

河东区开展商品房销售明码标价专项检查

重点查处 8 类违规行为

本报讯(记者 成帅)日前,河东区开展商品房销售明码标价专项检查,对全区 17 家房地产开发企业在售楼盘和 121 家房地产中介机构门店的明码标价情况进行检查,8 类违规行为成为查处对象。

“销售商品房未明码标价,未在交易场所醒目位置明码标价,未一次性公开全部销售房源等 8 类未明码标价行为都是我们重点查处的对象。希望你们一定要规范经营。”区发改委价格管理科科长吕钟晨正在进行现场宣传。日前,区发改委检查组一行来到中建悦东方楼盘销售中心,开展商品房销售明码标价专项检查。区发改委价格管理科的工作人员向销售人员发放了《关于规范商品房销售明码标价的提醒书》,并查看了商家楼盘标价情况。据悉,此次检查的时间从 11 月 15 日到 12 月 10 日,为期 25 天。区发改委派出三个检查组对全区房地产企业及房地产中介机构商品房销售明码标价开展专项检查。

“建筑面积 100 多平方米,建筑单价每平方米 4 万元左右……标注红色的是已经卖出去的房子,没标注的是顾客可以选购的房子。”近日,区发改委联合检查组来到了富都新开门楼盘销售中心,一进中心,就看到一块价格公示牌,上面把该楼盘要销售的房源、房价、面积等各种情况



区发改委工作人员向企业发放宣传材料

都公示得清清楚楚。

“这种就是做得很规范的,顾客一看到这个标识牌,完全可以一目了然。如果要购房,就可以拍下价格、面积当作证据,一旦签订合同的时候价格有上涨,顾客就可以向区发改委举报。”吕钟晨表示,除了

价不明确以及买卖手续费告知不清晰等情况,现在这些问题都得到了整改。

此次检查重点查处 8 类违规行为:销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价;未按规定实行“一套一标”;未一次性公开全部销售房源;商品房交易及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择;标示信息不全,没有按照规定内容明码标价、公示相关收费及影响商品房价格的其他因素;采取多种方式明码标价,标价内容不一致;在标价和公示的收费之外加价、另行收取未予标明的费用;其他违反明码标价规定损害消费者合法权益的行为。

截至目前,检查组已经对河东区的各大在售楼盘和房产中介进行了突击检查。检查发现,大部分商品房销售都能够明码标价,但是仍然有少部分商品房销售存在不规范的现象。对此,检查组已责令其立即整改。

区发改委表示,经调查发现存在价格违法行为的,将依法严肃处理。区发改委还提醒各房地产开发企业和房地产中介机构要切实加强价格自律,依法合规经营;同时提醒广大消费者,在购买商品房过程中,遇到明码标价不规范等问题时,可以通过 12358 价格举报电话或价格监管平台进行价格咨询、投诉或举报。

百名高级医师进社区 居民家门口享受专家服务

本报讯(记者 彭娜 通讯员 赵春光)近年来,在社区医院找大医院的专家看病成为很多社区居民的选择,这些进社区专家并非“打短工”,而是长期坚持在社区医院,受到社区居民的欢迎。近日,2017 年第一批百名医师进社区工作已经开展,13 家市级医院 13 个专业的 26 名医师来到河东区开展义诊工作。

医师们结合河东区医联体、基层诊疗和医养结合工作安排,不仅开展门诊、查房、会诊工作,还将对社区医生进行带教培训和临床指导,提高社区居民的技术水平和临床经验。并为社区居民

与社区的绿色通道,让社区全科医师与大医院医师进行长期互动交流。

自 2009 年以来,天津市开展“百名高级医师进社区”工作,每年市三级医院的主治医师和副主任医师来到河东区 12 家社区卫生服务中心和区疾控中心给予帮扶指导工作。2016 年第二批百名医师进社区工作刚刚结束,15 家市级医院 17 个专业的 20 名医师圆满完成了支援工作,使河东区居民可以不出社区享受到专家诊疗服务。社区卫生服务中心的医师学习到先进医学知识及管理理念,受益良多,带动社区医疗服务水平提升。

