

区域热点

海河蜿蜒九曲穿城而过,在上游最后五公里——我市“设计之都”核心区海河柳林地区,一个设计产业要素集聚、企业云集的产业高地正在崛起。



海河柳林创意赋能产业发展 推动世界灵感汇聚天津

“设计之都”核心区步入建设快车道

■ 华光路二期工程、柳林公园一期工程两个已开工项目现阶段累计完成投资4.02亿元。

■ 2023年,海河柳林综合开发PPP项目投资计划目标约为18.2亿元。

■ 本报记者 陈璐

日前,“设计之都”海河柳林综合开发PPP项目建设主体天津设计之都城市发展有限公司(以下简称“天津设计之都公司”)与中国工业设计协会签署战略合作协议,共同推动全球工业设计要素资源向“设计之都”核心区海河柳林地区集聚,促进设计与经济、文化、科技、品牌等深度融合,提升产业创新能力和城市活力。“设计之都”核心区海河柳林地区正式步入投资建设、产业培育、招商引智的快车道。

历史底蕴与产业基础深厚 打造“4+6+4”智慧设计产业集群

设计与城市发展并行,与城市特色相融,与全球创新相接。天津是中国最早对外开放的城市之一,自建城以来形成了中西合璧、古今交融的独特都市风貌,创意设计已经深深融入城市发展的血脉。

去年,我市批复了海河柳林地区城市设计和控制性详细规划,“设计之都”核心区正式进入建设实施阶段。市第十二次党代会提出,加快“设计之都”核心区规划建设。一年来,“设计之都”核心区在人们的期待中逐渐展露芳容。

蓝图绘就,建设铺开,接下来的重中之重是如何引领产业聚集?

“设计是创新不可缺少的基因。当前,中国正在从中国制造向中国智造、中国创造转型,设计正是其中关键一环。在京津冀协同发展重大国家战略中,天津被赋予‘全国先进制造研发基地’的功能定位,在历史底蕴和产业基础上,打造‘设计之都’成为天津实现高质量发展的关键一步。”市规划资源局一级巡视员霍兵说。

党的二十大报告指出,“要推动现代服务业同先进制造业、现代农业深度融合”“要坚持以推动高质量发展为主题,加快建设现代化经济体系,着力提高全要素生产率,着力提升产业链供应链韧性和安全水平”。设计产业通过前端设计方案,将科技、人才、市场、文化、资本、生产这些创新要素整合转化为产品和服务,对全产业链进行带动和整合。

目前,我市已经形成了河西陈塘工程设计、河北意风区创意设计、华苑和生态城动漫设计、天津经开区工业设计等设计产业集聚区。霍兵表示,为发挥传统设计产业优势,进一步集聚设计产业布局,借鉴荷兰赫尔辛基等国际“设计之都”城市经验,市委、市政府确定将海河外环线以内最好的后五公里,打造海河柳林“设计之都”核心区,彰显了落实城市定位和新发展理念的决心,海河柳林地区将建成在国内外有重要影响力的设计产业新高地。

“海河柳林地区这一段海河是环内最宽最美的一段。这里南连国家会展中心、双城绿色生态屏障区,北通中心城区,距离滨海国际机场和天津站都只有几公里,是蓝绿生态、产城融合的重要枢纽,也是津滨双城联络的节点地带。”市规划资源局详规处处长王通表示。

按照规划,海河柳林地区以海河为中轴线,打造“一河两心”空间布局,南岸规划为柳林生态中心,先期建设柳林公园;北岸规划为国际设计中心,重点引进高能设计行业及相关机构,成为区域发展的核心引擎。

据了解,结合天津工业设计、工程设计、软件开发设计、视觉传达设计优势,发挥海洋经济特点,我市将在海河柳林地区打造“4+6+4”产业体系为引领的智慧设计产业集群。即以工业设计、专业

设计、工程设计、海洋设计等创意型数字设计产业为主导;以人工智能、5G、工业互联网、BIM、3D打印、VR/AR等赋能型数字设计产业为补充;以智能制造、智能基建、智能金融、智能健康等应用型数字设计产业为特色的产业结构,培育高水平、高密度、国际化设计产业集群,打造具有国际影响力和创新力的设计产业高地。

