

还有五十天 置业抓住楼市“尾巴”

距离2024年年末还有五十天的时间，置业抓住楼市营销的“尾巴”成为意向买房人关注的焦点话题。

置业者张赢琛认为，今年楼市的“金九银十”并没有过多地显示出楼市购买力，还好的是十月中楼市包括取消限购、首付款降低、贷款利率下调在内的新政出台，带来了楼市营销的撬动，人们在“银十”还算赶上了一波置业的“尾巴”。

随着楼市新政出台后的市场消化期，置业者开始深研新政带来的楼市利好，也逐渐进入到了购房高潮，有楼盘项目营销负责人表示，十月中旬楼市新政出台后迎来了选房购房的高峰，一些受政策影响的置业者可以放开购房，特别是众多有改善性需求的置业者不再考虑如何处置现有房产，而可以轻松选择适宜改善的居住产品。从刚需方面来看，一些苦于购房首付款支出的年轻人在算账后已经出手开始置业，不低于15%的购房首付款减轻了刚需购房需求置业的压力。

据了解，人们选择在年末置业已经成为楼市多年市场营销的常态，置业者会在年底发力选择满意的楼盘产品，而众多楼盘也会选择在年底推出多样化的营销优惠策略来助力置业者选择购房。

本市房地产业内人士尹同领认为，今年的年末楼市营销或将迎来一场全新的置业高潮，与往年不同的是，随着楼市新政的落地给置业者带来了购房选择热度，许多置业者也希望搭乘楼市新政利好的快车选择到满意实惠的楼盘产品。抓住楼市的尾巴已经赢得了众多置业者的共识。

尹同领表示，尽管人们关注于年底购房，但在选择时也要慎重。首先是要关注市场动态，置业中应密切关注楼市成交数据、政策变化以及开发商的推盘计划等市场动态。这些信息有助于在置业中判断市场走势和购房时机。

其次要明确购房需求，包括房屋类型、面积、地段、价格等，这样有助于更快地筛选出合适的房源。

再就是置业中要比较不同房源，在选择楼盘产品时不要急于下单。可以多看几个楼盘，比较不同房源的优缺点，选择性价比更高的房源。

文/摄 杨翔云



满足不同需求置业 楼市看盘搭子渐火

近一时期，有选房需求的置业者结伴去看房正在悄然成为楼市选房的全新模式。有置业需求的人们聚集到一起，尽管各自的需求或许不一样，但是置业选房的目的是共通的。大家一起去看房，一起去聊房，一起去争取购房实惠，素不相识的置业人因为一起去看房而成为了邻居、挚友。

房地产业内人士王勇认为，楼市“看盘搭子”的形成是市场的必然。楼市30年，随着产品的愈加丰富，选择什么样的房子已经成为置业者很烦恼的事情，而楼市从买方市场到卖方市场的不断转化，不同

的人群聚在一起选择房产更能从大家的意见中获得很多信息。

据了解，“看盘搭子”指的是在置业选房过程中，多个有购房需求的置业者结伴而行，一同前往楼盘项目现场看房、选房的一种新型置业模式。这种模式的出现，反映了购房者在选择房产时的一种新趋势，即更倾向于结伴而行，共同寻找理想的房源。

“看盘搭子”的组成形式多种多样，有的是单位的同事一起结成“看盘搭子”，有的是周围邻居有共同的需求而组成了“看盘搭子”，也有的是素不相识的人因为一次

活动或是一些微信群中的群友有了选房的想法而逐渐形成了“看盘搭子”。通过结伴看房可以共同了解产品，一起探讨房源的优势和不足，一起考虑并决定是否购买。有参与“看盘搭子”的置业者表示，这种结伴置业的方式有助于置业者结识更多志同道合的朋友，拓宽社交圈层，为未来的生活和职业发展带来更多可能性。

此外，“看盘搭子”在选房过程中还可以相互分享购房经验和心得，给出一些自己意想不到的建议，降低因个人主观判断而导致的决策风险。

文/摄 杨翔云



新报“看盘搭子”组织“探访”冬日“暖炉会”征集报名

为更好地服务于新报读者了解楼市，了解楼盘，《每日新报》特别策划，推出针对不同置业需求的“看盘搭子”系列活动。“看盘搭子”将通过“楼市”专刊推荐当下适宜刚需婚房、居住改善以及外地人在津安家置业的楼盘产品，对推荐户型或楼盘感兴趣的地铁族置业者可以参与到现场看房鉴赏活动之中，大家可以一起了解楼盘内涵，了解楼盘所在区域的价值与发展，大家在一起可以进行深度交流置业经验和选择想法，更可以争取选房购房实惠。

本期“看盘搭子——冬日暖炉会”将选择位于河东区津塘路，园林景观达到10万平方米的城市稀有

大体量整体地块方正社区，整体构建“一庭归心、两园归隐、九院归家”的景观布局和“入园-入院-入户”的空间层次感。

该产品规划有约90—128平方米两梯四户、约120—170平方米两梯三户高层及约121—151平方米一梯两户洋房。

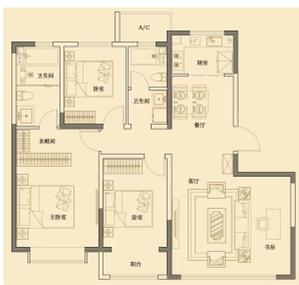
对该楼盘有意向的置业者可以扫码报名参与新报“看盘搭子——冬日暖炉会”组织的楼盘现场探访活动。



“探盘”户型抢先看



约99平方米三室高层



约131平方米三室洋房

“新报楼市维权”

针对百姓买房、居住遇到的房产问题，《每日新报》开通“楼市维权”服务热线，帮助解决地铁族在买房、收房以及入住中出现的普遍问题，扫描二维码即可反映。

