

从事生产经营活动  
事业单位改革人员

## 经济补偿标准确定

## 解除聘用合同人员及解除劳动合同人员分类实行

本报讯(记者 廖晨霞)为做好从事生产经营活动事业单位改革过程中人员安置工作,根据《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于从事生产经营活动事业单位改革的指导意见〉的通知》和《中共天津市委办公厅 天津市人民政府办公厅印发〈关于从事生产经营活动事业单位改革的实施意见〉的通知》,市人社局日前发布《关于从事生产经营活动事业单位改革过程中有关支付经济补偿金问题的通知》,就经济补偿金支付标准有关问题作出规定。

经协商一致,与转制单位解除聘用(劳动)合同的转制单位原工作人员,转制单位应当支付经济补偿金;

## (一)与转制单位解除聘用合同的人员,支付经济补偿金的标准为:

被解聘人员在该转制单位每工作1年,支付其本人1个月的上年月平均工资;在该转制单位工作年限满6个月不满1年的,按1年计算。本条所称月平均工资是指被解聘人员上年应得的月平均工资。月平均工资高于本市同期职工月平均工资3倍以上的,按本市同期职工月平均工资3倍计算。月平均工资低于本人同期岗位工资、薪级工资以及国家和本市规定的福利、补贴之和的,按被解聘人员同期岗位工资、薪级工资以及国家和本市规定的福利、补贴之和的标准计算。

## (二)与转制单位解除劳动合同的人员,支付经济补偿金的标准为:

劳动者在转制单位2007年12月31日前的工作年限,计发经济补偿金按照每满1年发给相当于1个月工资的经济补偿金,最多不超过12个月。工作时间不满1年的按1年的标准发给经济补偿金。

劳动者在转制单位2008年1月1日后的工作年限,计发经济补偿金按照每满1年支付1个月工资的标准向劳动者支付,6个月以上不满1年的,按1年计算;不满6个月的,向劳动者支付半个月工资的经济补偿金。

劳动者月工资高于本市上年度职工月平均工资3倍的,向其支付经济补偿金的标准按职工月平均工资3倍的数额支付,向其支付经济补偿金的年限最高不超过12年。

本条所称月工资是指劳动者在劳动合同解除前12个月的平均工资,按照劳动者应得工资计算,包括计时工资或者计件工资以及奖金、津贴和补贴等货币性收入。劳动者在劳动合同解除前12个月的平均工资低于本市最低工资标准的,按照本市最低工资标准计算。劳动者工作不满12个月的,按照实际工作的月数计算平均工资。

劳动合同履行地不在本市的,有关劳动者的最低工资标准、上年度职工月平均工资标准等事项,按照劳动合同履行地的有关规定执行;本市有关标准高于劳动合同履行地的有关标准,且转制单位与劳动者约定按照本市的有关规定执行的,从其约定。

石学敏院士  
获全球中医  
针灸最高奖

本报讯(记者 姜凝)昨天从天津中医一附院获悉,在日前举办的世界针灸学术大会上,世界针灸学会联合会首届“天圣铜人奖”颁奖,中国工程院院士、国医大师石学敏教授荣获标志着全球中医针灸的最高奖——“天圣铜人奖”。

该奖项被誉为中医针灸自己的“诺贝尔”,每两年一届,旨在评选和奖励表彰在世界中医针灸领域作出突出贡献的杰出人士和团体,以促进中医针灸在世界范围的传播和针灸学术发展的科技进步。石学敏获得的是世界针灸学术突出贡献奖,也是该奖项唯一一位获奖者。

今起冷空气  
带来大风降温

本报讯(记者 苏晓梅)今天正值大雪节气,津城将再次迎来大风降温过程。

今天和双休日,影响本市的两股冷空气,均会带来大风降温,由于津城空气湿度较小,近期将暂无降雪迹象。在冷空气作用下,今天,陆地将刮起3到4级转4到5级西北风,阵风可达6级,最高气温将降至4℃左右,最低气温将降至-4℃。随后,经过短暂恢复,周日,多云转晴,风力将再次由微风转为4到5级北风,一直到周末,气温都将保持较低水平,最高气温都将维持在4℃到6℃,最低气温也将保持在-4℃到-2℃之间。

## 看看天津人习惯在哪儿、去哪儿——

## 大数据“解密”津城居民出行特征

本报讯(记者 陈琦)日前,天津市交通规划研究中心发布了一组天津居民出行特征大数据报告,通过对2011年至2017年本市三大运营商数百万用户手机基站数据长期追踪调查,对天津居民整体出行特征进行大数据分析,掌握城市发展脉络,为今后城市交通管理及规划提供科学决策参考。

