天津二手房可线上“带押过户”

目前主要适用四种应用场景 五项业务一次性并行办理

本报讯(记者 陈璠)12月9日,“天津市不动产登记预约服务平台”发布消息,为更好地支持满足刚性和改善性住房需求,促进我市房地产市场良性循环和健康发展,正式开展个人存量房屋交易线上“带押过户”业务。目前,起步期主要为买卖双方均为建设银行商业性贷款的交易方式,其他交易方式正在逐步推广。

自2015年我市实行不动产统一登记以来,在抵押权人出具同意办理不动产转移登记证明的条件下,即可实现“带押过户”。2021年《民法典》颁布实施后,我市探索优化“带押过户”新模式,目前,相关系统已基本开发完成。

据了解,我市调整优化贷款、交易、登记业务流程,以信息共享、业务协同、集成办理为依托,通过数据交换等手段实现个人存量房屋交易线上“带押过户”,降低个人存量房屋交易的资金和时间成本,保证交易双方和抵押权人的合法权益。

目前,该业务主要有四种应用场景,一是卖方有部分未还清贷款,需要买方支付大额定金用于提前还贷;二是卖方有大额未还清贷款,需要另外借贷大额过桥资金;三是买卖双方急需过户,难以等待提前还贷和撤抵押长周期;四是对于可能发生的,卖方通过借贷偿还贷款后,由于买方原因导致交易违约,卖方无力偿还债务的情况,可通过“带押过户”为卖方规避风险。

- 起步期主要为买卖双方均为建设银行商业性贷款的交易方式,其他交易方式逐步推广
- 交易成本进一步降低,卖方无需拆借提前还贷所需的大额资金,买方不用支付大额定金,同时避免了卖方已还贷、买方违约造成的损失

按照办理流程,在贷款及交易环节,根据金融机构要求,交易双方须与原抵押权人及新抵押权人等签订《“带押过户”协议》,约定“带押过户”及资金拨付事项。交易双方通过“津心登”App提交《“带押过户”协议》及其他网签材料,申请签订《天津市存量房屋买卖协议》。为保证交易资金安全,“带押过户”的交易资金按照天津市存量房屋交易资金管理有关规定及各方约定执行。

在不动产登记环节,金融机构通过“不动产登记一网通”银行端系统,线上提交原抵押权注销登记、新抵押权首次登记申请材料,并将转移登记的相关材料推送至“津心登”App,交易双方通过“津心登”App对登记申请进行确认。不动产登记经办机构对金融机构及交易双方提交的登记申请进行审核,并将审核结果反馈给金融机构及交易双方。审核通过后,交易双方可通过线上渠道或到不动产登记大厅缴纳税费。不动产登记经办机构核对相关电子材料和纸质材料无误后,对原抵押权注销登记、转移登记、新抵押权首次登记同步审批登簿。最后,向买受人核发不动产电子证照或纸质证书,并将登记结果反馈至原抵押权人、新抵押权人等相关机构。

这项业务流程权责清晰,一方面,三组三级审批,即转移登记由一组进行审核,审核后转件到第二组审核抵押注销、二手房抵押,通过再转件到第三组审批“带押过户”业务。另一方面,银行贷款风险可控,“带押过户”业务登记审批时,如需退件,则抵押注销、二手房抵押一并退回一网通银行端,金融机构修改后再行提交。这项业务也使交易成本进一步降低,卖方无需拆借提前还贷所需的大额资金,买方不用支付大额定金,同时避免了卖方已还贷、买方违约造成的损失。办理速度进一步加快,五项业务一次性并行办理,极大缩短了业务周期,买卖双方都减少了往返银行、登记的次数,效率得到提升。

“天津市不动产登记预约服务平台”提示,买卖双方与贷款银行、公积金管理中心等机构应达成一致意见,并签订相关协议后,办理“带押过户”业务。后续新增适用范围以各贷款银行公告为准。

吸纳登记失业人员可申领补贴

企业每吸纳1人补贴1000元

本报讯(记者 廖晨霞)为鼓励企业吸纳登记失业人员就业,全力做好稳就业保就业工作,近日,市人社局、市财政局印发《关于实施企业吸纳登记失业人员一次性吸纳就业补贴政策有关问题的通知》,通知自印发之日起施行,有效期至2023年4月30日。

2022年1月1日至12月31日,我市各类企业吸纳登记失业半年以上人员就业、签订1年以上劳动合同,且申请补贴时被吸纳对象仍在企业就业并按规定连续缴纳社会保险费满3个月。

