

汇聚“邻里心” 共筑“幸福家”

——西青区大寺镇福特纳湾社区党建引领打造睦邻服务品牌

走进乡村看发展

■ 本报记者 王音 通讯员 李超

俗话说“远亲不如近邻”，但住在高层社区的居民常感觉邻里关系不如从前“热乎”。“钢筋丛林”中，很多邻居成为了“熟悉的陌生人”。然而，在西青区大寺镇福特纳湾社区，居民和谐相处、社区共治。创文、垃圾分类、关爱孤老……社区大事小情，居民们不仅关心着，更愿意献计出力，仿佛有一条纽带把大家牵引在一起。居民说，这都是“小福邻里汇”的功劳。

福特纳湾社区下辖三个小区，共2470户，常住人口5588人。近年来，社区“两委”积极打造“小福邻里汇”睦邻党建品牌，探索以党建为引领、以群众诉求为导向、以服务大局为中心、以居民自治为内核的城市社区治理新路径，把党建工作融入万家灯火，把暖心服务送到千家万户。

党建引领 “睦邻家园”展新颜

时间倒退到福特纳湾社区刚入住的那几年，私搭乱盖严重、车辆管理无序、楼道堆物很多……当时的物业公司连续两年上了全市不合格物业公司“黑名单”。社区环境脏乱差，居民的幸福感大打折扣。社区“两委”主动作为，扛起了责任担当。

在一个违建率高达80%的社区，拆违建既是社区治理的“先手棋”，也是难啃的“硬骨头”。

“工作虽然有难度，但心里是有底气的。我相信所有居民都希望小区环境好起来，只是我们在做工作时要耐心、细心，给居民把话讲明、讲透，要让大家对我们有信心！”回想起当时的情况，社区党支部书记、居委会主任孙学翠坚定地说，在党建引领下社区上下一条心、拧成一股绳，让居民真真切切感受到基层党组织是最可靠、最坚强的“主心骨”。

福特纳湾社区确定了依靠组织、发动党员、带动群众的拆违工作思路。先是召开社区党员大会，就拆除违建的工作方案征求意见。随后开展重点攻坚，与社区党员代表谈话，对政治素养高、热心社区工作的老党员反复做思想工作。一名老党员不仅第一个签订了整改承诺书，还充分发挥在社区威信高的优势，积极做其他党员群众的思想工作。

与此同时，社区“两委”坚持每天上门沟通谈话，告知消防、卫生隐患等，与社区5000户居民都建立了微信好友关系，并充分发挥睦邻党建优势，组建维修、调解、爱心志愿服务队。党员志愿者为邻居解一时之急、化一时之气、帮一时之需。渐渐地，邻里间的矛盾少了，问候多了。越来越多居民主动来到党群服务中心签订整改承诺书。

违建拆除后，裸露的土地种上了绿植。绿色植物装点了社区，温暖了人心。拆掉的不仅是违章建筑，还有居民间彼此隔绝的“心墙”。睦邻党建让社区成为了一个紧密的共同体，社区“集聚、形聚、人聚、心聚、凝聚”逐步深化，社区居民从“陌邻”变成“睦邻”。

为了给居民提供更高品质的服务，社区“两委”充分发挥核心作用，坚持问题不过夜、矛盾不拖延，着力打造红色物业，建立了以小区党支部为统领，居委会、业委会、物业企业和居民骨干、专业人士、有一定威望的老同志及利益相关方参与的“1+3+N”睦邻议事会制度，形成“党支部确定议题——睦邻议事会审议——业委会、物业公司执行——居民评价”体系，进一步理顺了红色物业的管理架构，形成了党建引领聚合力、睦邻议事促和谐、多方共治齐合作的良好局面。

贴心服务 “睦邻生活”更暖心

福特纳湾社区60岁以上老年人占社区总人口的18%。其中，60岁至70岁的老年人占比很高，社区老龄化问题突出。



福特纳湾社区风光



社区文明长廊成为居民休闲好去处



社区依托日间照料服务中心提供多样化养老服务



睦邻议事厅为了解民忧

社区坚持以日间照料中心为抓手，成立了睦邻互助协会，制定了每天一次上门问候、每周一次家政服务、每月一次老年活动、每季度一次上门理发、每年一次健康体检的“五个一”为老服务，重点关注服务社区特殊群体，一系列暖心的为老服务把党的温暖送到老人家中。

人间“烟火气”，最抚凡人心。对于儿女不在身边、行动不方便的高龄、空巢、独居老人来说，解决一日三餐“吃饭难”，便是最能抚慰老人心的幸福滋味。

听到了老人们的心声，社区“两委”主动对接街、镇民政部门，将“老人家食堂”引入社区，重点解决空巢、独居、行动不便老人“吃饭难”问题。运营后的“老人家食堂”开通了线上、线下订餐服务，每月送餐量近350份。

