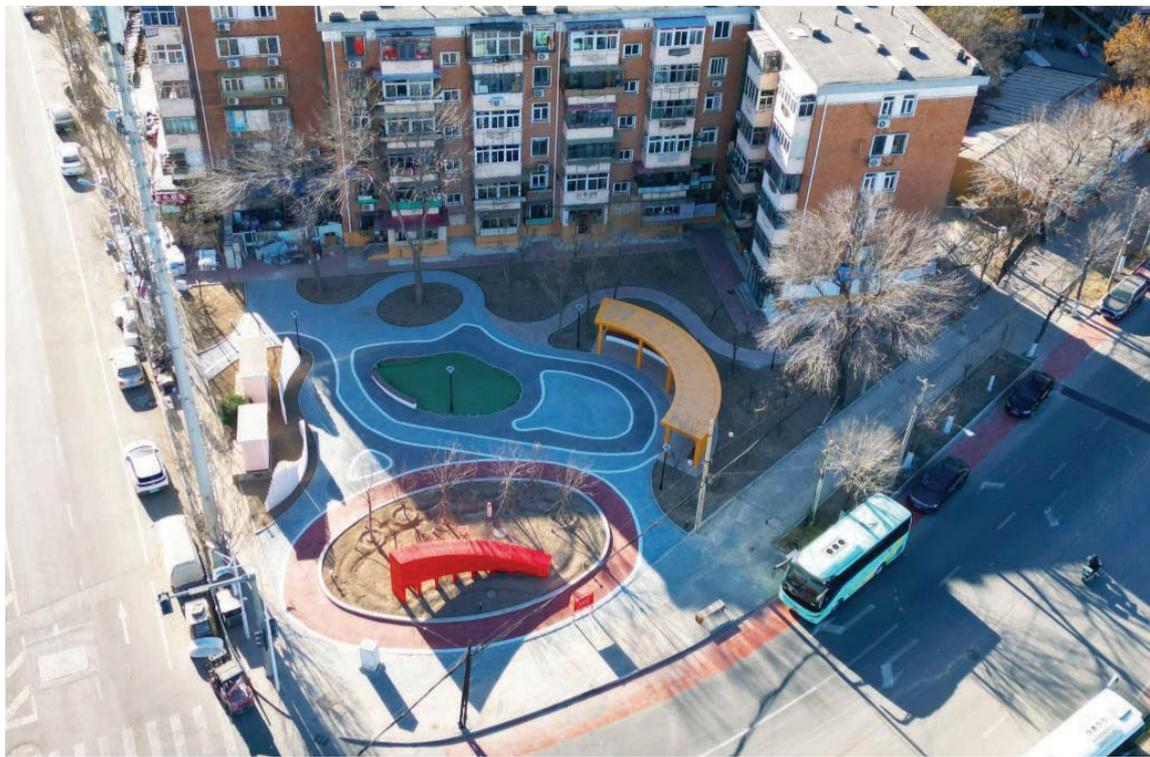


# 河北区7个老旧小区更新项目完工 惠及1.2万人 百姓家门口幸福升级



记者从天津城投集团获悉,近日,金钟河大街南侧片区城市更新项目实施完成,标志着河北区7个老旧小区更新完善工作顺利完工,共提升改造建筑面积约28.16万平方米,惠及人口约1.2万人。

据悉,天津城投集团城更公司所属金钟公司结合项目实际,将环江里、乌江北里、琴江公寓、新上江花园、泉江里美庭苑、月牙河北里、金沙江里共7个老旧小区和2个口袋公园纳入更新计划,针对群众急难愁盼问题展开更新提升工作。在项目改造前,全方位征求群众意见,根据意见优化设计方案,在改造过程中全程听取居民的建议反馈,保



障更新成果让群众满意,居民整体参与率达到87.37%,改造方案同意率达到98.01%。在改造过程中,以环江里小区作为样板,将“一老一小”亟须活动场所的需求作为提升

重点,更新盘活一处街角闲置绿化空间,改造提升为服务周边居民的口袋公园,并对小区内原有的中心花园重新规划设计,增加一处儿童活动专用区域,更换配套舒适的彩色塑胶铺装,增设多组儿童活动设施。同步优化布置健身器材点位,增加可供老年人休息的风雨连廊和多处休闲座椅。此外,还新增了完善无障碍坡道及无障碍扶手等设施,为群众提供便利。改造成果显著,有效提升了人居环境及小区居住品质,助力社区焕发新的生机,社区居民的幸福在家门口升级。

本报记者 李文博  
图片由城投集团提供

## 保障

### 145个项目纳入“白名单”

昨天,记者从天津金融监管局获悉,本市共有145个项目纳入房地产融资协调机制“白名单”。在相关政策推动下,本市房地产业(对公)贷款较年初增加192.8亿元。今年1—11月份,本市共新发放住房贷款241.6亿元,同比多发放14.7亿元。

数据显示,为满足本市居民首套和改善型住房信贷需求,今年10—11月,全市新发放个人住房贷款94.9亿元、114.3亿元,分别环比增长8.9%、20.5%。截至12月16日,本市共有145个项目纳入房地产融资协调机制“白名单”,审批同意金额619亿元,贷款投放金额437亿元,分别较10月末增加251亿元、164亿元,有效保障了本市房地产项目顺利建设交付。

