

市政府办公厅、津云新媒体(政务零距离)栏目与天津日报舆情中心合办

天津帮办

帮办热线 23602777
http://ms.enorth.com.cn/zmjl/



建和菜市场内违法建筑12年拆不掉 机构变了 原有处罚谁来执行

■ 本报记者 刘连松 文并摄

日前,和平区五大道街居民向本报热线23602777电话反映,小区门口的建和菜市场存在违法建筑,居民呼吁多年却迟迟未能拆除,希望相关部门能及时处理。

2021年12月29日,记者来到位于和平区襄阳道的建和菜市场。菜市场主体是岳康园底商1—3门,紧挨着这片底商的是一个长约50米,宽约6米的彩钢建筑,与底商1—3门连在一起,形成一个相对封闭的市场。彩钢建筑的房顶高低不平,一直延伸到建和菜市场的大门外。各种水果蔬菜堆到密密匝匝摆在人行道上,有的摊位则摆到了柏油路上。襄阳道是条单行路,道路两侧停满了机动车,再加上市场外溢的摊位,通行不畅。

“菜市场门前原来是一片空地,后来管理者把空地圈起来,盖成彩钢房租给商户,菜市场也就变成了现在这样。”居民杨先生告诉记者。

“菜市场刚扩建的时候,居民们反映过,相关部门已经认定彩钢房部分为违法建筑,而且说了要拆违,但不知道为什么这么多年就是拆不动。”居民周先生无奈地说。

翻阅相关资料,记者发现建和菜市场违建问题早在13年前就已经定性。2009年12月25日,当时的和平区城市管理综合执法局对建和菜市场违法建设行为作出了处罚决定:“天津建和菜市场有限公司,未经有关行政主管部门行政许可,在襄阳



道岳康园底商1—3门前,自行搭建彩钢棚,面积315平方米,属于违法建设,责令送达决定书3日内自行拆除。”

但是在限定期限内,天津建和菜市场有限公司并未自行拆除违法建筑。2010年6月2日,和平区政府发布通告:“责成和平区城市管理综合执法局强制拆除该违法建筑,对经劝阻仍阻挠和干扰强制拆除工作的个人或单位,公安机关将依法予以处理。”

处罚决定,政府通告都已经发布了多年,为什么到今天,建和菜市场违法建筑依然存在。

当初下达处罚决定的和平区城市管理综合执法局已经撤销,2020年初,该局调整组建成立了和平区城市管理综合行政执法支队。面对记者关于建和菜市场违建12年未拆的问题,该支队相关负责人

人回应,行政处罚的先决条件是一整套从立案到处罚决定的卷宗,但是业务科室工作人员没找到该案件的卷宗,因为没有相关文书或者证据佐证,所以不太清楚相关情况。2014年,城市管理的行政处罚权还一度下沉到街道,出现过一段时间的执法下沉改革期。

随即,记者又联系了属地和平区五大道街道办事处,街道办事处综合执法大队证实建和菜市场违建情况属实,但也同时说明这属于机构改革的历史遗留问题,目前街道综合执法部门无法启动违法建筑拆除工作。原和平区城市管理综合执法局是在2009年对此立案查处下达处罚决定,2010年区政府也责成原和平区城市管理综合执法局强制拆除该违建,两次拆违均没成功。2014年,《天津市街道综合执法暂行办法》出台,查处违建的行政处罚权下沉到街道。街道综合执法部门接收到相关卷宗后,着手准备启动违建拆除工作,但是因为查处违建案件的主体已经更换,和平区城市管理综合执法局这个机构已经撤销,该机构作出的行政处罚如何执行,怎么执行?相关部门并没有明确的说法。“在此之前,也咨询过现在的和平区城市管理综合行政执法支队,他们也不知道这个案件应该怎么处理。”接受采访的负责人这样表示。

从通告发布到现在,12年的时间,建和菜市场违法建筑一直存在。机构变了,原来的处罚决定还算不算数,该由谁来执行?到底是部门之间工作衔接的问题,还是有别的隐情?对此本报将持续关注。

静海华源小学一年级 一年多频繁换老师

■ 本报记者 高立红

静海区团泊镇一居民反映,他家孩子2020年9月入学至华源小学读一年级,到2021年12月,一年多时间在孩子记忆中就换了11位老师。每次更换老师,学校只是在家长互动群里说一声,至于为什么换老师,换了什么样的老师,从来没有说明。家长担心,如此频繁地更换老师会给刚上小学的孩子带来诸多负面影响,基础知识不扎实,良好的学习习惯难养成。

记者接报后联系静海区教育局。团泊镇教育服务中心朱主任回复说,镇教育服务中心接到反映后进行了调查,当事学生的班主任怀孕生产,学校安排其他老师代课,而班主任的任务比较多,除了教课,还有自习课辅导等任务,其他老师的工作量都比较满,全职代课做不到,只得轮流代课,显得换老师次数多一些。

朱主任表示,之所以学生家长有意见,跟学校未及时沟通有关。目前该校已承诺,尽量固定代课老师,避免频繁更换,迫不得已需要更换的时候,会与家长提前沟通,避免误会。

东丽区雪莲西里旁 一段土路5年没人修!