暖老人的胃，更要暖老人的心。为此，社区组织一批热心“老街坊”志愿者，与网格员结成关爱小组，按照就近原则与独居、高龄老人开展“1+1”结对，成立了30余个互助小队，提供看望、陪伴等亲情关心和生活帮助，为孤寡老人送去家门口的关心。

不久前，居民张阿姨家中突发变故，子女又不能马上赶到身边。正在张阿姨焦急而无助之时，互助小队的邻居李阿姨主动上门伸出援手。事后，张阿姨拉着李阿姨的手激动地说：“多亏了你们这些好邻居！社区的这办法好，让咱们老年人互相陪伴儿，既增进了邻里关系，又能就近相互照应。”

不仅如此，社区还组建了红色先锋志愿服务队、文明社区志愿服务队、萌娃之家志愿服务队、睦邻志愿服务队等，依托社区日间照料服务中心常态化开展敲门送温暖服务，不定期的上门为老人义务理发、聊天交流、下棋散步。社区文艺队定期为老人们慰问演出，吸引老年人参加文化活动，让老人们身在“养老”，心却越来越年轻。

共建共享 “睦邻文化”心连心

每周五上午，社区居民小郭都会准时来到社区新时代文明实践站学习葫芦丝演奏。从零基础“小白”到吹得有模有样，小郭说自己最期待的就是能和班上其他成员一起参加演出。

“每次上课前，队长苏阿姨都会打电话叮嘱我们准时来上课。老师既专业又认真。没想到在家门口就能学到一项文艺技能。”小郭说，学习葫芦丝既放松了身心，又培养了一门兴趣爱好，是难得的福利。

2014年成立的乐享生活服务队，是一支开展文化活动的志愿服务队，目前已发展了春之声合唱团、纳湾舞社、弦之韵民乐团、书情画意社、太极养生队、葫芦丝队等多个文艺团体。所有的团队老师、负责人均为居民志愿者。小郭口中的苏阿姨就是其中之一。

近年来，社区不断整合各类资源，举办形式多样、内容丰富的社区文化活动，高质量推进新时代文明实践站建设。社区持续加大文化投入，丰富睦邻文化活动载体，成立春之声合唱团、弦之韵民乐团、纳湾舞社、书情画意社等团体，定期开展太极、乒乓球等课程。社区文体活动越发的丰富，居民们也有了“练就武艺”的新去处。

此外，社区还定期举办道德讲堂，每月邀请老干部、退伍军人、身边典型模范等讲述红色故事、模范事迹、典型事例，全国道德模范姜威武多次走进社区讲述和美家风故事，参与社区新时代文明实践站。同时，社区整合各支志愿服务队成立睦邻互助协会，开展认领“微岗位”、开办“微直播”，满足“微心愿”，实施“微关怀”等主题活动，打造邻里学、邻里助、邻里情、邻里乐“四邻”服务。

创新共治 “睦邻阵地”谱新篇

“小区的儿童活动区环境很好，但是缺少家长休息的地方，每次带着孩子在那里玩，都找不到地方坐。”在一次调查问卷中，居民反映儿童活动区缺少休息地方。社区党委把居民关心的问题拿到了每月17日的社区民情议事会上，集中讨论解决。不久后，社区党委组织物业公司研究筹划，在调查周边环境及走访听取周边居民意见后，确定在小区广场建设文明长廊，并因地制宜规划文明步道，设置普法园、童梦园等休闲阵地。

近年来，社区结合“书记项目”，在睦邻议事内容、议事机制等方面进行拓展升级，搭建了“小福17议”协商议事平台，把每月17日作为社区民情议事日，社区党组织围绕居民关心的热点难点问题，以“加强协商民主、推进社区治理”为主题，在“1+3+X”协商议事方的基础上，又增加专职网格员、兼职网格员等，让群众心声和资源更多元。截至目前，社区共召开40余次睦邻议事会，完成63处点位改造、13处电瓶车停放场地改造、调解3起商铺经营扰民问题。

如今在社区，居民们已经习惯了用手机关注社区动态，社区瞄准了当下流行的“直播”形式，开设了“小福直播间”。身边的邻居老夏、小程成了“主播”。作为红色宣传阵地，“小福直播间”共设置十大专栏，涵盖党的建设、文明实践、普法宣传、垃圾分类、助农惠农等多项内容，让党的声音飞入寻常百姓家。