河东区入围居家和社区养老服务改革试点 构建新型养老服务模式

本报讯(记者 彭娜)近日,民政部公布了 2016 年中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点地区,河东区成为本市唯一入围的区县。借此契机,到明年 6 月,河东区将建立和形成以社区居家养老服务中心为枢纽、以 60 余个老年日间照料中心和各项大篷车为载体、以互联网+养老为支撑,以智慧养老企业为依托,以养老机构为补充,以扶残救助、社区就医、终生教育、老年维权联动机制为保障,以实现重点困难老人个性化服务和对社区老年人服务全覆盖为目标的对养老服务与普惠服务相结合的新型养老服务模式。

完整运营机制改革试点

为整合养老资源,河东区将引进 5 家全国为老企业,社会力量总投入达 2000 万元。试点管理运营老年人日间照料中心。由街道办事处或居委会与企业签订协议,建立日间照料中心运营管理和绩效考核机制,由街道办事处或居委会对照中心服务质量和满意度进行考核。试点日间照料中心开展呼叫服务、配餐送餐服务、家政服务和生活日用品便利店等四项便民服务,完善社区居家养老信息化服务体系。各

街道老年日间照料服务中心均采取以专业服务人员为主,社区工作人员和社区志愿者为补充,采取无偿、低偿和有偿相结合的服务方式,为老年人提供个性化居家养老服务,使老年人不出社区就能实现对基本生活服务的广覆盖。

建新型养老服务模式

为适应新形势下养老需求,河东区开展照料服务进社区、进家庭。扶老助老服务走进家庭,建成亲情关爱老服务、自助互助服务、志愿扶老服务、社会助老服务四支队伍,签定子女赡养、邻里关照、志愿帮扶、企业包户、夫妻互携五种帮扶协议,实现对重点困难老年人个性化的关照和一对一的定点服务,把扶老助老服务落实到家庭,通过远程健康监护手表,便可自动且连续检测老人身体状况,建立个人专属健康档案、生活档案,配备个人专属健康顾问,提供运动监护、睡眠监护、饮食营养保健、生活习惯监护、心脑血管疾病风险评估与保健等服务。助浴服务进社区,由专业人员组成助浴服务小组上门服务,为老人提供床上充气式浴槽水洗沐浴服务。

民生关注

富民路街道万明里社区 构筑平安和谐好家园

非常浓。”社区居委会主任孙旭辉说。在工作站记者看到这里不仅展示了人防相关书籍,还有各类应急救援器材,医药箱、防毒面具、救援包等一应俱全,在场的社区居民都娴熟地使用这些工具。如今,万明里社区里建立了 6 支社区应急救援队伍,以各楼门栋长为骨干成立了 50 人的志愿者队伍,拥有地上人员疏散集结场所和地下人员掩蔽场所。设置了抗震救灾应急装备展示柜,配备了应急救援器具器材、防空警报器、医疗救护器材等。社区里还成立了防震减灾市民学校,制定防震减灾宣传教育工作计划,定期组织宣传减灾和防震减灾知识培训。

地震救援几率在生活中比较少,但是居民学到的相对应的应急知识却派上了用场。今年夏天的一场暴雨,让社区的很多平房住户家中进了水,居委会工作人员和志愿者队伍一起到居民家中抢险救灾。由于平时大家学到了一定救援知识,所以实施救援也变得容易很多,也在短时间内确保了住户家中的财产安全。得到帮助的李阿娟告诉记者:“多亏了大伙的帮助我们家才没有受到损失,以后我也要多学

习救援知识,帮助那些有困难的邻居,过日子的谁家没有个情况呢!”

孙旭辉告诉记者:“社区居民特别善于学习,所以日常我们不仅在人防知识上面加强对社区居民的普及,同时我们还采用现代化的管理手段进行治理。社区居民委员会健全,楼门栋长、居民小组、志愿者队伍健全,人员配置到位,本社区大专以上学历达到 80%,300—500 户配有 1 名专职社工,建有分片包块、上门走访、服务承诺、结对帮扶等制度,社区全面实行网格化管理。我们社区比较分散,间隔的距离比较远,所以我们都到所属片区进行巡逻,了解社区居民的需求。社区里老年人也很多,我们就每天上门进行服务,帮助老年人处理一些生活中的问题。”社区还经常开展文明楼道、文明家庭、“邻里节”等活动,促进邻里和谐。社区还建有市民学校等教育基地,每月定期开展形式多样健康知识、法律知识、科普知识讲座,社会主义核心价值观教育,学习氛围浓厚,而随着居民学习能力的不断增强,社区将变得越来越美好。

