府引导、市场化运作”原则,由政府部门牵头,联合民间投资机构、各类科技协会等,深入高校和科研院所,充分

发挥各类创新主体资源优势,围绕高端科研仪器装备方向,挖掘、遴选、评估符合产业发展方向且可转化落地的重点项目和初创团队,建立个性化的帮扶小组,鼓励相关科技成果转化。进一步加强政策宣传,将我市培养成为国产科研仪器的应用沃土,增强国产仪器企业信心、提高对仪器企业的吸引力,并建立国产仪器产品的跨区域支持制度。鼓励建立具有仪器专业特色的聚集区,不断孵化本地企业、鼓励国内外优质仪器企业来津建厂,形成人才和产业的聚集效应,同时积极利用会展优势,为我市企业提供展示和交流的平台,赋能我市仪器企业。

市政协委员刘晓光建议

#### 提升天津产业链综合竞争力

“推动经济实现质的有效提升和量的合理增长,其中提升产业链现代化水平,是畅通经济循环的关键。”市政协委员、南开大学计算机学院教授刘晓光认为,围绕重点产业链发展,天津提供了优质的产业环境和配套政策,但与国内外一流水平相比,天津产业在含金量、含新量、含智量、含绿量等方面还有较大提升空间,要以知识产权为抓手,通过产学研协作,提升天津产业链综合竞争力。

刘晓光建议,以知识产权为抓手,一方面依托产业联盟,由链主企业牵头,涵盖产

业链上下游企业、高校和科研院所,建立资源共享的“专利池”,集合产学研力量,打造更深更宽的专利“护城河”,同时有针对性地分析行业发展趋势,通过核心专利梳理和布局,不断拓宽加深这一天津重点产业链“护城河”。另一方面,由链主企业牵头,依托产业联盟,建立企业、高校和科研院所的定期沟通交流机制,并围绕产业未来发展关键技术点,企业、高校和科研院所通过产学研合作,“揭榜挂帅”,协同攻关,打造高价值核心专利群,从而抢占未来产业发展“制高点”,提升天津产业链整体竞争力。

市政协委员靳方华建议

#### 推进“十项行动”要全面激发数字经济“牵引力”

“天津在五年内组织实施‘十项行动’,这些行动里有多处提及数字化、信息化、智能化等相关内容。”市政协委员、天津社会科学院党组书记、院长靳方华认为,天津应抢抓数字经济发展机遇,着力创新,乘势而上打造数字经济引擎,激发数字经济赋能高质量发展和高效益发展的“牵引力”作用。

数字经济“牵引力”如何激发?靳方华表示,以数字经济为战略突破口践行京津冀协同发展纵深推进行动,健全完善政府“引导+顶层设计”、企业“主导+创新”、机构“指导+服务”的“三位一体”工作机制,打造京津冀一体化数字经济生态。引进一批与我市制造业

数字化转型和智能化升级战略高度契合的项目,特别注重数字网络平台创建,为制造业高质量发展注入新动能。以推进国家技术创新中心、人工智能先锋城市、国际消费中心城市和区域商贸中心城市建设为目标,加快5G、工业互联网、区块链等新型基建,聚焦保障城市基础功能、激发经济活力、传承历史文化等展开数字化赋能城市更新。围绕提升治理能级、公共服务融合、改善民生福祉,打造覆盖城区、街道、社区三级的基层治理数字化体系,为居民提供精细化、智慧化、便捷化、高效化、低碳化的数字生活体验,“发展数字经济的关键还是在人才,要将数字经济领域领军人才、创新团队引育工作列为‘科教兴市人才强市行动计划’重点任务。”

#### 汇聚科技教育人才力量 建设高水平创新型城市

一是坚持把创新摆在现代化建设全局的核心位置,坚定不移依靠创新驱动发展,推动产业转型升级、产业链向高端迈进,提高发展质量和效益。二是更加注重发挥市场主体推动创新的主力军作用和教育、科技、人才的支撑作用,用好政策的大抓手、小扳手,激发在津院校、科研机构等积极性主动性,推进产教融合、