心连心，手牵手，在社区党委的引领下，社区成为了居民温暖的港湾。深耕细作的“小福邻里汇”睦邻党建品牌，串起了居民群众“小确幸”，绣出社区治理“锦绣图”。

新农村关注

乡村走笔

东丽区森林公园体系建设大踏步前进，绿色不断蔓延——

家门口体验 “森”呼吸

■ 本报记者 王音 通讯员 郝成



最近，家住东丽湖的居民潘贵花发现，离家不到一公里的地方多了个休闲的好地方。她一下子喜欢上了这里，经常和老伴儿来散步。迂回曲折的水岸、林木相逢的景致，置身在秀美的环境中，潘贵花感叹：“森林公园修建到了家门口！”

2021年开始，东丽区投资2.38亿元，利用坑塘洼地、腾退建设用地，建起了占地面积相当于56个标准足球场大的胡张庄“洁上田园”景观生态园。以植树造林为重点，新植各类树木7000多棵，丰富的植被，合理的林木搭配，多彩的乔木、灌木、林木，构造了“人在林中走、花在水中游”的怡然风情。

东丽区森林公园体系建设大踏步前进，绿色不断蔓延。政府投入30多亿元，建成南、北两大绿色屏障，构筑起总面积146平方公里，南北遥相呼应的两大森林公园体系。北部启动“点—圈—线”生态带动战略，以胡张庄“洁上田园”为点、以东丽湖、郊野公园为圈，辐射带动东丽湖、华明镇、金钟街“北部生态走廊”建设。南部依照“宜林则林、宜农则农、宜田则田、宜水则水”的原则，建设海河绿芯、古海岸绿廊，新增造林面积11.4平方公里，森林覆盖率达到27.1%，以水和林为特征的蓝色空间占比达到78%，形成“一廊、两芯、两环、六片区”新的森林公园格局。水丰、绿茂、林田相依、色彩多样的东丽郊野公园、新立郊野公园，东丽湖艺苑公园等森林公园，吸引着大批市民驻足赏游。

进入东丽城区，不仅有5公里长林木茂密的海河森林公园，还有数十万株乔木灌木充满城区的大街小巷。东丽区集中开展城区绿地建设，新建街心绿地100多个，社区广场20多个，城区人均绿地面积14.94平方米，基本实现了百姓出行500米就能见到公园绿地的目标。

在小城镇规划建设上，东丽区突出田园特色，在草绿花红、生态良好、环境优美上力争长短，建设景观绿地网络，拓展绿色宜居新空间，呈现出“林在城中、路在绿中、楼在园中、人在景中”的田园景观。

此外，东丽区还持续加大17条河道，总长200公里水系治理，升级改造河道两侧绿地，通过水与绿的融合，挖掘沿河生态和经济效益。许多候鸟在此“安家”，绘就出一幅生态文明的新画卷。

乡村人物

■ 本报记者 杜洋 通讯员 徐爱丽 刘婉彪

19岁踏入养牛行业，面对养殖低谷他永不言弃，在他身上不仅有东北汉子的粗犷豪迈，更有专注养殖的温柔细腻。风雨30载，他以敢于人先的魄力探索出了一条养牛致富路，他就是天津东旭奶牛养殖专业合作社负责人——魏武。

在位于静海区西翟镇的天津东旭奶牛养殖专业合作社的饲料库里，记者见到了穿着工作服正在紧张忙碌的魏武。

魏武出生于黑龙江省绥化县，父母以养牛为生。1991年，借着静海区招商引资的好政

天津东旭奶牛养殖专业合作社负责人魏武—— 打造科学养牛“梦工厂”

四周环田，无污染源，而且交通便利，是发展养殖的不二选择。最后，经过大家研究决定，2011年9月在此成立了天津市东旭奶牛养殖专业合作社。

2013年，为了适应当时的市场形势，魏武开始谋求转型发展。他先后投资近3000万元改造升级了机械化饲养设备，实施了奶牛场从小区模式向牧场化转型改造，成为静海区首个

实现牧场化的奶牛场。

魏武说：“以前，所有流程都靠人来完成，非常费时费力，经过牧场化改造后，牛场80%以上的操作都由机械完成，牛舍整体环境得到了很大改善，每头奶牛也由单产牛奶15至20公斤提升到35至38公斤。”

转型升级后，合作社全部升级为机械化饲养，养殖户们也结束了起早贪黑的忙碌生活。

“我们的生活发生了翻天覆地的变化，现在干活不像以前那么累了，而且挣得也多了，为子女买了楼房，还开上了小轿车。”合作社工作人员杨增广说。

在魏武的带领下，合作社的发展蒸蒸日上。目前，合作社奶牛现存栏3500头，年产鲜奶1.5万吨，年销售额6300万元。2020年3月，魏武又申请了合作社提升改造项目，这次的提升改造让合作社的养殖技术又有了一次质的飞跃。

魏武说：“合作社拥有先进的养殖技术和优质奶源的便利条件，通过奶业集群项目又提升了设备，可以慢慢发展自己的品牌，实现效益最大化，把这个产业做强做大。”