大规模投资建设已启动 激活产业品牌和头雁效应

海河柳林地区独特的区位和空间优势,奠定了“设计之都”核心区高起点规划、高水平建设的基础,随着综合开发PPP项目启动,大规模建设高潮已经开始。

据了解,目前,海河柳林地区的土地整理和市政基础设施已基本完成,主要交通路网基本形成,其中地铁9、10号线已通车,地铁11号线正在建设,远期规划建设市域郊铁路津静线(机场线)和津滨线。海河柳林“设计之都”核心区综合开发PPP项目也在今年5月开工,建设内容包括设计产业配套、市政基础设施、绿色生态设施、新基建智慧城市、公共服务设施5大类工程,共计83个子项目,投资估算合计125亿元。

“此次PPP项目由社会资本方中标单位——中国交通建设集团所属中交投资、中交一航局、中交四公局、中交公规院、西南院组成的联合体,与天津城投集团海河公司,组建天津设计之都公司负责具体运作,建设期3-5年。”天津设计之都公司副总经理李一珊说:“截至目前,华光路二期(合儿庄南路至国盛道)道路及管线综合工程、柳林公园一期工程已开工建设,两个项目现阶段累计完成投资4.02亿元。2023年投资计划目标约为18.2亿元,包括柳林桥项目、设计公园项目、产业配套设施(包含产业服务中心和数字设计展示体验中心)、海河两岸提升改造项目。”

一举拿下125亿元PPP项目大单的中国交通建设集团自身设计底蕴深厚,设计产业产值位于全球前列,下属14家全资、专业设计院,其中8家单位拥有国内最高设计综合甲级资质,曾设计和承建了港珠澳大桥、洋山深水港、杭州湾跨海大桥等一批国家重点工程。

“结合此次与中国工业设计协会签约,我们将充分发挥中国交通建设集团现有设计产业和资源优势,做好入驻企业服务保障,为建设‘设计之都’核心区提供产业支撑。”天津设计之都公司总经理刘洋表示,接下来,将重点围绕三方面促进设计产业集群加快形成、集聚发展,“一方面,招建并行,以数字化智能化设计工具应用为抓手,针对细分产业环节和设计类细分应用行业,引入核心龙头企业,带动产业链上下游及相关企业进驻。另一方面,通过资金、税收和人才支撑方面配套政策,吸引设计类企业聚集,引入国内工业设计行业大师级人才、领军型技术人员、院士工作室等入驻。此外,搭建国际化信息共享平台,引入产业协会、组织、联盟,为入驻企业提供与国际知名企业学习交流机会,实现技术创新及应用场景创新,吸引行业优秀企业向海河柳林聚集。”

据悉,近期,海河柳林地区除PPP项目拟建的设计公园、柳林公园、柳林桥、产业配套设施外,还将打造设计总部、大师林、小总部等招商引智项目,激活设计产业品牌和头雁效应。同时,结合片区内第一机床厂、天钢二期工业遗存的城市更新,盘活工业遗产,让海河柳林既有历史感又有“设计范”。

近期建设亮点抢先看

产业配套设施: 产业服务孵化的重要载体

2023年重点启动建设的产业配套设施,是海河柳林地区产业服务和孵化的重要载体,包含建筑规模8万平方米的产业服务中心和12万平方米的数字设计展示中心。项目选址在地铁10号线环宇道站四线换乘交通枢纽的南侧,地下空间一体化设计,地铁人流可实现直达。

产业配套设施采用中国“天圆地方”理念布局,地上建筑面积约10万平方米,地下建筑面积约3.8万平方米,通过低密快速开发建设,利用地铁

及公园吸引人流,提升园区活力,起到预热土地、先行示范的引领作用。其中,设计产业服务中心以展示服务类功能为主,包括产品展示、服务咨询、共享交流和设计师俱乐部等公共功能性质的空间,还有弧形设计长廊以及共享交流厅,为进驻企业提供产品展示、共享交流等服务,以及建筑面积7.5万平方米可作为设计总部和中小型设计企业孵化器。数字设计展示体验中心建筑共6层,将满足地区展示、会务等功能。