科教融汇,不断提升创新集聚度、活跃度、开放度、贡献度和辐射度。三是加强平台和机制建设,高标准打造天津开高教科技园,完善科技创新平台,优化创新要素供给,建立高校与产业园区的“握手”通道,强化创新资源与资本市场对接,提升创新生态,厚植创新沃土,提高创新体系整体效能,努力打造原始创新策源地和自主创新重要源头。

#### 充分发挥禀赋优势 推动现代产业集聚发展

张工强调,要深入学习贯彻党的二十大精神,牢牢把握中心任务、首要任务和第一要务,锚定高质量发展不动摇,抢抓机遇、真抓实干,实施好市委部署的“十项行动”,推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。要聚焦提高发展质量和效益,适应科技发展新趋势,抢抓数字经济风口,大力发展智能科技产业,构建与超大城市相匹配的现代产业体系。要加大招商引资力度,充分用好楼宇经济这一集聚“开发区”,深入把握京津冀协同发展历史机遇,积极承接北京非首都功

能疏解,面向长三角、粤港澳大湾区以及东北亚等地区,结合禀赋优势,开展精准招商,吸引更多资源要素聚集。要持续优化营商环境,提升承载和服务能力,用好区位优势、教育、医疗、交通等公共服务资源,吸引更多人才和市场主体落户创业。要有力衔接天津港这一战略资源,抓住港产城融合机遇,着力培育航运金融、航运经济、航运咨询等高端航运业态,助力天津港由“通道经济”向“港口经济”转变。要大力发展现代服务业,发挥新区等文旅资源优势,探索更多新模式、新业态、新场景,让意风区面子“靓”起来,底子“厚”起来。

#### 凝聚共识团结奋斗 共同推动天津经济社会发展

希望大家深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,进一步凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量,奋力开创全面建设社会主义现代化大都市新局面。要坚持党的全面领导,坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”,通过政治协商的制度实践和有效工作,把

党的主张转化为社会各界的共识和行动。要坚持深化民主实践,践行以人民为中心的发展思想,倾听人民呼声,反映人民诉求,集中人民智慧,更好破解民生难题,增进民生福祉。要坚持服务发展大局,紧扣高质量发展、高水平改革开放、高效能治理、高品质生活的目标任务和“十项行动”,多建睿智之言、多谋长远之计、多尽发展之力。

#### 市政协十五届一次会议举行第二次全体会议

加强网络人士统战工作,深化职业技能培训,推动我市安宁疗护建设,打造高水平大学科技园等方面提出意见建议。本次大会,市政协各参加单位、各界别,市十四届政协专门委员会和市政协委员共提交大会发言稿件127篇。

刘桂平在讲话中充分肯定了各位委员的意见建议。他说,大家的发言政治站位高、主题鲜明、思路清晰,为市委、市政府科学决策、民主决策提供了有益参考。市有关部门要认真梳理吸纳,将其转化为具体政策措施。过去五年,市十四届政协及其常委会坚持党的领导、统一战线、

## 学习宣传贯彻党的二十大精神 见行动 看效果

### 盘活天津港保税区海港区域6.5平方公里工业园区的存量资产,推动老旧项目更新迭代

#### 海港城市更新项目获全国推广

国家发展改革委公布了24个盘活存量资产扩大有效投资先进典型案例。天津港保税区海港城市更新项目,因在盘活存量资产与改扩建实现有机结合,具有盘活方式创新性、融资效果好、整体规划性强等特点,起到标杆示范作用,成功入选并获全国推广。

党的二十大报告提出,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。海港城市更新项目所在地天津港保税区,是我国第二个、北方首个保税区,经过30余年高速发展,已形成国际贸易、仓储物流、货物分拨、粮油加工、跨境电商等多种优势产业,成为服务于首都经济圈的战略枢纽,但因产业定型早,区域产业结构偏向传统、部分项目用地强度效益不佳、部分存量资产有待盘活等问题日益凸显。开展城市更新,对盘活海港区域存量资产、推动老旧项目更新迭代、提升基础设施运营管理水平、拓宽社会投资渠道等具有重要意义。