登记失业半年以上人员是指在我市进行失业登记,后被企业招用,与企业依法签订劳动合同并参加社会保险,且劳动合同起始日期与失业登记经办日期间隔半年以上的人员,即劳动合同起始日期-失业登记经办日期≥半年。该时间段内失业登记均为有效状态。

据了解,补贴标准为:按照每吸纳1人1000元的标准,给予企业一次性吸纳就业补贴。

企业吸纳同一对象,同时符合登记失业半年以上人员、应届高校毕业生和毕业两年内离校未就业高校毕业生、农民工、脱贫人口多种身份的,企业只能以该对象的一种身份申领补贴。针对同一对象的一次性吸纳就业补贴与一次性扩岗补助不重复享受。

滨城打造全国首个乡村振兴文化综合体项目

“烹制”特色文化大餐

本报讯(记者 王睿)记者昨日从滨海新区获悉,北塘街道与华谊启明东方城市文化产业集群启动战略合作“云”签约。双方将在滨海新区打造全国首个集文化、旅游、休闲、商业、演艺于一体的乡村振兴文化综合体项目。

据了解,华谊启明东方曾参与众多国家级大型文化活动的组织及制作。北塘街道“携手”华谊启明东方建设的全国首个乡村振兴文化综合体和乡村文化会客厅项目,旨在开辟区域美学策源地,筑起全国新型城镇化和美丽乡村行动样板。该项目拟选址北塘街道,包括3处区域、7个美好生活剧场,由国内多位知名导演联合创作《重逢北塘·渔村故事》,通过室内沉浸式实景演出的方式,讲述北塘历史、北塘记忆和北塘人家等故事。

华谊启明东方城市文化产业集群战略委员会主席马克介绍,此次与北塘街道合作,将邀请文化行业的百余位专家学者,呈现“重逢”系列融合秀演、乡村振兴文化馆、乡愁博物馆等,推动文化赋能乡村振兴,“烹制”特色文化大餐。北塘街道党工委书记续光表示,北塘街道正在谋划北塘乡村振兴一、二、三产业融合发展示范区,此次与华谊启明东方达成战略合作,吹响了北塘街道全面推进乡村振兴的号角。

冷空气侵袭津城

今日最高气温将降至0℃以下

本报讯(记者 苏晓梅)冷空气前锋昨天到达我市,带来沙尘天气,今天,随着冷空气主体抵津,大风降温来袭,但沙尘天气将有所好转。

昨天上午,冷空气前锋到达我市,受其影响,昨天白天,津城刮起4到5级、阵风7级的西北风,将上游沙尘从西北向东南输送,因此,昨天白天,我市沙尘明显加大。昨天14时,天津PM_{10}达600以上,达到重度污染。昨天夜间,津城依然有能见度在1公里到10公里的沙尘。今天凌晨,冷空气主体南下,受其影响,我市风力继续加大,市气象台昨天将陆地大风蓝色预警信号升级为黄色预警信号:预计13日早晨到傍晚,天津地区将有西北风6到7级、阵风8到9级,请有关单位和人员作好防范准备。到今天白天,随着风力加大,沙尘将进一步向海上输送,我市能见度有所好转。受冷空气影响,今天,我市最高气温将降至0℃以下。

日前,南翠屏公园内滑雪场“雪季”开启,高山滑雪、坡道雪圈、儿童戏雪区等多个雪上体验项目,让居民感受身边的冬日雪趣。 本报记者 吴迪 摄

昨日,我市出现沙尘天气。 本报记者 吴迪 摄

1000万元外卖消费券开始发放

适用于餐饮外卖 券包累计价值71元

本报讯(记者 马晓冬)记者昨日了解到,在市商务局的指导下,美团平台即日起将在我市范围内发放1000万元外卖消费券,并开展大额红包天天领、观赛夜生活、“天天神券”等活动。用户可登录美团App外卖频道或美团外卖App,搜索“天津外卖消费券”进入活动专区领券。

此次发放的消费券适用于餐饮外卖,券包内包含5张专属商户“满30减10”优惠券以及3张“满40减7”全场通用消费券,累计价值71元。用户在美团平台选购参与活动商家的商品,可在购买环节使用消费券直接抵扣相应优惠金额。

我向群众汇报三件事
——2022委办局长年终访谈

推出更多交通领域“民生大礼包”