同时,本市保障性住房、城中村改造规划,也得到了银行业大力支持。截至今年11月末,政策性银行累计向本市2个配租配售型保障性住房项目、16个城中村改造项目授信208.6亿元,累计放款38.3亿元,支持本市新市民、工薪阶层和农村居民改善居住环境。

12月24日,天津首笔配售型保障性住房银团贷款完成合同签订,由国家开发银行天津市分行牵头,与中国建设银行天津市分行、中国工商银行天津市分行组建银团,共同支持河西区洪泽路地块保障性住房项目,合同金额1.4亿元,建成后可提供保障性住房104套。

本报记者 王婷

### 滨海新区首个配售型 保障性住房项目开工



日前,备受瞩目的滨海新区首个配售型保障性住房项目在天津滨海一中关村科技园正式破土动工。据了解,为满足拟保障人群的不同需求,项目总计可提供336套保障性住房,建设有95平方米、75平方米和55平方米三个户型,精装修标准,预计2026年交房。

该项目地理位置优越,周边配套完善,占地面积约1.3万平方米,建筑面积高达3.4万平方米。项目建成后将提供336套保障性住房,户型设计方面充分考虑拟保障群体需求,楼栋设置为两梯四户,设计有95平方米、75平方米和55平方米三个户型,其中95平方米为三室两厅,75平方米为两室一厅,55平方米为一室一厅。交房标准为精装修(不包含家具)。

根据政策,这些住房将优先满足住房困难且收入不高的工薪阶层的刚性住房需求。记者了解到,具体购房程序需要等待项目建成后,依据当时的环境和政策情况再行确定,采取“一项目一策”方案。项目将以现房的形式进行销售,预计交房时间为2026年年底。

本报记者 苗娜  
图片由滨海建投提供

## 初中学业水平考试英语科目听力测试采取机考模式 高中阶段学校考试招生安排出炉

12月25日,天津市教育招生考试院发布2025年天津高中阶段学校考试招生相关时间安排。其中明确:天津初中学业水平考试英语科目听力测试将采用计算机化考试的方式,于5月下旬举行,一天考完。英语听力试题的题型及总分值保持不变,题量略有减少。

此外,天津2025年初中学业水平考试将于6月下旬举行。九年级考生参加的考试科目中,语文、数学、物理和化学的考试方式与时长均不变。英语科目由于听力部分采取机考模式单独测试,笔试考试时长为90分钟。道德与法治、历史科目时长不变,仍采取开卷考试的方式,考生可携带本市初中阶段所选用的教科书和其他纸质参考资料参加考试。

### 2024年12月

本市2025年高中阶段学校招生报名于2024年12月20日至30日进行。高中阶段学校招生报名是考生参加本市2025年初中学业水平考试和高中阶段学校招生的基础性工作,2025年本市高中阶段学校报名相关政策与2024年保持一致。

### 2025年3月

本市艺术体育类高中阶段学校

招生报名将于3月上旬进行,艺术体育类高中阶段学校专业考试将于3月中旬举行。有报考艺术体育类高中阶段学校意向的本市应届初中毕业年级学生,须按照招生学校的要求参加专业考试并达到合格标准,方能在高中阶段学校招生志愿填报时,填报该学校志愿。请相关考生于3月上旬,及时关注招考资讯网发布的本市艺体类高中阶段学校招生章程。

### 2025年4月

本市初中毕业升学体育考试统一测试将于4月至5月中旬举行。各区在此期间内,自行安排组织本区考生进行集中测试。考生需要注意的是:体育统一测试报考的项目需要在2024年12月高中阶段学校招生报名时选定,报名结束后,考生选择报考的体育统一测试项目不得再进行更改。

### 2025年5月

本市初中学业水平考试英语科目听力测试将采用计算机化考试的方式,于5月下旬举行,一天考完。参加英语听力机考的考生,将按照准考证指定的考点和场次,通过考点提供的专用计算机和耳机进行测试。每场次时长为30分钟,考生作

答1套试卷。英语听力试题的题型及总分值保持不变,题量略有减少。为了帮助考生熟悉英语听力机考的考试模式与考试流程,了解作答要求,全市将于考前进行一次模拟演练,请考生关注各区中招办和所属学籍校的相关通知安排。

### 2025年6月

本市2025年初中学业水平考试将于6月下旬举行,请考生届时关注市中招办、考区和学校发布的有关信息。九年级考生参加的考试科目中,语文、数学、物理和化学的考试方式与时长均不变。英语科目由于听力部分采取机考模式单独测试,笔试考试时长为90分钟。道德与法治、历史科目时长不变,仍采取开卷考试的方式,考生可携带本市初中阶段所选用的教科书和其他纸质参考资料参加考试。

### 2025年7—8月

本市初中学业水平考试成绩预计7月上旬公布,成绩公布后,考生开始填报高中阶段学校招生志愿。7月中下旬至8月上旬,本市高中阶段学校招生录取将陆续进行,届时考生和家长可关注市中招办发布的相关公告,及时查询各批次录取结果。

本报记者 常健