【就业密度岗位分布】  
中心城区大于外围地区  
滨海新区呈多中心发展

根据调查分析结果,在就业密度岗位分布方面,中心城区高密度人口区域以和平区为中心,中北镇、梅江、太阳城等大型外围居住区在人口密度上与中心城区基本处于同一水平。中心城区高密度岗位区域集中在和平区、河西区北部及南开区东部。受产业类型和建筑密度的影响,空港、大寺等外围地区主要就业集中地点在岗位密度上仍不能与中心城区相比。

滨海新区核心区人口高密度区主要集中在塘沽老城区和新港地区,泰达生活区的人口密度低于上述地区。滨海新区岗位高密度地区主要集中在解放路地区、泰达MSD和于家堡起步区,呈现多中心发展态势。

【人口24小时变化】  
白天向核心区集中  
晚上向外围区域散去

对人口24小时变化的分析结果显示,通过手机数据感受到城市人口的潮汐涨落,白天人口向城市核心区集中,晚上又如潮水般向外围区域散去。在天津站等交通枢纽附近的流动人口密度最高。夜班人群集中地点在全市呈点状分布,主要散布在医院、科技园区和工业园内。

根据地铁站点早高峰进出站客流排名显示,早高峰进站客流最多的站点主要分布在城市中外环间及外围地区人口集中的大型居住区和交通枢纽。早高峰出站客流最多的站点主要分布在城市核心区岗位集中地区。通过调查分析发现,轨道交通站点的辐射范围并不都是经典的圆形,与站点区位、周边的道路条件、周边的用地形态密切相关,一些中心城区内部站点的接驳范围甚至超过2公里。因此,轨道交通接驳以及周边地区开发应当一站一策,因站而异。

【商圈热度分析】  
传统商圈热度最高  
多中心格局已确立

对于商圈热度的分析显示,滨江道和平路传统商圈热度最高,同时其他围绕商业综合体打造的新兴商圈如银河广场、奥城等热度较高,传统商圈单一中心的形态已经发生变化,多中心的格局已经确立。中心城区边缘大型综合体,顺应了人口向外围地区疏解的需要,有效服务了周边地区居民。

【出行联系】  
中心城区为核心  
单中心放射趋势仍明显

通过出行联系来看,以中心城区为核心的单中心放射趋势仍然明显,滨海新区核心区以及外围地区间出行联系也较强。作为全市的中心,和平区与南开区、河东区、河西区、西青区都有较强联系,其中与南开区之间的出行联系最为紧密。发展很快要融入中心城区的西青区,与南开区、河西区、津南区具有较强联系,其中与河西区联系最为紧密。

【以海河为分界】  
西岸为多功能复合  
东岸以居住功能为主

以海河为分界来看,海河西岸地区为多种功能复合的市中心地区,人们需要进入该地区进行各种活动,因此白天进入该地区的出行除中午时段外,整体保持较高水平;海河东岸以居住功能为主,从海河西岸进入海河东岸的出行,呈现明显的以晚高峰为主的单峰形态。

【对外通勤联系】  
典型区域各不相同

从典型区域对外通勤联系来看,中北镇作为典型的中心城区外围大型居住区,除与周边区域通勤联系较强外,与中心城区西部区域联系较为紧密。空港经济区为典型的中心城区外围岗位集中地,除与周边华明镇通勤联系较强外,与中心城区各地联系均较强。塘沽老城区的居民主要在滨海新区核心区内部就业,开发区仍有相当部分就业者来自中心城区。

## 五种情况可申请提取公积金

本报讯(记者 张璐)《天津市住房公积金管理条例》第二十七条规定了职工住房公积金的提取情形。依据本条规定,最近市公积金中心对职工出现其他情形申请提取住房公积金又作出五项补充规定。

一是职工领取失业保险金的,可以提取本人住房公积金账户内的全部存储余额。

二是职工与原单位解除或终止劳动关系满两年的,可以提取本人住房公积金账户内的全部存储余额。

三是非本市户口职工离开本市并与所在单位解除或终止劳动关系的,可以提取本人住房公积金账户内的全部存储余额。

四是职工被纳入本市城镇居民最低生活保障范围或低收入家庭救助范围的,

可以提取本人及其配偶住房公积金账户内的存储余额,提取金额合计不超过被纳入最低生活保障范围或低收入家庭救助范围期间及之前缴存的住房公积金。

五是家庭成员(含职工、配偶及未成年子女)患重大疾病住院治疗的,可以提取本人及其配偶住房公积金账户内的存储余额,提取金额合计不超过住院费用个人负担部分,且应在出院之日起一年内提出申请。重大疾病以中国保险行业协会中国医师协会发布的重大疾病范围为准。