汇报人:
天津市交通运输委员会党委书记、主任 王魁臣

直播预告 12月14日8时至9时,天津新闻广播(FM97.2 AM909)、津云客户端、津云抖音号、天津广播微信视频号、人民网、中国网、央广网等网络媒体,同步视频直播。

第一件事:织密交通路网

◆**司机烦恼**

河北省司机王先生经常往返于南港工业区和石家庄运送货物。之前往返两地要绕行荣乌高速等,相关费用支出相应增加。

◆**相关举措**

1月28日,津石高速公路天津东段主线通车后,我市滨海新区连接雄安新区至石家庄的津石高速通道全部贯通。现在,王先生从天津港南部港区、滨海新区西南部地区去往雄安新区、石家庄方向,行驶里程缩短约60公里,往返时间节省2到3个小时,大大减少了费用支出。前不久,塘承高速滨海新区南段也建成通车。近期,京滨城际(宝坻至北辰段)、京唐城际铁路也将通车运营。

◆**综合成效**

今年,我们加快公路、铁路等重大项目建设,我市综合立体交通网络越来越完善。当前,我市铁路运营里程密度和高速公路路网密度均居全国前列,乘客出行越来越便捷高效。

第二件事:优化公交线路

◆**出行难点**

居住在津南区金地艺境小区的李女士,工作地点在市区,每天要步行1公里多到津沽公路,再乘坐公交车220路上班,“最后一公里”的出行难题亟待解决。

◆**相关举措**

年初,我们调研了相关问题,选定对公交220路进行优化改造,新增了辛庄中学、辛庄卫生院、津南永旺三个站点,大幅缩短了周边居民乘公交前往市区的时间。现在,李女士出了小区走几步就到辛庄中学站,通勤很方便。

◆**综合成效**

今年以来,我市共新增、优化公交线路40条,填补了部分新开发建设地区公交线路的空白,实现了西青区万科东第、北辰区远洋未来城等新建小区以及滨海新区中环高端半导体产业园公交线路从无到有。同时,进一步调整优化城乡公交线网,丰富了水西公园、东丽区东丽湖片区等居住区的公交线路,强化公交、地铁接驳。

第三件事:改造农村公路

◆**百姓所盼**

武清区田水铺村是青萝卜专业村,有1000多亩棚室萝卜生产基地。每年到了萝卜收获季,村委会主任就发愁——村里的主要通道田营路仅4米宽。由于道路狭窄,商户不愿意来,萝卜运不出去,农户叫苦不迭。今年,我们对田营路提升改造,路面拓宽到6米,改善了附近居民的出行条件。

◆**相关举措**

今年我们提升改造了农村公路211公里,维修改造桥梁20座。重点加宽窄路基路面,强化农村公路与干线公路的衔接,推动公路向进村延伸。同时,大力推进“农村公路+”模式,打造一批旅游路、产业路、资源路,促进区域产业发展和乡村旅游等。

◆**综合成效**

截至目前,我市农村公路总里程达到11252公里,占我市路网总里程的73%左右,农村公路路网密度每百平方公里达到94公里,基本形成遍布农村、连接城乡的农村公路网络。 本报记者 刘连松

宁河区公开招聘“乡村CEO”

59人网络面试 15人进入复试

■ 本报记者 潘丽娅 王懿霖 刘连松

“假如您成功应聘农村职业经理人,您能为村集体带来哪些资源?”12月7日至8日,一场“特殊”的网络面试在宁河区进行。59位通过资格初审的应聘者,目标都指向同一个职位——宁河区农村职业经理人。

这是宁河区委组织部会同宁河区农业农村委、北方人才市场以及相关镇村负责人,采用视频形式对应聘者进行的初试。为了能挑选出心仪的“乡村CEO”,3个招考村的党支部书记坐镇把关。初次面试按照1:5的通过比例进行,设置柔性指标,了解应聘人员意愿程度、逻辑分析能力和村级集体资产运营管理能力等情况,形成软性评价。面对同样的试题,考生们的回答各有特色。经过两天的激烈角逐,3个招聘村的15个复试名额已锁定。

