

天津市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)和《天津市土地管理条例》等有关法律法规的规定,经天津市人民政府批准,天津市规划和自然资源局各分局(出让人)及天津市土地利用事务中心负责组织实施58宗国有建设用地使用权的公开挂牌出让工作,天津市土地利用事务中心在市土地交易有形市场负责除滨海新区外的出让地块具体操作挂牌交易工作,天津市滨海新区土地发展中心在滨海新区土地交易有形市场负责滨海新区外出让地块具体操作挂牌交易工作。

有关挂牌事项公告详见本公告附表,请扫描二维码在规定时间内下载各地块挂牌出让文件。

一、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(凡欠缴土地出让金的单位及法律、法规另有规定的除外)均可参加竞买。

竞买人存在下列违法违规行为的,在结案和问题查处整改到位前,竞买人及其控股股东不得参加土地竞买活动:

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的;
3. 因企业原因造成土地闲置一年以上的;
4. 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;
5. 依国家社会信用体系建设相关法律法规,存在违法违规信用记录。

二、竞买材料审核和竞买保证金交付

各地块的报名申请材料审核截止时间详见本公告附表,此后不再接受对应地块报名材料的审核、修改和调整。报名申请材料须以一个PDF文件形式通过电子邮箱提交,材料审核通过且竞买保证金按时到账后,天津市土地利用事务中心于竞买保证金到账当日通过电子邮箱回复邮件,确认企业取得对应地块竞买资格。具体申请竞买的办法请参阅挂牌出让文件《竞买须知》。

竞买人按照要求除提交有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺及商业金融机构出具的竞买人资信良好的

资信证明。

各地块竞买人须缴纳的竞买保证金数额详见本公告附表,接受等额外币(美元、欧元、日元、港币)或跨境人民币支付竞买保证金。竞买保证金到账截止时间详见本公告附表,此时间即为对应地块申请竞买报名截止时间。

三、获取挂牌出让文件的时间和地点

本次挂牌公告日期为2021年3月31日至2021年4月19日,自2021年4月2日至2021年4月29日(法定节假日除外)上午9:00-11:30、下午14:30-16:30到市土地交易有形市场(天津市和平区曲阜道88号)获取挂牌出让文件,或扫描本公告下方二维码获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间和地点

挂牌时间自2021年4月20日至2021年5月14日(具体时间详见本公告附表),在市土地交易有形市场交易大厅(天津市和平区曲阜道88号)进行挂牌,并接受报价(法定节假日除外),各地块挂牌成交时间请详细阅读对应地块挂牌出让文件。

各地块挂牌标的的增价幅度详见对应地块挂牌出让文件。

各地块挂牌标的的地块确定竞得人的方式详见对应地块挂牌出让文件。

七、其他

本公告未尽事宜详见各地块挂牌出让文件,以挂牌出让文件为准。

八、联系方式

因本次出让地块涉及区域较多,有关挂牌事宜具体联系方式和人员详见各地块挂牌出让文件。

公告相关事宜联系人:王先生;
联系电话:23195997。

天津市规划和自然资源局各分局
天津市土地利用事务中心
2021年3月31日



5月13日下午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津滨塘(挂)2019-6号	滨海新区塘沽新城津益道以南	详见挂牌出让文件	二类居住用地	85699.8	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	64530	96795	16140	2021年5月13日14:30	2021年5月11日17:30	2021年5月8日17:30
				服务设施用地	3806.3	教育用地(幼儿园)	不大于0.8	不大于25%	不小于10%						
2	津滨塘(挂)2019-8号	滨海新区塘沽新城津益道以北	详见挂牌出让文件	二类居住用地	34902.4	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	26290	39435	6600	2021年5月13日14:45	2021年5月11日17:30	2021年5月8日17:30
3	津滨开(挂)2021-1号	天津经开区商务区迎达路以东	详见挂牌出让文件	二类居住用地	28224.1	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.9	不大于20%	不小于35%	161900	242850	58100	2021年5月13日15:00	2021年5月11日17:30	2021年5月8日17:30
				二类居住用地	21606.5	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.9	不大于20%	不小于35%						
				二类居住用地	16900.1	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于35%						
				二类居住用地	26306.9	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.3	不大于20%	不小于35%						
				二类居住用地	27900.4	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于35%						
4	津滨保(挂)2021-4号	空港经济区经一路以东	场地平整	二类居住用地	30609.8	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.4	不大于30%	不小于40%	148570	222855	44600	2021年5月13日15:15	2021年5月11日17:30	2021年5月8日17:30
				二类居住用地	29306.3	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.3	不大于30%	不小于40%						
				二类居住用地	30954.4	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于40%						
				服务设施用地	3945.9	教育用地	不大于1.0	不大于35%	不小于35%						
				公园绿地	10389.9	公园与绿地	/	/	不小于75%						
				中小学用地	16949.9	教育用地	不大于1.0	不大于35%	不小于35%						
				二类居住用地	31087	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.4	不大于30%	不小于40%						
				二类居住用地	30870.5	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.3	不大于30%	不小于40%						
城市道路用地	40085.5	城镇村道路用地	/	/	/										

