

天津市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)和《天津市土地管理条例》等有关法律法规的规定,经天津市人民政府批准,天津市规划和自然资源局各分局(出让人)及天津市土地利用事务中心负责组织实施58宗国有建设用地使用权的公开挂牌出让工作,天津市土地利用事务中心在市土地交易有形市场负责除滨海新区外的出让地块具体操作挂牌交易工作,天津市滨海新区土地发展中心在滨海新区土地交易有形市场负责滨海新区出让地块具体操作挂牌交易工作。

有关挂牌事项公告详见本公告附表,请扫描二维码在规定时间内下载各地块挂牌出让文件。

一、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(凡欠缴土地出让金的单位及法律、法规另有规定的除外)均可参加竞买。

竞买人存在下列违法违规行为的,在结案和问题查处整改到位前,竞买人及其控股股东不得参加土地竞买活动:

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的;
3. 因企业原因造成土地闲置一年以上的;
4. 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;
5. 依国家社会信用体系建设相关法律法规,存在违法违规信用记录的。

二、竞买材料审核和竞买保证金交付

各地块的报名申请材料审核截止时间详见本公告附表,此后不再接受对应地块报名材料的审核、修改和调整。报名申请材料须以一个PDF文件形式通过电子邮箱提交,材料审核通过且竞买保证金按时到账后,天津市土地利用事务中心于竞买保证金到账当日通过电子邮箱回复邮件,确认企业取得对应地块竞买资格。具体申请竞买的办法请参阅挂牌出让文件《竞买须知》。

竞买人按照要求除提交有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和筹集资金的承诺书及商业金融机构出具的竞买人资信良好的

资信证明。

各地块竞买人须交付的竞买保证金数额详见本公告附表,接受等额外币(美元、欧元、日元、港币)或跨境人民币支付竞买保证金。竞买保证金到账截止时间详见本公告附表,此时间即为对应地块申请竞买报名截止时间。

三、获取挂牌出让文件的时间和地点

本次挂牌公告日期为2021年3月31日至2021年4月19日,自2021年4月2日至2021年4月29日(法定节假日除外)上午9:00-11:30、下午14:30-16:30到市土地交易有形市场(天津市和平区曲阜道88号)获取挂牌出让文件,或扫描本公告下方二维码获取挂牌出让文件。

四、挂牌时间和地点

挂牌时间自2021年4月20日至2021年5月14日(具体时间详见本公告附表),在市土地交易有形市场交易大厅(天津市和平区曲阜道88号)进行挂牌,并接受报价(法定节假日除外),各地块挂牌成交时间请详细阅读对应地块挂牌出让文件。

五、挂牌标的竞买增价幅度

各地块挂牌标的的增价幅度详见对应地块挂牌出让文件。

六、确定竞得人的方式

各地块挂牌标的的地块确定竞得人的方式详见对应地块挂牌出让文件。

七、其他

本公告未尽事宜详见各地块挂牌出让文件,以挂牌出让文件为准。

八、联系方式

因本次出让地块涉及区域较多,有关挂牌事宜具体联系方式和人员详见各地块挂牌出让文件。

公告相关事宜联系人:王先生;
联系电话:23195997。

天津市规划和自然资源局各分局
天津市土地利用事务中心
2021年3月31日



5月11日下午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津滨高(挂)2020-10号	渤龙湖科技园	场地平整	二类居住用地	45637.2	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于30%	50600	75900	15200	2021年5月11日14:30	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
				二类居住用地	73977.6	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于30%						
				城市道路用地	7825.8	交通运输用地	/	/	/						
2	津滨保(挂)2021-2号	空港经济区东八道以西	场地平整	二类居住用地	61808.8	城镇住宅用地	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%	115960	173940	34800	2021年5月11日14:45	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
				城市道路用地	2362	城镇村道路用地	/	/	/						
3	津滨保(挂)2021-3号	空港经济区纬二道以北	场地平整	二类居住用地	30668.9	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于40%	97430	146150	29300	2021年5月11日15:00	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
				二类居住用地	31087	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.3	不大于30%	不小于40%						
				二类居住用地	30907.8	城镇住宅用地	大于1.0且不大于1.3	不大于30%	不小于40%						
				城市道路用地	3116.5	城镇村道路用地	/	/	/						
				城市道路用地	3116.5	城镇村道路用地	/	/	/						
4	津滨高(挂)2020-9号	渤龙湖科技园	场地平整	商业服务业设施用地	23170.6	商服用地	不大于1.5	/	/	49490	74235	14900	2021年5月11日15:15	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
				二类居住用地	56272.8	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于30%						
				二类居住用地	47589.6	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于30%						
				城市道路用地	6817.5	交通运输用地	/	/	/						

5月12日上午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津西青泽(挂)2021-016号	西青区储厚道与泽清路交口	场地平整	二类居住用地	42734.4	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.8	不大于20%	不小于40%	94000	140000	32000	2021年5月12日9:30	2021年5月10日17:30	2021年5月7日17:30
				服务设施用地	2666.7	城镇住宅、商服	小于等于1.5	不大于60%	不小于20%						
2	津武(挂)2020-015号	武清区新安路东侧	场地平整	二类居住用地	49979	城镇住宅、商服、科教	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	71100	105939	21330	2021年5月12日9:45	2021年5月10日17:30	2021年5月7日17:30
				商服服务业设施用地	33341.9	商服	小于等于1.2	不大于50%	不小于15%						
3	津红双(挂)2021-017号	红桥区双环路与龙泉道交口西南侧	场地平整	二类居住用地	85393.4	城镇住宅、商服	247637平方米	不大于35%	不小于40%	342000	462000	70000	2021年5月12日10:00	2021年5月10日17:30	2021年5月7日17:30
				服务设施用地(托幼园)	3938.5	科教	3150平方米	不大于28%	不小于35%						
				商业服务业设施用地	6524.9	商服	11092平方米	不大于60%	不小于10%						
				商业服务业设施用地	6018.3	商服	9027平方米	不大于55%	不小于10%						
4	津辰青(挂)2020-010号	北辰区永清东路与北辰西道交口	场地平整	二类居住用地	65692	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%	80100	119100	24100	2021年5月12日10:15	2021年5月10日17:30	2021年5月7日17:30
5	津南(挂)2020-07号	津南区辛庄镇	场地平整	二类居住用地	31217	城镇住宅	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	53400	67700	53400	2021年5月12日10:30	2021年5月10日17:30	2021年5月7日17:30
6	津武(挂)2019-064号	武清区新城新兴路西侧	场地平整	二类居住用地	169409.1	城镇住宅、科教	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	182900	272521	182900	2021年5月12日10:45	2021年5月10日17:30	2021年5月7日17:30
				商业服务业设施用地	4201.3	商服	小于等于2.0	不大于40%	不小于20%						
7	津蓟(挂)2020-009号	蓟州区鸿雁里小区东侧、人民西大街北侧	该地块内有1座占地120.96平方米的现状10KV土变电站	二类居住用地	18890.5	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.4	不大于30%	不小于40%	12760	16160	3190	2021年5月12日11:00	2021年5月10日17:30	2021年5月7日17:30