

# 天津市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)和《天津市土地管理条例》等有关法律法规的规定,经天津市人民政府批准,天津市规划和自然资源局各分局(出让人)及天津市土地利用事务中心负责组织实施58宗国有建设用地使用权的公开挂牌出让工作,天津市土地利用事务中心在市土地交易有形市场负责除滨海新区外的出让地块具体操作挂牌交易工作,天津市滨海新区土地发展中心在滨海新区土地交易有形市场负责滨海新区出让地块具体操作挂牌交易工作。

有关挂牌事项公告详见本公告附表,请扫描二维码在规定时间内下载各地块挂牌出让文件。

## 一、竞买人资格要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织(凡欠缴土地出让金的单位及法律、法规另有规定的除外)均可参加竞买。

竞买人存在下列违法违规行为的,在结案和问题查处整改到位前,竞买人及其控股股东不得参加土地竞买活动:

- 1.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
- 2.存在非法转让土地使用权等违法行为的;
- 3.因企业原因造成土地闲置一年以上的;
- 4.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;
- 5.依国家社会信用体系建设相关法律法规,存在违法违规信用记录。

## 二、竞买材料审核和竞买保证金交付

各地块的报名申请材料审核截止时间详见本公告附表,此后不再接受对应地块报名材料的审核、修改和调整。报名申请材料须以一个PDF文件形式通过电子邮箱提交,材料审核通过且竞买保证金按时到账后,天津市土地利用事务中心于竞买保证金到账当日通过电子邮箱回复邮件,确认企业取得对应地块竞买资格。具体申请竞买办法请参看挂牌出让文件《竞买须知》。

竞买人按照要求除提交有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构出具的竞买人资信良好的

资信证明。

各地块竞买人须交付的竞买保证金数额详见本公告附表,接受等额外币(美元、欧元、日元、港币)或跨境人民币支付竞买保证金。竞买保证金到账截止时间详见本公告附表,此时间即为对应地块申请竞买报名截止时间。

## 三、获取挂牌出让文件的时间和地点

本次挂牌公告日期为2021年3月31日至2021年4月19日,自2021年4月2日至2021年4月29日(法定节假日除外)上午9:00-11:30、下午14:30-16:30到市土地交易有形市场(天津市和平区曲阜道88号)获取挂牌出让文件,或扫描本公告下方二维码获取挂牌出让文件。

## 四、挂牌时间和地点

挂牌时间自2021年4月20日至2021年5月14日(具体时间详见本公告附表),在市土地交易有形市场交易大厅(天津市和平区曲阜道88号)进行挂牌,并接受报价(法定节假日除外),各地块挂牌成交时间请详细阅读对应地块挂牌出让文件。

## 五、挂牌标的竞买增价幅度

各地块挂牌标的的增价幅度详见对应地块挂牌出让文件。

## 六、确定竞得人的方式

各地块挂牌标的的地块确定竞得人的方式详见对应地块挂牌出让文件。

## 七、其他

本公告未尽事宜详见各地块挂牌出让文件,以挂牌出让文件为准。

## 八、联系方式

因本次出让地块涉及区域较多,有关挂牌事宜具体联系方式和人员详见各地块挂牌出让文件。

公告相关事宜联系人:王先生;  
联系电话:23195997。

天津市规划和自然资源局各分局  
天津市土地利用事务中心  
2021年3月31日



## 5月10日上午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津东程(挂)2021-003号	河东区万东路与程昆道交口、万东路与和韵道交口	场地平整	居住用地	24004.1	城镇住宅、商服	52500平方米	不大于20%	不小于40%	99000	138600	30000	2021年5月10日9:30	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
				服务设施用地	3661.7	科教	2700平方米	不大于30%	不小于35%						
2	津东丽程(挂)2021-004号	东丽区程航道与昆俞路交口	场地平整	二类居住用地	30357.5	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于25%	不小于40%	65000	96850	13000	2021年5月10日9:45	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
				服务设施用地	5957.6	科教	不大于0.8	不大于30%	不小于35%						
3	津东丽程(挂)2021-005号	东丽区程航道与昆俞路交口	场地平整	二类居住用地	28623	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%	59000	88000	12000	2021年5月10日10:00	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
4	津东丽程(挂)2021-006号	东丽区登州路与程新道交口东北侧	场地平整	二类居住用地	33903.5	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.56	不大于25%	不小于40%	58000	86400	12000	2021年5月10日10:15	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
5	津西青丽(挂)2021-007号	西青区李七庄街丽江道	场地平整	二类居住用地	38491.3	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.4	不大于20%	不小于40%	203000	238000	40600	2021年5月10日10:30	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
6	津西青(挂)2021-01号	西青区大寺镇兴华九支北路以东	场地平整	二类居住用地	26125.6	城镇住宅、其他商服	大于1.0且不大于1.7	不大于28%	不小于40%	119100	167500	25000	2021年5月10日10:45	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
				服务设施用地(12班幼儿园)	3901.9	教育	不大于1.0	不大于35%	不小于35%						
				二类居住用地	35517.1	城镇住宅、其他商服	大于1.0且不大于1.7	不大于28%	不小于40%						