5月14日上午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津西青(挂)2020-05号	西青区张家窝镇高泰路以北、知景道以西	场地平整	二类居住用地	73438.3	城镇住宅	大于1.0且不大于1.2	不大于30%	不小于45%	93300	118900	20000	2021年5月14日9:30	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
2	津丽(挂)2021-02号	东丽区金钟街规划祝捷路以东、金钟路以南	场地平整	商业用地	A地块3552.8	商服	不大于2.0	/	/	209700	304000	53000	2021年5月14日9:45	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
				商业用地	D地块6492.5	商服	不大于2.0	/	/						
				二类居住用地	B地块30775.3	城镇住宅	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%						
				二类居住用地	E地块37887.7	城镇住宅	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%						
				二类居住用地	F地块36743.4	城镇住宅	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%						
服务设施用地	G地块17722.6	教育	不大于1.0	不大于35%	不小于35%										
服务设施用地	H地块4049.6	教育	不大于1.0	不大于35%	不小于35%										
3	津丽(挂)2021-03号	东丽区金钟街规划仁信路以东、金钟路以南	场地平整	商业用地	A地块8268	商服	不大于2.0	/	/	188700	282900	48000	2021年5月14日10:00	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
				二类居住用地	B地块60869.7	城镇住宅	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%						
				二类居住用地	D地块54400.4	城镇住宅	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%						
4	津辰淀(挂)2020-005号	北辰区尚洁路与崇惠道交口西南侧	场地平整	二类居住用地	44860.1	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.8	不大于30%	不小于40%	51520	76720	51520	2021年5月14日10:15	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
5	津北辰南(挂)2021-022号	北辰区天穆镇新峰路与天和道交口东北侧	场地平整	住宅用地	52344.6	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%	95000	133000	19000	2021年5月14日10:30	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
6	津津南津(挂)2020-015号	津南区辛庄镇津沽路与梨双路交口东北侧	场地平整	居住用地	71858.1	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%	130000	194000	50000	2021年5月14日10:45	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
7	津北辰腾(挂)2020-016号	北辰区腾泰道与辰柳路交口	场地平整	二类居住用地	35374.3	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.5	不大于30%	不小于40%	62500	92400	17000	2021年5月14日11:00	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
8	津北辰南(挂)2020-017号	北辰区新辰道与辰柳路交口	场地平整	居住用地	37786.4	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.5	不大于30%	不小于40%	66500	97600	17000	2021年5月14日11:15	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30

5月14日下午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津宝(挂)2019-036号	宝坻区宁海路与精天道交口	场地平整	住宅用地	48837.3	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.8	不大于28%	不小于40%	40330	58630	13100	2021年5月14日14:30	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
2	津蓟(挂)2020-002号	蓟州区滨湖街南侧、清水路东侧	场地平整	二类居住用地	33332.4	城镇住宅、教育、商服	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	22510	32700	5630	2021年5月14日15:00	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
3	津蓟(挂)2020-001号	蓟州区滨湖街南侧、湖东大道东侧	场地平整	二类居住用地	33134.3	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	22380	32500	5600	2021年5月14日15:15	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
4	津静(挂)2020-04号	静海区团泊新城东区	场地平整	二类居住用地	48585.2	城镇住宅、商服	大于1.1且不大于1.6	不大于25%	不小于40%	20450	30670	7000	2021年5月14日15:30	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
5	津宁(挂)2021-02号	宁河区芦台街道朝阳路南侧	场地平整	二类居住用地	32412	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于40%	17020	21200	5110	2021年5月14日15:45	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
6	津西青香(挂)2019-080号	西青区日朗路与香雅道交口西北侧	场地平整	住宅用地	99667.1	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.2	/	/	起始总价443000万元(其中:2019-080号起始价403000万元、2019-081号起始价40000万元)	/	120000	2021年5月14日16:00	2021年5月12日17:30	2021年5月10日17:30
				住宅用地	56278.5	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.5	/	/						
				中小学用地	15502.6	科教	不大于1.0	不大于35%	不小于35%						
				服务设施用地	4505.1	科教	不大于0.8	不大于35%	不小于35%						
津西青天(挂)2019-081号	西青区保山西道与天宇路交口东北侧	场地平整	商业服务业设施用地	23045.1	商服	不大于3.0	不大于55%	不小于15%							