按上述规定提取住房公积金的,本人及其配偶应未负有个人住房公积金(组合)贷款债务。按上述第一、二、三项规定提取住房公积金的,应当同时注销职工住房公积金账户。

## 攻坚行动各项治理任务全部完成

10至11月PM<sub>2.5</sub>浓度同比降三成秋冬大气污染防治  
攻坚行动

本报讯(记者 曲晴)秋冬季大气污染防治综合攻坚行动实施以来,本市空气质量改善效果明显。据市环境监测中心统计,10至11月本市PM<sub>2.5</sub>浓度为58微克/立方米,同比下降31%;PM<sub>10</sub>、SO<sub>2</sub>、CO、O<sub>3</sub>、NO<sub>2</sub>浓度均同比下降;重污染天数3天,为历年最好水平。特别是11月份,本市PM<sub>2.5</sub>浓度降至53微克/立方米,同比改善幅度达49%。

全市围绕空气质量改善目标,真抓实干,攻坚行动各项治理任务已全部完成。火电、钢铁、建材、有色等重点行业通过提标改造,全部达到特别排放限值。严控“车油路港”污染,今年又淘汰老旧车4.4万辆,对国三及以下重型柴油车安装颗粒物捕集器(DPF);9月30日,全面实施国六标准车用柴油;禁止中、重型柴油货车在外环线及以内区域通行,2018年1月1日起,禁止国Ⅰ、国Ⅱ标准轻型汽油车工作日在外环线及以内区域道路通

行;天津港严格落实海铁联运和靠港船舶使用低硫油措施。

攻坚行动实施以来,本市全面加大各项污染管控力度。自10月1日起,全市建成区已全面停止土石方作业,对特项目严格落实“6个100%”控尘措施;全市1780个建筑工地、132个房屋拆迁工地已实现扬尘在线监测和视频监控全覆盖。10月1日起,全市27家重点企业已全部启动错峰运输,焦化行业已将出焦时间延长至48小时。11月1日起,铸造、钢铁、原料药、有色再生、建材等13个行业392家重点企业全面实施错峰生产。

11月4日至7日重污染橙色预警期间,全市PM<sub>2.5</sub>平均浓度为69微克/立方米,大幅低于2016年全年橙色预警期间151微克/立方米的平均水平,是历年来应对效果最好的一次。攻坚行动实施以来,市政府公开约谈治污不力的区、街镇党政负责同志16人次,因环保问题今年已向问责1414人次。公安部门派驻工作组与环保部门合署办公,环保执法震慑力极大提升,今年累计执法处罚2.5亿元,为去年同期的近3倍,依法拘留153人,移送刑事案件93起。

## 网上查交通违法行为有三种方法

本报讯(记者 何余文 通讯员 焦轩刘媛)天气日渐寒冷,一想到给爱车查询、处理交通违法行为还要专门外出跑腿,让很多车主感到很麻烦。交警部门提醒,市民可利用多种“互联网+交管”平台快速完成交通违法行为查询及裁决、缴费,只需动手指,既不用打电话,也不必非跑交警服务大厅办理。

据了解,目前市民可通过三种正规网络渠道查询自己车辆和驾驶证交通违法行为,特别是车辆何时何地发生了何种违法行为,都可一目了然:一是通过手机微信App,关注“天津交警”微信公众号

后,点击该公众号主页左下方的“信息查询”,再选择点击“机动车违法信息查询”或“驾驶人违法信息查询”,其中查询机动车违法信息需输入机动车号牌和发动机尾号后6位,查询驾驶人违法信息则需输入驾驶人姓名、身份证等证件号码、驾驶证档案编号;二是登录“天津市公安交通管理局交通安全综合服务管理平台(以下简称“互联网服务平台”http://tj.122.gov.cn)”“天津公安民生服务平台(http://www.tjga.gov.cn)”查询;三是下载安装“交管12123”手机App,“掌上路路通”“天津”手机App进行查询。

## 天津市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)和《天津市土地管理条例》等有关法律法规的规定,经天津市武清区人民政府批准,天津市国土资源和房屋管理局备案,天津土地交易中心负责组织编号为津武(挂)2017-031、津武(挂)2017-036 共计2宗地国有建设用地使用权的挂牌出让。现就有关事项公告如下:

## 一、挂牌地块相关情况

序号	地块编号	位置	现状	土地面积(平方米)	规划用地面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	竞买保证金到账期限	申请竞买报名截止时间	摘牌时间	备注
1	津武(挂)2017-031	武清区下朱庄街藕甸道南侧	场清地平	14565.1	14565.1	商服	不大于1.8	不大于55%	不小于15%	满足《军用机场净空规定》	商服40年	3280	1640	2018年1月2日16:30	2018年1月2日17:30	2018年1月4日14:30	1、起始价不包括城镇基础设施配套建设费。2、该地块自签订出让合同之日起30日内缴齐全部土地出让金。3、受让人须在签订出让合同之日起18个月内开工建设、42个月内竣工。4、规划其他要求详见该地块挂牌文件附件《规划条件通知书》。
2	津武(挂)2017-036	武清区新城泉州路西侧	场清地平	32300.7	32300.7	城镇住宅、商服	大于1.0且不大于2.3	不大于25%	不小于40%	/	城镇住宅70年、商服40年	48460	15200	2018年1月2日16:30	2018年1月2日17:30	2018年1月4日14:50	1、公共设施配置中含商业服务网点建筑面积900平方米。2、起始价不包括城镇基础设施配套建设费。3、该地块自签订出让合同之日起30日内缴齐全部土地出让金。4、受让人须在签订出让合同之日起1年内开工建设、4年内竣工。5、可兼容建筑面积不大于总建筑面积20%的商业,兼容商业建筑面积不大于14858平方米。6、规划其他要求详见该地块挂牌文件附件《规划条件通知书》。

新建住宅配套非经营性公建,按照《天津市新建住宅配套非经营性公建建设和管理办法》(津政办发[2012]29号)执行。

各出让地块范围内的树木、通信设施、供电设施等,受让人可结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让人自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。如地下有构筑物或其他设施等,也由受让人自行与有关部门协商解决,并承担所需费用。

## 二、竞买方式及相关要求

津武(挂)2017-036号地块所建设的住房全部用于定向安置杨村街道拆迁居民,定向安置住房的住宅价格为

11000元/平方米,储藏室价格为4000元/平方米。

## 三、竞买人资格要求

中华人民共和国境内自然人、法人和其他组织(凡欠缴土地出让金的单位及法律、法规和挂牌文件另有规定的除外)均可参加竞买。上述地块均不接受联合竞买,如有合作开发意向的,须在报名前成立新公司,并由新公司报名参加竞买。

竞买人及其控股股东存在下列违法违规违约行为的,在结案和问题查处整改到位前,不得参加土地竞买活动:

1. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;

2. 存在非法转让土地使用权等违法行为的;

3. 因企业原因造成土地闲置一年以上的;

4. 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;

5. 依国家社会信用体系建设相关规定,存在违法违规信用记录。各出让地块的竞买保证金、竞买保证金到账期限、申请竞买报名截止时间等详见附表,接受等额外币(美元、欧元、日元、港币)或境外人民币支付竞买保证金。

竞买人按照要求除提交有效身份证明文件、缴纳竞买保证金外,还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借

款、贷转和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。具体申请竞买的办法请参阅各出让地块《竞买须知》。

津武(挂)2017-031地块竞得人企业法人营业执照注册地不在武清区下朱庄街的,应在武清区下朱庄街注册新公司,并由该公司按《挂牌地块成交确认书》规定的时间办理签订《天津市国有建设用地使用权出让合同》有关事宜。

津武(挂)2017-036地块竞得人企业法人营业执照注册地不在武清区杨村街的,应在武清区杨村街注册新公司,并由该公司按《挂牌地块成交确认书》规定的时间办理签订《天津市国有建设用地使用权出让合同》

有关事宜。

## 四、获取挂牌文件的时间和地点

本次挂牌公告日期为2017年12月6日至2017年12月25日,自2017年12月14日至2018年1月2日上午9:00-11:30、下午14:30-16:30到天津土地交易中心(和平区曲阜道88号)获取挂牌文件(法定节假日除外)。

## 五、挂牌时间和地点

挂牌时间自2017年12月26日至2018年1月4日,在天津土地交易中心交易大厅电子显示屏进行挂牌,并接受报价,各出让地块摘牌时间详见附件(法定节假日除外)。

## 六、挂牌标的竞买增价幅度

本次挂牌标的增价幅度为100万

元或100万元的整数倍。

## 七、确定竞得人的方式

按照价高者得的原则确定竞得人。

## 八、其他

本公告未尽事宜详见各出让地块挂牌文件,以各出让地块挂牌文件为准。

## 九、联系方式

联系单位:天津土地交易中心  
联系人:王先生  
联系电话:(022)23195984

联系单位:天津市国土资源和房屋管理局武清区国土资源局  
联系人:崔先生  
联系电话:(022)82115031

天津土地交易中心  
2017年12月6日