记者 成帅

河东区街道党员干部学习贯彻十八届六中全会精神 增强四个意识 做好本职工作 提升居民幸福指数

本报讯(记者 张丹 彭娜 石晓钰)连日来,河东区各街道广大党员干部认真学习学习贯彻十八届六中全会精神,表示必须从严治党,抓住关键少数,增强四个意识,坚定不移维护党中央权威和党中央集中统一领导,做好本职工作,不断提升居民幸福指数。

大直沽街道党工委副书记李秋亮:大直沽街道将深入学习贯彻十八届六中全会精神,与“两学一做”专题研讨紧密结合起来,牢固树立政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,坚定不移维护党中央权威和党中央集中统一领导,深化学习,共同营造风清气正的干事环境,并以学习贯彻六中全会精神为动力做好当前工作。全力推进东宿舍、东孙台棚户区改造;继续推进社区拆建、道路整治、散煤治理,提升市容环境质量;积极推进市级美丽社区创建工作;抓实年底社会救助,改善民生;加强冬季安全隐患治理,维护辖区安全稳定,杜绝服务中存在的“慵懒散”问题,营造良好的监管氛围;确保今年各项工作圆满收官。

唐家口街道党工委副书记王凤强:唐家口街道党员干部坚决维护党中央权威和党中央集中统一领导,以贯彻落实党的十八届六中全会精神为动力,以党建工作为引领,以实施民生工程为基础,以提高服务质量为抓手,认真践行“以民为本、为民解困、为民服务”的工作宗旨,紧扣年初区委、区政府下达的各项工作目标,狠抓落实,切实把学习成果转化为推动发展的激情和干劲,转化为推动河东区经济社会发展上新台阶的强大动力,在全力打好“四个攻坚战”中担当尽责,积极作为,全面推进街道年度各项工作任务,高质量高标准完成年度各项工作任务。

上杭路街道党工委副书记陈廷敏:街道党工委统一思想、提高认识,认真学习贯彻党的十八届六中全会精神和习近平总书记系列重要讲话精神,切实把到“四个真”:即真学、真讲、真用、真改。“真学”就是认真通读六中全会精神,把六中全会精神纳入中心组理论学习必学内容,要

学深学透;“真讲”就是把六中全会精神列为领导干部上讲台和党课活动必讲内容,处级领导干部带头深入社区宣讲全会精神;“真用”就是把六中全会精神落实到街道招商引资、环境整治、民生民生、安全稳定等各项工作中;“真改”就是落实区委巡访组工作要求制定切实可行的整改方案,进一步增强“四个意识”,深刻认识到圈子文化、好人主义的具体表现和严重危害,始终做到正确认识大局,服从大局、维护大局,坚决维护领导核心的绝对权威,在思想上政治上行动上全方位向以习近平同志为核心的党中央看齐。

春华街道党工委副书记孙德华:按照市委、区委的部署要求,街道立即掀起学习贯彻党的十八届六中全会精神高潮:一是处级领导干部参加区委组织的培训班学习;二是召开党工委会议,安排部署全街党员、社区学习的贯彻;三是召开全街党员干部职工、社区书记参加的动员部署会议,党工委书记进行动员。党工委制定方案,观看警示教育片《道》;四是区领导到街道进行宣讲辅导,街道领导到联系点社区进行宣讲辅导;五是街党政领导班子召开“反对圈子文化和好人主义”专题民主生活会,交流学习体会,开展批评与自我批评。全街党员干部、各社区按统一要求,通过中心组学习,集中学习,各小组研讨、交流,每人结合工作实际撰写学习体会。

鲁山道街道党工委副书记张旭贤:鲁山道街道以实际行动全面贯彻六中全会精神,切实履行全面从严治党主体责任,着力解决管党治党失之于宽、失之于松、失之于软的问题,努力健全班子规范运作机制,把贯彻执行民主集中制作为党工委议事决策第一标准,进一步完善党工委议事规则和决策程序,开好党工委委会,发挥好党工委领导核心作用。同时切实加强基层党的建设,推动全面从严治党向基层延伸。



