

2025

随着2024年楼市进入尾声,有意向但又不急于选择的置业者开始关注2025年楼市新品将会有哪些亮点。准备在明年春节后选择婚房的意向置业者张赢赢表示,自己和恋人准备选择一套属于两人空间的婚房,现在也看了一些楼盘产品,觉得各有不同的创意和优势,特别是在户型设计和住区环境等多个方面的细节上非常吸引人。然而,由于两人的规划是在明年的上半年选择产品,因此更关心明年楼市新品会在哪些方面有全新的亮点。

新报原创出品
瞰天津·读楼市

楼市新品瞄准三大关键词

多年来从事房地产项目全案策划的本土上游营销策划公司负责人张健认为,近几年房地产市场的楼盘新品不断,首先是在户型设计上更适合居住生活的属性,其次是在住区的景观环境方面更注重人文内涵,特别是近两年出现的宽景飘窗更融入了居住生活的时尚潮流感。现在的设计师更注重居住生活的实用性和细节性,宽厅设计更有视觉上的舒适性,套房设计更有专属性,而独立设计的书房更满足了多数人的日常需求。由此可见,2025年楼市新品将会有更多的亮点值得期待。

2025楼市新品关键词:智能

明年的楼市新盘将会更加关注智能化与便捷性,特别是智能家居系统将随着物联网和云技术的不断发展成为楼市新品的一大亮点。置业者可以通过手机或其他智能设备远程控制家中的电器、灯光、安防等设备,享受更加便捷、舒适的生活体验。

同时新楼盘还会着力打造智慧社区,通过智能化管理提高社区的安全性和便捷性。例如采用人脸识别



技术进出社区、智能停车管理、智能垃圾分类等。

2025楼市新品关键词:功能

2025年的楼盘新品将更加注重户型设计与空间利用以及高得房率与宽尺度。宽尺度的设计将使居住空间更加宽敞、舒适。为了满足购房者的多样

化需求,新楼盘会推出全功能户型,包括独立书房、U形大厨房等人性化功能空间,满足不同家庭成员的生活需求。

2025楼市新品关键词:赋能

随着人们对居住生活环境的品质提升需求加大,明年的楼市新盘将着力打造配套设施与周边环境,会配备

完善的配套设施,如超市、商场、学校、医院等,方便购房者日常生活和出行。更多的新楼盘会选择位于风景优美的区域,通过打造生态宜居的环境,提高居住品质。同时会注重周边交通的便利性,如地铁、公交等交通设施的配套,还会大力度完善教育配套资源。
文/摄影 杨翔云



扫码报名“看盘搭子” 助力安家天津的置业人

随着安家天津的热潮出现,更多的外地人将目光聚焦天津楼盘产品,无论是选择新房还是二手房,外地人在津置业,已经成为楼市主流。有置业者表示,楼市产品多,区域分布广,但由于还不能完全了解城市,所以往往会举棋不定,希望有更多的外地人聚在一起聊聊房子,聊聊区域,聊聊产品,做好置业选择的准备。

为更好地服务有意向在天津安家的置业者更多了解楼市,了解楼盘,《每日新报》特别策划推出针对安家天津置业需求的“看盘搭子”系列活动,通过“楼市”专刊推荐当下适宜

外地人在天津安家置业的楼盘产品,对推荐户型或楼盘感兴趣的置业者可以参与到现场看房鉴赏活动之中,大家可以一起了解楼盘内涵,了解楼盘所在区域的价值与发展,深度交流置业经验和选择想法,更可以争取选房购房实惠。
文/摄影 杨翔云

扫描二维码并根据要求填写信息,即可参与新报“安家天津看盘搭子”活动。



新报 楼市维权

针对百姓买房、居住遇到的房产问题,《每日新报》开通“楼市维权”服务热线,帮助解决地铁族在买房、收房以及入住中出现的普遍问题,扫描二维码即可反映。



和平区

稀缺资源尊享都市圈生活

产品规划3栋高层,2栋小高层,3栋洋房,高层主力户型面积约75—115平方米,小高层主力户型面积约135平方米。



红桥区

中环稀缺全洋房精致生活

产品规划5—11层全洋房,建筑面积约110—143平方米,空间设计首层下跃,顶层露台阁楼,是市区内首个悬浮式社区。



南开区

以艺术之源打造高质生活

产品规划有20—26高层、17层小高层、7—8层洋房,产品面积区间为95—169平方米三居室、四居室。



河西区

坐拥成熟地段尽享慢生活

产品规划14—17层小高层、8层洋房产品,一梯两户,洋房一层小院,产品面积区间约103—143平方米。

本组图片由企业提供