■ 本报记者 赵煜 文并摄

市民刘先生近日向本报热线23602777反映,东丽区雪莲西里旁有一条长200多米的土路,这条路向前、向后都早已变成柏油马路,只有中间这短短的200多米仍是土路。“5年前搬到雪莲西里时,这条土路就是这样子,为什么到现在还不修呢?”

1月6日,记者从平整的雪莲路转弯进入,看到市民反映的土路位于雪莲公寓与雪莲西里两个小区中间,有十几米宽,道路两侧停满了汽车,路面坑洼不平,车辆通过时总会带起阵阵尘土。该路段有些地方还有积水,道路变得有些泥泞。土路尽头堆着一堆土,旁边就是天津市劳动保障技师学院,路边立着一块道路名牌“规划二支路”,以此路牌为界,前方就变成了干爽平整的柏油马路。

刘先生告诉记者,听邻居说以前修过路,可不知道为什么只修了两头,就把中间隔了过去,没人管了。

记者联系了东丽区住建委,工作人员告诉记者,这条规划二支路的规划名称为“程泉道”,是天津市管网公司作为建设单位组织建设的,区住建委是属地协调部门,详细信息可以向管网公司了解。

天津市城市道路管网配套建设投资有限公司工作人员介绍,该道路有13米左右的地因为产权问题,手续一直没办下来,现在正准备重新立项。该工作人员表示,“修路不光是铺路还涉及管网配套,现在相当于重新启动一个新项目,重走一遍流程,具体什么时候能够施工还不确定,会加紧推进立项,力争早日施工。”

规划公交线 开通没动静

■ 本报记者 韩爱青 高立红

近日,市民王先生向本报热线23602777反映,东丽区规划的几条公交线路一直没有开通,他希望有关部门能尽快推动此事,方便市民出行。

王先生说,2021年5月市交通运输委员会公布了715路公交车调整方案并公开征询市民意见,将715路拆分为南、北两条线路,其中南线为新立新市镇公交站至李明庄公交站。7月份他咨询公交部门,回复说即将开通,但至今还没动静。同样是去年6月份,690路西线从华明新家园北站公交站至海颂园公交站调整方案对外征询市民意见,公交站牌也已改好,但公交线路一直没运营。服务于机场货运区的779路、军粮城至空港的781路、东丽湖至空港的782路也没有开通,滨海国际机场至海河教育园的机场6路也无音信。

对此,市公交集团工作人员解释,715路线路调整方案对外公示后,根据市民意见建议对线路调整方案进行了修改,先期开通呼声较高的715路北线,填补万山道空白。随着海颂园公交站场站正式移交,690路已经通入海颂园。其余线路暂时无法开通,理由分别是:779路途经的空港物流区内部分道路两侧停车多;781路公交站用地被SM城市广场收回了;空港地铁站公交站站还未开工,782路线路配车无法进驻。另外机场6路属于定制公交,有需求的市民可以联系运营公司,按需运营。

大厕所小卧室 宽厨房没餐厅 买套商品房变成无障碍房型

■ 本报记者 韩爱青

日前,市民赵先生向本报热线23602777反映,他在北辰区雍祥府购买了一套新房,谁知交房后发现房型设计单方面变更,正常房型变成了无障碍住房。

赵先生介绍,2019年,他购买了雍祥府3号楼一套面积为115平方米的房子,2021年8月交房。“我走进新房发现房型与样板间和宣传图册上的都不一样。首先是卧室与卫生间之间墙的位置变了,卫生间很大,但卧室很小,小到放进去一张1.8米宽的床后就挤不下床头柜了。厨房面积也很大,原来户型图里的餐厅没有了……”赵先生向开发商天津市中辰朝华置业有限公司反映了情况,得到的答复是他购买的这套房子为无障碍住房。

何为无障碍住房呢?国家《无障碍设计规范》中对无障碍住房的名词解释为:

“出入口、通道、通信、家具、厨房和卫生间等均设有无障碍设施,房间的空间尺度方便行动障碍者安全活动的住房。”该标准中同时明确:“居住建筑应按每100套住房设置不少于2套无障碍住房。”

赵先生说,在他购买房屋过程中销售人员从来没有提及这是一套无障碍住房,样板间和宣传图册上也是正常房型。他多次与开发商协商,最终在2021年10月份开发商同意给他补偿9000元钱,让他自行恢复成正常房型。赵先生勉强收了房,“9000元补偿款原本说30天到账,可到现在也没音讯,为了恢复房型砸了墙又发现一些质量问题,我这个新房买得真是堵心。”

