

天津拟发公租房配租新规 摇号基础上增加轮候方式 综合评分确定配租对象和配租排序

近日,市住建委发布公告,拟在天津市公共租赁住房登记配租现有随机摇号方式的基础上增加轮候方式,对于采取轮候方式的,计算综合评分并由高至低确定配租对象和配租排序。

适用范围和评分标准

本市公租房项目的申请家庭按规定取得《天津市符合公共租赁住房承租条件通知单》(以下简称《通知单》)且在有效期内的,申请登记公租房时,可以采取随机摇号、轮候等方式确定配租对象与配租排序。对于采取轮候方式的,按照家庭成员年龄总和、家庭成员人数、抚养未成年子女数、享受租房补贴情况以及优先保障情况进行评分。其中,符合优先保障条件的家庭,如肢体、视力残疾人,烈士遗属、因公牺牲军人遗属,见义勇为先进个人,消防救援人员,年满18周岁孤儿,城乡居民最低生活保障家庭,生育多子女家庭等,可额外获得加分,家庭轮候评分最高分120分,得分越高的家庭将在配租中获得更优先的选房权。

申请渠道和轮候程序

申请家庭可以通过天津市公租房登记网站、“天津住房保障”

App和微信公众号等线上政务服务平台申请公租房项目登记。具体程序如下:

1. 申请家庭承诺家庭成员人数、抚养未成年子女数、享受租房补贴、优先保障等评分情况无变化后,可按要求申请登记公租房。如申请家庭成员人数、抚养未成年子女数、享受租房补贴、优先保障等评分条件发生变化的,应当持有证明材料到户籍属地区住建委申请评分变更,审核确认后再次申请登记公租房。

2. 项目属地区住建委组织项目经营单位根据轮候评分由高至低为申请家庭分组排序。项目属地区住建委应当将分组排序情况通过区人民政府网站公示5个工作日。公示有异议的,项目属地区住建委应当在5个工作日内完成复核。经复核,分组排序情况发生变动的,应当重新进行公示。

3. 轮候评分相同的家庭应当通过摇号等方式确定选房顺序。项目经营单位在确定申请家庭选

房顺序时,应当邀请公证人员至现场监督并出具公证书。项目属地区住建委应当通过区人民政府网站等渠道公布选房顺序。

4. 按照公证书确认的选房顺序,项目经营单位组织申请家庭在规定时间内到指定地点依次选房。项目经营单位根据申请家庭选房结果开具《天津市公共租赁住房选房确认单》。

5. 项目属地区住建委应当对已取得《天津市公共租赁住房选房确认单》的申请家庭进行承租资格复核,复核通过后办理入住手续,承租资格复核以及配租等手续办理按照本市公共租赁住房管理的有关规定执行。

6. 未按规定选定住房或未按租赁合同的约定交纳租房保证金或已选定住房未在规定时间内签订租赁合同或其他放弃承租资格情况的家庭,视同放弃承租资格。自注销资格之日起1年内不得重新申请。

新报记者 李文博

沙窝萝卜

有了“身份证”

当前,正值沙窝萝卜丰收季。随着沙窝萝卜的名声日益响亮,仿冒问题也随之而来,为了保护沙窝萝卜的正宗品质,西青区辛口镇为每一份沙窝萝卜包装盒都贴上了特定的“身份证明”——防伪码。

防伪标识分为两种,左边的码是沙窝萝卜的官方公众号,消费者可了解更多关于沙窝萝卜的知识和文化,右边的防伪码则用于验证产品真伪,扫描后可查看扫码次数和是否有仿冒,确保每一个萝卜都是正宗的沙窝萝卜。 新报记者 张珊珊

专项整治

违规操纵榜单

国家多部门近日联合印发通知,部署开展“清朗·网络平台算法典型问题治理”专项行动。重点整治同质化推送营造“信息茧房”、违规操纵干预榜单炒作热点、盲目追求利益侵害新就业形态劳动者权益、利用算法实施大数据“杀熟”、算法向上向善服务缺失侵害用户合法权益等重点问题。从5方面明确了专项行动的工作目标,包括算法导向正确、算法公平公正、算法公开透明、算法自主可控和算法责任落实。据悉,专项行动将持续至2025年2月14日。 据新华社电