## 5月10日下午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津宝(挂)2020-001号	宝坻区新得街与新仓路交口	场地平整	居住用地	49931.5	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.6	不大于28%	不小于40%	33740	50000	33740	2021年5月10日14:30	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
2	津北辰光(挂)2021-008号	北辰区辰锦路与光荣道交口东南侧	场地平整	住宅用地	37565.7	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.0	不大于20%	不小于40%	81000(其中:2021-008号起始价70000万元,2021-009号起始价11000万元)	107000	17000(其中:2021-008号地块竞买保证金14000万元,2021-009号地块竞买保证金3000万元)	2021年5月10日14:45	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
				商业服务业设施用地	12416.4	商服	不大于1.6	不大于50%	不小于15%						
3	津南保(挂)2021-010号	南开区简阳路与保泽道交口东北侧	场地平整	二类居住用地	34024.4	城镇住宅、商服	98670平方米	不大于20%	不小于35%	201000	299000	45000	2021年5月10日15:00	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
4	津武(挂)2021-006号	武清区下朱庄街伊水道北侧	场地平整	二类居住用地	19485	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.5	不大于30%	不小于40%	13100	19519	3930	2021年5月10日15:15	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
5	津宝(挂)2020-018号	宝坻区银练西路与体育馆东路交口	场地平整	居住用地	114825.4	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.8	不大于28%	不小于40%	112000	130000	58600	2021年5月10日15:30	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
6	津宝(挂)2020-015号	宝坻区京津新城珠江大街与宝白路交口	场地平整	住宅用地	154907.9	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.8	不大于25%	不小于40%	46800	70000	14040	2021年5月10日15:45	2021年5月7日17:30	2021年4月29日17:30
				商业用地	29494.3	商服	不大于1.5	不大于30%	不小于20%						

## 5月11日上午成交地块

序号	地块编号	位置	现状	规划用地性质	出让土地面积(平方米)	土地用途	容积率/建筑面积	建筑密度	绿地率	起始价(万元)	最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	成交时间	竞买保证金到账截止时间及竞买报名截止时间	竞买申请材料审核截止时间
1	津西枫(挂)2021-011号	F11位于河西区规划东江道和梅林北路交口东南侧	场地平整	二类居住	36419.7	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.2	不大于20%	不小于40%	190900	250900	39000	2021年5月11日9:30	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
				商业服务业设施用地	22406.7	商服	不大于2.6	不大于55%	不小于10%						
2	津北辰新(挂)2021-013号	北辰区新峰路与天和道交口西北侧	场地平整	住宅用地	54375.4	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.4	不大于20%	不小于40%	119000	167000	24000	2021年5月11日10:00	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
				服务设施用地	4449.8	科教	不大于0.7	不大于30%	不小于35%						
3	津南(挂)2021-01号	津南区海河教育园区	场地平整	二类居住用地	42715.7	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.3	不大于30%	不小于40%	47000	70000	9400	2021年5月11日10:15	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
4	津东丽丹(挂)2021-014号	东丽区丹霞山道以南、昆俞路以东	该地块规划用地范围内东南角存在一处为周边服务的变电站设施	二类居住用地	70984.9	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.7	不大于25%	不小于40%	127000	180000	26000	2021年5月11日10:30	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
5	津北辰双(挂)2021-015号	北辰区双明路与双海道交口	场地平整	二类居住用地	45307.3	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.6	不大于25%	不小于40%	29000	43300	13000	2021年5月11日10:45	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30
6	津南(挂)2021-02号	津南区海河教育园区	场地平整	二类居住用地	44237.8	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于1.3	不大于30%	不小于40%	48000	71000	9600	2021年5月11日11:00	2021年5月8日17:30	2021年4月30日17:30