记者了解到,雍祥府由招商蛇口负责建造住宅,中粮地产、华润置地负责运营商业。2021年12月24日,记者联系了开发商天津市中辰朝华置业有限公司客服人员,对方表示,答应给赵先生的9000

元钱12月23日刚刚打入其账户,因为雍祥府由三家企业共同开发,款项审批手续比较繁琐,因此耽误了一些时间。对正常房型为何会突然变成无障碍住房的问题,该负责人表示,他不能代表公司接受采访,但会将情况上报公司,让相关负责人回复。截至记者发稿前,一直未得到回复。

天津市消协在2021年11月份接到赵先生投诉,按照程序已向开发商提交了投诉调查函。在规定时间内开发商未回复,市消协随即发了催办函,虽然这次开发商回复了,但对问题并没有如实、完备地答复,市消协对此回复并不认可。投诉部主任陈云奎表示,“开发商此举应属违约,是需要承担违约责任的,是否给予消费者相应的赔偿?对于房型改变的原因(无障碍住房)等,市消协将持续调查。”

目前,记者也将此事反映至北辰区住建委,该委综合行政执法支队正在就此事进行调查。

关注冬季出行安全

张兴庄地铁站出入口

积水占路小半年 终于要解决

■ 本报记者 黄萱 文并摄

近日,市民李女士向本报热线23602777反映,在北辰区宜白路通往张兴庄地铁站出入口有一大片积水,由于气温低水面已经结冰,影响周边市民出行。

1月3日,记者来到北辰区宜白路张兴庄地铁站出入口,出入口连接着一条小路,这条小路与宜白路相交的地方有一片积水,长有20多米,宽度大约6米左右。积水将小路拦截,仅剩一小部分供出入地铁站的市民通行。记者了解到,张兴庄地铁站是地铁3号线和地铁5号线的一座换乘车站,位于积水点的出入口也是唯一的通道。另外积水也占据了一半宜白路,非机动车想绕道积水就得抢占机动车道,十分危险。天气寒冷,一大部分积水已经结



冰,冰面最厚的地方达3厘米。一位路过的市民说:“这里积水有小

半年了,多的时候整条小路都是水。”进入冬天,积水结冰后,有不少走路或是骑车的市民在这里摔跤。

随后,记者联系了北辰区宜兴埠镇政府,相关工作人员回复称,张兴庄地铁站周边为旧村改造项目施工工程,为方便周边小区居民出行,宜兴埠镇在附近修筑了一条临时道路便于出入地铁站,由于该条道路为临时道路,因此未建立地下排水管网,且地势低洼,夏季容易造成积水。进入冬天前,宜兴埠镇已加设临时排水设施,并安排人定时推水,确保该点积水及时排出。但是最近出现的积水,工作人员怀疑是自来水跑冒,“目前环卫部门已将道路上的积水抽走,并对路面结冰进行清理,后续会继续查找道路积水的原因,彻底解决问题。”

污水跑冒两个月 整修已完成

■ 本报记者 刘连松 文并摄

日前,家住红桥区绥中楼居民周先生向本报热线23602777反映,小区门口污水跑冒两个多月,周边百姓出行不便,希望相关部门能及时处理。

居民周先生表示,污水跑冒的位置在开源道与本溪路交口附近一家餐馆门前。该餐馆门前人行道上有一口污水井,最近总是往外冒污水,在马路形成二三十米长的污水带,导致路面湿滑,低洼处有积水,还散发着一股臭味。“这条路上行走的大多是居住在周边小区的老年人,看着他们拉着小车躲避污水,十分担心。”

记者将此情况反馈给咸阳北路街道办事处,相关负责人回复表示,群众反映的污水井外溢现象确实存在,位置在本溪路德贤烧麦馆门前。街道办事处之前

联系了排水部门,经鉴定这口污水井系餐馆前任租户自行设置的,通过污水井把管道直接接入了开源道排水主管道。因年久失修,管道塌陷堵塞造成污水外溢。重新接通管道需要破路施工,这笔费用餐馆方不愿承担,从而污水外溢问题迟迟未能解决。2021年12月中旬,红桥区住建委执法支队已经启动立案程序,责令餐馆限期自行整改,但是餐馆负责人并未整改。对此执法部门将对餐馆予以处罚,并由相关部门代为整改。街道已经联系道路维修部门,2021年12月31日进场维修,目前已经维修完毕,所需费用将向案件相对人追缴。



整修现场

呼声·随手拍



河东区秀丽路上,一道桥部门设置的道路指示牌发生破损,希望有关部门尽快维修。
■ 本报记者 房志勇



河北区南口路地道两侧人行道上水泥护栏,多处存在倾倒损坏,给过往行人带来安全隐患。
■ 本报记者 房志勇



南开区西马路与鼓楼西街交口附近大型指路牌上,“城厢西路”下面的英文单词拼写错误。
■ 本报记者 韩爱青



南京路与万全道交叉口,树根将地砖顶起,存在安全隐患。
■ 本报记者 赵煜