天津爱尔“关爱糖尿病患者 共筑健康未来”活动圆满举办

随着生活水平的提高、饮食结构的变化,糖尿病患病率急剧攀升,糖尿病不仅仅是血糖的升高,更是对全身各个器官系统的潜在威胁。为呼吁社会各界关注糖尿病及其并发症的防治工作,11月21日,天津大学爱尔眼科医院联合天津生活广播开展的“关爱糖尿病患者,共筑健康未来”活动顺利举办。现场由多位糖尿病领域专家带来了丰富多彩的眼健康科普讲座,200余名中老年朋友参与活动,反响热烈。



科学认知糖尿病 综合防治并发症

对于糖尿病患者来说,健康的生活方式、合理的日常饮食十分重要。天津医科大学朱宪彝代谢病医院靳建鸣教授现场详细解读了中国糖尿病膳食指南,靳教授表示,“糖尿病患者日常需清淡饮食,注意少油少盐,水果和主食方面,需选择低升糖指数的食物;平时要做到吃、动平衡,合理用药,控制血糖。”为糖尿病患者提供了科学的饮食指导。

高血糖是诊断糖尿病的重要依据,但是糖尿病患者也会出现低血糖



症状。天津医科大学朱宪彝代谢病医院张景云教授将低血糖危害、导致低血糖的因素及低血糖的自救方法逐一分析,张教授指出,出汗、饥饿、心慌等都是低血糖的常见症状,严重低血糖患者可出现精神不集中、躁动甚至昏迷,低血糖对神经系统、心血管系统等都会造成危害,如果频繁发生低血糖,要及时就医,遵医嘱治疗。

除了糖尿病给自身带来的影响外,糖尿病并发症也不容小觑,天津医科大学总医院李淑英教授围绕糖尿病并发症防治展开科普,详细介绍了糖尿病并发症的种类、心脑血管并发症及微血管并发症的防治措施。李教授表示,糖尿病慢性并发症会累及全身,糖尿病患者发生心脑血管疾病的风险会大大增加,生活中要通过控制高血压、纠正血脂紊乱、抗血小板治疗等方式综合防治。

除了常见的糖尿病足、心脑血管

疾病外,糖尿病引发的眼部疾病却有不少人忽视了,糖尿病视网膜病变已成为糖尿病患者的重大致盲威胁。活动中,天津大学爱尔眼科医院院长闵寒毅教授将糖尿病视网膜病变进行深度剖析。闵教授表示,由于糖尿病视网膜病变的隐蔽性、不可逆性及致盲性,也被称为视力“小偷”,患糖尿病时间越长,发生“糖网”的几率越大,为避免失明风险,糖尿病患者一定要定期测血糖、定期查眼底。爱尔眼科为推进糖尿病眼病患者的规范化诊疗,陆续在各地成立糖尿病眼病门诊,推出了一套全面的糖尿病眼病防治体系,以4道防线和4重保障,致力于为糖尿病眼病患者提供全方位的服务,做患者身边的眼健康专家。

圆桌论坛专家云集 热点问题清晰解答

为帮助广大糖友提高糖尿病并发

症的防范意识,消除认知误区,圆桌论坛环节,闵寒毅教授、李淑英教授、靳建鸣教授、张景云教授、窦禹院长针对中老年人群糖尿病高发的主要原因、不同年龄段人群如何预防糖尿病等话题展开讨论,并对在场观众的疑问进行解答,为参会者提供了宝贵的启示,现场的叔叔阿姨们纷纷表示受益匪浅。

为感谢几位专家长期以来不遗余力地为健康科普事业做出的贡献。活动的最后,天津生活广播为各位专家颁发了“科普专家讲师团”聘书。

爱尔眼科眼内注药中心 开启三个一诊疗服务新模式 一站式解决患者就诊难题

糖尿病需要长期随诊、定期监测血糖状况,糖尿病眼病的治疗也是如此。多次就诊的不便、就诊时间长手续繁琐等因素是不少眼内注药患者的困扰。为此,爱尔眼科专门成立了眼内注药中心,一站式解决眼底病患者的就诊难题,从预防、保健、诊断,到治疗、康复的全链路眼健康服务模式守护患者的眼健康。

据了解,天津大学爱尔眼科医院2021年成立糖尿病眼病门诊、2022年成立一站式玻璃体腔注药中心,充分满足了患者对便捷、优质、高效医疗服务的需求,致力于为每一位患者的眼健康保驾护航。

此次活动的圆满举办,是糖尿病及其并发症科普工作的再度推进。未来,天津大学爱尔眼科医院将继续不断完善学科建设,为患者提供专业、规范的糖尿病眼病诊疗方案,用实际行动推动糖尿病相关眼病防治事业的发展。

文/摄 新报记者 李文博