河东区开展交通安全宣传日活动 社会协同治理 安全文明出行



本报讯(记者 潘莹 摄影 刘泽瑞)12 月 2 日是“全国交通安全宣传日”,河东区以“社会协同治理,安全文明出行”为主题开展了宣传日活动。副区长刘程彦来到十一经路与六纬路交口看望慰问了广大交警,并参加了早上的执勤宣传活动,向过往市民发放交通安全宣传材料,提醒大家文明出行,安全出行。

交警大队支队长、社区志愿者在十一经路与六纬路交口等全区重点

道路的主要路口向过往市民发放交通安全宣传材料,提醒市民文明出行,安全驾驶。交警河东区支队安监科副科长吴宝魁告诉记者:“驾驶员在斑马线前礼让行人,争抢道路很容易引发事故。同时,行人也应严格遵守交通规则,不闯红灯。”活动现场,交警还通过宣传展板和展板向广大市民宣传、讲解安全出行知识和冬季安全出行注意事项。同时,对非机动车出现的违法行为进行纠正。

街道打好“四个攻坚战” 整修里巷道路 方便居民出行

本报讯(记者 张丹 石晓钰 李希 通讯员 徐立 杨永磊)连日来,各街道打好“四个攻坚战”,联合相关部门,对居民小区里巷道路进行整修,确保居民安心出行。

大直沽街道对紫东社区金昌西里小区坑洼不平的路面进行整修,修缮一新的路面方便了居民出行,赢得了居民交口称赞。金昌西里坐落在新建小沽街与津塘路交口处,1995 年建成,小区有两栋楼,近 300 户居民。今年,大直沽街道集中金昌西里小区各类违法建设进行集中整治,特别是对长期占用公共通道的违法行为进行纠正,对私设设施进行拆除,拆除了社区的违法建设,但是久失修的社区道路,严重困扰着居民们的日常出行。今年美丽社区回头看过程中,紫东社区居委会将社区居民的诉求期盼反映到街道,引起了街道领导的高度重视,经过实地调研向居民了解情况,日前社区道路的维修改造正式启动了,现在已经铺完,受到了居民群众的集体点赞。

中山门街道中山门四号路社区始建于 1950 年,由四号路小区和友爱东小区合并而成,由于年久失修,小区路面破损严重,不容易摔倒老人,还

存在道路排水不畅等问题,严重影响了社区居民的日常出行。社区居委会积极向区道路管理所反映情况申请维修。区道路管理所得知后,派专人到现场勘察、测量,根据情况制定维修方案。为了能尽快完成,社区居委会每天都安排工作人员在施工现场配合,协调处理相关事宜。经过近半个月的施工,小区道路维修工作基本完成,看着平坦的道路,社区居民纷纷拍手称快,称赞道:“路修好后出行方便多了,环境也变美了,这么多年路面大坑的问题终于彻底得到了解决。”

向阳楼街道西安里社区居委会对新月花园小区的破损路段进行维修,受到居民的好评。新月花园始建于 2002 年,是老旧小区,路面破损严重,坑洼不平,有部分业主因此摔倒受伤,由于破损路段是居民群众必须经常出入的地段,来往住居的人员较多,特别是老人、小孩及孕妇出行极不方便,居民对希望社区出面解决。经过多方筹资并协调施工单位,区相关部门迅速安排施工人员对这些破损的路段进行维修工作,确保居民群众出行安全,生活方便。

打好四个攻坚战

区总工会启动慰问活动 精准帮扶送温暖

本报讯(记者 张丹)日前,区总工会启动 2016 年冬季送温暖及 2017 年元旦春节慰问活动,从即日起至 2017 年元旦春节期间,在全区工会系统开展“精准帮扶送温暖,凝心聚力促发展”为主题的冬季送温暖及两节慰问活动,把工会组织的关怀温暖送到职工的心坎上。

启动仪式上,区总工会相关负责人向困难职工、外来务工人员代表发放慰问金,并为活动现场的一线环卫工人送上了棉坎肩、暖手宝、毛巾等慰问品。

向阳楼环卫队的扫道工张淑珍因为爱人患了重病生活十分困难,不仅要一人担起全家的经济负担,每月还要花费上万元的医药费。收到慰问金后,张淑珍非常感动,表示要竭尽所能做好本职工作,回报组织的关怀和帮助。