设计公园: 国际化主题艺术公园

设计公园是海河柳林地区海河北岸开放式综合性公园,与产业配套设施形成空间上的互动。公园整体以艺术舞动、生活逸动、科技悦动为主题,构筑“人人都是生活设计师”的愿景,整体形成“一带一翼,一林一岛”景观结构,打造无界长廊、梦想舞台、艺术林

地、城市绿岛四大功能分区。最终形成1600米无界走廊、270度天津之翼环景视窗、20万平方米留白弹性展场、行走的设计博物馆和多处户外交流节点,形成艺术品位高、参与度高、具有鲜明地域特征的国际化主题艺术公园。

大师林: 汇聚顶级设计名家

在设计公园树林掩映中,面向国内设计行业院士、国家级设计大师、天津市设计大师和国外设计大师,提供工作、研修及展示的载体空间,被形象地称为“大师林”。

大师林位于设计公园的北侧,规划设置约30个大师工作室,每个工作室占地1000平方米左右,建筑高度3层左右,形成一条富有创意氛围的设计内街。同时,规划强调“齐

望海河”的建筑表达,向南侧海河的方向采用通透立面设计,与公园、海河视线互动,形成别具一格的展示窗口。还将结合大师工作室布置多个室外展场,根据今后入驻设计事务所的理念进行绿化景观设计,形成多层次、多主题景观公园系统。这里将建设成为展示城市风貌、汇聚顶级设计名家,举办设计界交流学习活动的重要城市空间场所。

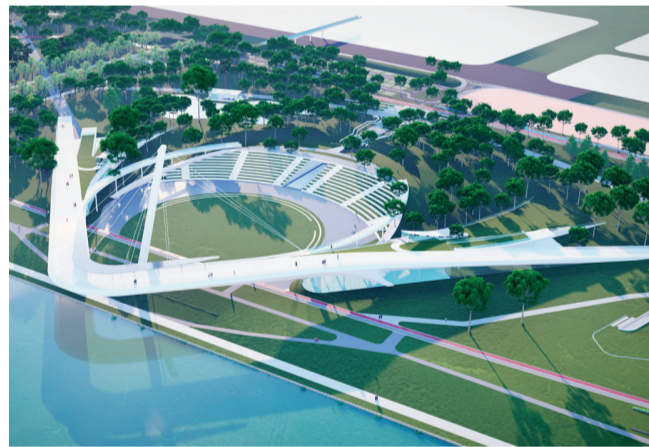
小总部: 特色建筑网红打卡地

小总部位于海河南岸柳林公园西侧,定位为建筑体量大、实力强的小型设计总部企业的聚集地。以“小地块客户定制化”为规划原则,共形成32块设计中小企业总部用地,每块用地500平方米左右,建筑

3层左右,在严格控制城市整体风格前提下,可以充分发挥设计师的创作想象,调动个性化、多样性的建筑创作设计,丰富和繁荣我市小型公共建筑设计创作,成为特色鲜明的建筑网红打卡地。



产业配套设施效果图。



270度天津之翼环景视窗效果图。



大师林效果图。

设计总部: 企业云集的新高地

在设计公园北侧,轨道交通四线换乘枢纽周边区域规划了设计总部区,共可安排独立地块设计总部15家,每块用地面积约14000平方米,地块建筑高度90-150米,满足不同规模设计企业需求。此外,还规划有轨道四线换乘交通枢纽TOD开发项目,为设计产业提供商务、商业、会议、展示、交流等服务功能。



小总部效果图。

本版图片由市规划资源局提供

背景链接

作为近代民族工业发源地,天津的设计底蕴深厚,以强大的工业设计与制造能力支撑起“新中国工业摇篮”的重要地位。发展至今,天津已经形成较为完善的设计产业,以工业设计、工程设计、软件开发设计、集成电路设计、视觉传达设计为主导,聚集了中交一航院设计院、中水北方勘察设计院、中国铁路设计集团、中国市政工程华北设计院等1.6万家设计企业,设计产业规模近2000亿元,设计领域大师云集,设计从业人员近40万人,每年设计专业毕业生近万人,设计综合实力在国内排名前列。