据了解,海港城市更新项目盘活的存量资产为天津港保税区海港区域6.5平方公里工业园区,2022年,天津港保税区城市更新投资建设集团有限公司作为实施主体,将园区内闲置和生产低效的资产进行分批收购,统一规划管理,实现存量资产盘活。该项目盘活方式创新性强,对于存量传统工业土地采用了“工对工”方式进行盘活,即以产业转型升级为导向实施城市更



天津港保税区海港城市更新项目效果图

新行动,没有采取大拆大建的地产开发模式;融资效果好,已完成以国开行为牵头行的85亿元银团贷款协议签订,并提取首笔贷款,同时引入战略投资机构、产业发展基金,为项目推进提供了坚实保障,也为引入产业方提供了信心;整体规划性强,通过整体策划、分批收购,将园区内低效资产进行统一规划管理,有效提高了盘活存量资产的效率。

参与该项目规划方案编制的天津大学建筑学院副教授王雨表示,海港城市更新项目确立了以产业升级驱动资产盘活的思路,坚持市场化产业开发与招商运营,是一次城市更新模式上的升级。“该项目注重促进高质量产城融合发

展和区域城市形象提升,规划出多类型多用途的空间单元以匹配海港未来产业的多元化生产方式,积极打造集产业研发、办公配套、人才支持、综合服务于一体的产业综合服务区。”王雨说,通过实施该项目,能够实现盘活海港区域存量资产、老旧项目更新迭代、提升基础设施运营管理水平、拓宽产业投资渠道,对天津及全国其他地区城市更新具有重要参考价值。

海港城市更新项目总投资约107亿元,更新后总建筑面积141万平方米,已于去年12月正式开工建设,步入建设实施的快车道。

### “链主”吹哨 “星火”报到

#### ——天津高新区税务局贴心服务产业链

链,一链成一片。2022年,动力电池原材料价格大幅上涨,加上新冠疫情反复,力神生产经营面临不小压力。了解情况后,天津高新区税务局青年“星火”团队为其送政策、送服务。

“‘星火’团队每一次都是带着‘干货’而来,我们收获满满。”杨成林说。他忘不了2022年6月,力神电池内部板块有业务重组,涉及重组涉税问题,高新区税务局组织跨部门、跨税种专家团队进企业,就重组所涉及的增值税、企业所得税、房产税、城镇土地使用税等多种业务问题详细答疑,帮着优化重组方案,以匹配各产品线的业务布局。

前不久,力神电池的全资子公司拿到了一笔大订单。公司之前的十万元版票必须扩成百万元版本,当时疫情还比较严重,可高新区税务局二话不说快速响应,在符合政策规定的前提下,提

速办理,让订单得以顺利交付。杨成林告诉记者,让他们感动的是,每有涉税新政策出台,“星火”小分队总是第一时间跑来宣传解读,帮他们尽享尽享税收优惠。早在去年6、7月,高新区税务局就建立绿色通道,把几万元留抵退税款快速打到了公司账户上,切实缓解了企业的资金难题。

有了退税资金支持,企业对发展更加充满信心。“当前我们的订单不断,车间全负荷抢生产,产品正源源不断输送给下游笔记本电脑厂商和新能源车企。”杨成林说。

税惠精准帮扶,企业阔步前行。眼下,力神滨海新能源产业基地正在如火如荼建设中,建成后年产值将达到120亿元,预计将成为我国北方最具规模、最先进的新能源动力电池产业基地。

#### 人大代表审查计划报告和预算报告

涵养财源税源,打牢经济稳增长基础;加强财政资源统筹,增强重大战略任务财力保障;突出保障和改善民生,全力增进民生福祉;健全现代预算管

理制度,提升资金效益和政策效能;严格政府债务和基层财政运行管理,筑牢风险防范制度堤坝;主动接受人大监督,强化财经纪律约束。

（上接第1版）

代表们在审查预算报告时说,2022年,我市积极应对多重矛盾和风险挑战,高效统筹疫情防控和经济社会发展,多措并举开源节流,加强财政运行调度,为稳经济、促发展、保民生、防风险提供了有力支撑。代表们建议,要大力

市有关部门负责同志应邀到会听取委员意见建议。