据了解,各基层工会将结合自身实际,根据职工的不同需求,采取送慰问金、送慰问品、送用工信息、送技能、送政策、送文化等方式,帮助广大职工特别是困难职工、困难外来务工人员解决实际问题。

区市场监管局开展系列活动 安全用药知识进社区进企业

本报讯(记者 张丹 通讯员 周玉铂)连日来,区市场监管局,各街道监管所与街道三级联动积极开展安全用药知识宣讲、知识竞赛、培训学习系列活动,组织现场及视频培训共 14 场,发放宣传材料百余份,得到了社区居民的一致好评。

区市场监管局在春华街道新博园社区开展药品安全知识大讲堂活动,通过发放科普宣传资料、用药安全专题讲座、现场咨询活动,让社区居民了解常见药品分类、使用注意事项,如何辨认真假药品及如何避免掉入化妆品、保健品传销陷阱等方面的知识。组织河东区中药饮片经营使用单位人员开展专业培训。邀请天津农学院生物学专家,从市场营销

中药饮片质量的主要问题、药品验收的必要性、药品质量标准、中药检验方法,常用中药材、中药饮片真伪鉴别等方面进行了讲解。重点对 11 种市场容易掺杂使假的和 39 种易变质的中药饮片进行了分别阐述,并对企业提供 9 种中药饮片样品进行了现场鉴别分析。区市场监管局将培训内容刻录光盘分发到各监管所及各街道监管员手中,组织大家分组集中学习,小组讨论,达到药品检查基础知识应知应会,鼓励居民参加第五届“药品安全网络知识竞赛”,千余人通过关注微信公众号“中国食药监”参与了有奖答题。同时,通过添加微信公众号,大家更快捷的了解用药小常识,更多的了解了安全用药科学知识。

河东区集中治理非法三轮车

本报讯(记者 李希)日前,按照市有关部门统一安排和部署,区公安、交管、运营等部门联合开展了机动三轮车非法上路行为集中治理行动,确保道路秩序。

记者在昆仑路采访时看到,正在巡查的执法人员拦截了一辆行驶中的三轮车,车辆不仅破旧,而且还私自加装了动力装置,执法人员依法对其车辆进行了查扣。在卫国道,红星路那里也看

到机动三轮车非法上路行为较为突出,这些车辆多为快递车辆、早餐车以及非法运营车辆,由于车况老化、速度又快,这就给道路交通环境带来了极大的安全隐患,因此执法人员提醒广大市民不要贪图便宜选择搭乘没有安全保障的非法三轮车。经过一天的集中治理,执法部门共查扣各类非法三轮车 56 辆,有效净化了全区道路交通环境。



社区举办应急知识培训

作为河东区地震安全示范社区,如何让社区居民学会地震、火灾等紧急情况下自救,就成了富民路街道万明里社区工作人员的新功课。通过不断探索创新,社区构筑了防震减灾工作新格局。

走进万明里社区的河东区防空防灾社区工作站,社区居民正在这里进行应



12月6日 星期二

08:00 《河东新闻》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(35-36)

20:25 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(37-38)

23:00 晚间影院:

《81 号农场保卫麦咕》

12月7日 星期三

08:00 《河东新闻》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(37-38)

20:25 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(39-40)

23:00 晚间影院:

《4B 青年之 4 楼 B 座》

12月8日 星期四

08:00 《河东新闻》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(39-40)

20:25 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(41-42)

23:00 晚间影院:

《石器时代之百万大侦探》

12月9日 星期五

08:00 《河东新闻》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(41-42)

20:25 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(43-44)

23:00 晚间影院:

《青春荷尔蒙 2 之躁动时代》

12月10日 星期六

08:00 《河东新闻》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(43-44)

20:25 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(45-46)

23:00 晚间影院:

《澳园》

12月11日 星期日

08:00 《相约周六》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(45-46)

20:25 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(47-48)

23:00 晚间影院:

《骆驼客》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(47-48)

20:25 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一

08:00 《编辑周记》

09:30 62 集电视连续剧:

《把爱带回家》(49-50)

23:00 晚间影院:

《琉璃樽》

12月12日 星期一