11月16日,宁河区发布了面向全国公开选聘农村职业经理人公告,至11月24日报名截止,共有59人报名。“此次报名的应聘者来自各行各业,其中,6人为硕士研究生学历,占比10%;考生全部是‘85后’,毕业自上海同济大学、中国农业大学、西安音乐学院、北京科技大学、天津城建大学、天津商业大学等。多人来自山东、河北、吉林、湖南等外省市。报名情况总体呈现学历高、年纪轻、经验足、辐射面广的特点。”宁河区委组织部副部长张鹏介绍,参加初试的59位考生,有的是十余年扎根生产一线的农业“大咖”,有的是具备多年市场营销、业务拓展经验的管理者,有的是农文旅项目、投融资管理经验丰富的运营者,还有的是正在经营田园综合体的成功经营者。为尽快选出合格的农村职业经理人,宁河区将于近期对通过初试的15位竞聘者进行复试。

“农村职业经理人是乡村振兴路上的‘领军者’,通过公开招聘的方式,引进德才兼备的优秀农村人才,为乡村振兴注入强劲动力。”张鹏说,近年来,宁河区狠抓乡村人才振兴,通过人才引育、产业合作、消费帮扶等举措,不断为美丽乡村建设、农业产业发展导入人才活水。此次农村职业经理人招聘,正是宁河区“三农”人才队伍建设的一项新举措。

市环保突出问题边督边改公开信息

本报讯 截至2022年12月12日,我市生态环境保护督察工作领导小组办公室共转办群众信访举报件14712件,其中:滨海新区2693件,和平区431件,河东区851件,河西区841件,南开区966件,河北区665件,红桥区350件,东丽区755件,西青区893件,津南区947件,北辰区1057件,武清区881件,宝坻区958件,宁河区642件,静海区989件,蓟州区738件,海河教育园区36件,市水务局7件,市城市管理委6件,市交通运输委2件,市国资委1件,市生态环境局3件。群众信访举报具体问题调查核实及处理整改情况详见《天津日报》《今晚报》和天津广播的新媒体、北方网、天津市政务网和各区政府网站。

天津市环保督察整改落实信访举报电话和投诉信箱

专门值班电话:022—83635046

举报电话受理时间:工作日8:30—12:00,13:00—17:30

专门邮政信箱:天津市第89号邮政专用信箱

我市今年完成2862个智慧平安社区建设 已实现城镇地区全覆盖

多亏“电子警察”! 两小时找到走失老人

■ 本报记者 黄萱

前不久,东丽区居民王大爷的老伴儿走丢了,两天内杳无音信,家人心急如焚。没成想,民警通过智慧平安社区系统,仅用两个小时就找到了大娘。近日,记者从天津市公安局人口管理总队获悉,作为今年天津市20项民心工程之一的智慧平安社区建设,已完成2862个社区,超额完成17.8%。自2018年以来,总计已建成7164个智慧平安社区,实现我市城镇地区智慧平安社区建设全覆盖。

据了解,王大爷的老伴儿两天前走丢了,找遍亲朋邻居,音讯全无。王大爷跑到东丽区属地派出所报了警,民警进行视频追踪发现,大娘走到了红桥区和苑派出所管界。通过王大爷和女儿提供走失老人的体貌特征以及警方追踪到的轨迹,和苑派出所民警迅速投入寻找。民警介绍,当天11时30分,他们将老人的正面像等相片输入智慧平安社区后台进行识别。13时30分,仅用两个小时,走失的老人就找到了。

智慧平安社区,就是在居民小区进出口布置智能化、24小时站岗的“电子警察”。这个“电子警察”可不是人们印象中的监控,而是有着摄像头、传感器、门禁、道闸等一整套前端感知设备,通过物联网、互联网、公安专网等传输链路将人、车、事、物数据传输到市公安局系统平台,对社区进行精细化管理,让人民群众生活更有安全感。据民警介绍,王大爷老伴儿的信息正是被摄像头抓拍,直接传输到系统里。这就是一个信息库,老人的信息跟系统信息进行比对,能马上核实出来。摄像头越多,获取的信息量越全面,进行比对核实也就更准确。

目前,智慧平安社区已全部验收合格。今年以来,智慧平安社区系统共采集人车轨迹信息约19.24亿条,产生预警提示类信息865.7万余条,可控性案件发案下降39.57%,形成人车聚档信息121万余条,提供破案线索1880起,协助抓获各类违法犯罪嫌疑人1480人,查找走失人口1346人,助力新冠疫情防控15505次。

疫情快报

12月11日0时至24时

新增254例本土阳性感染者

本报讯(记者 徐杨)从市疫情防控指挥部获悉,12月11日0时至24时,我市疾控部门报告新增254例本土新冠病毒核酸检测阳性感染者,1例为新冠肺炎确诊病例(轻型),253例为无症状感染者。