

## 本市首个大型片区类城市更新试点项目公布最新进展

## 文化墙里看“金钟河”片区历史文脉

“金钟河大街南侧片区项目是本市首个大型片区类城市更新试点项目，涉及东丽区和河北区，总占地面积354万平方米，总投资约136亿元，项目完善提升区涉及东丽区赵沽里东里等惠及约1.1万群众的老旧小区改造，新建区主要分布在东丽区，建成后将提供高质量产业发展空间，实现产城融合、职住平衡。东丽商场片区项目是东丽区首个区级城市更新项目，用地规模约20.3万平方米，总投资约8.62亿元。”日前，东丽区“焕新未来 共筑美好 构建城市新空间”新闻发布会上介绍，东丽区城市更新项目正在有序进行中，部分项目预计可于今年12月底完工。

目前，赵沽里片区老旧小区各项改造工作有序施工中，计划年内完工；新建区占地约44万平方米，本着推动城市结构优化调整、提升城市品质的原则，目前8号地、9号地块（中学）已完成主体及二次结构施工及验收工作；7号地块已完成土地获取，计划年底前开工；桂江路、赵沽里大街、上江北路3条市政道路计划年底前完工，岷江北路（赵沽里大街-靖江北路）、靖江北路（岷江北路-上江北路）已经开工。

今年，东丽区计划把赵沽里东里小区打造成老旧小区提升改造的亮点小区，该小区建成于1990年，居住的多是原赵沽里村的居民。作为样板小区，改造内容主要包括路面铺装平整修复、首层墙裙粉刷、公

共活动空间提升、停车位规划整理、增加适老化设施、盘活边角地建设口袋公园等。同时，东丽区通过充分挖掘金钟河和赵沽里村的历史文脉，在赵沽里东里小区里，将金钟河和赵沽里村的发展历程、大事记做成文化墙和景观小品，留存社区记忆，传承历史文脉。此外，对赵沽里东里北侧现状的活动场地进行重新规划，改造为居民休闲运动的全龄活动场地，为周边居民提供更为丰富完善的文娱活动场所。

城市更新后的片区将会是什么样呢？据透露，金钟河大街南侧片区项目定位“智慧康养大健康产业”，构建“健康消费+健康服务+健康科创”产业生态服务体系，目前已经对接美年大健康、同仁堂医养产

业投资集团、中检万邦、北大医疗等健康产业龙头资源，努力打造区域综合性健康生活服务业产业集聚区。另外，东丽区自主谋划实施的东丽商场片区项目，以盘活存量资源、挖掘发展潜力为抓手，通过探索与第三方专业运营公司搭建产业运营平台路径，依托张贵庄地区和供销社的历史文化资源，以及产业运营公司的人才优势和品牌优势，实现统筹管理、联合运营模式，共同培育和发展创意产业，项目预计盘活闲置资产1.4万平方米、盘活存量土地资源2.6万平方米，涉及盘活资金3亿元，盘活的商业载体将通过第三方专业运营团队包装提升后投入运营，实现资产的保值增值。

新报记者 安元

### 本市公办养老机构 入住评估轮候办法出台 基本保障对象 确保100%入住

为充分发挥公办养老机构的兜底保障作用，落实《国家基本养老服务清单》要求，加强本市各级公办养老机构入住评估轮候管理，日前，天津市民政局正式印发《天津市公办养老机构入住评估轮候管理办法》（以下简称《管理办法》）并开始实施。

#### 三类对象入住公办养老机构

《管理办法》指出，入住评估轮候是指申请入住公办养老机构的本市户籍老年人，经评估审核符合入住条件的，按本办法规定进行轮候，并安排入住相应公办养老机构的制度。

《管理办法》明确，入住公办养老机构的本市户籍老年人包括基本保障对象、优先保障对象和社会服务对象三类。其中基本保障对象包括特困人员救助供养对象中的老年人（包括无劳动能力、无生活来源、无法定赡养扶养义务人或者其法定义务人无履行义务能力的老年人）；对国家和社会作出特殊贡献的老年人（包括无法定赡养人、扶养人或者法定赡养人、扶养人无赡养、扶养能力且享受国家定期抚恤补助待遇的老年烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属和进入老年的残疾军人、复员军人、退伍军人）。优先保障对象包括享受最低生活保障和低保边缘家庭救助政策中的失能失智老年人或80周岁以上的高龄老年人；现役军人家属和烈士、因公牺牲军人、病故军人的遗属中的老年人；享受市级及以上劳动模范待遇、因见义勇为致残的老年人；计划生育特殊家庭中的老年人；经济困难的孤寡、空巢、留守、失能失智、高龄老年人。社会服务对象包括养老服务基本保障对象、优先保障对象以外，其他失能失智老年人或80周岁以上的高龄老年人。

#### 市级公办养老机构范畴

本办法适用于本市公办养老机构的入住评估轮候。市级公办养老机构包括：天津市退休职工养老院（第一老年公寓）、天津市养老院（第二老年公寓）、天津市听力障碍康复中心（第三老年公寓）、天津市肢体残疾康复中心（第五老年公寓）、天津市失智老人康复照料中心（第六老年公寓）。区级、乡镇（街道）级公办养老机构包括：各区、乡镇人民政府（街道办事处）投资兴办的，以收住政府兜底保障对象为主的公建公营养老机构。

《管理办法》提出，公办养老机构在收到申请人提交的申请资料时，应即时对申请资料进行处理。对于申请材料不齐全的应一次性告知其补充完善相关资料；不符合政策要求的不予受理，并做好说明解释工作。接到申请的单位部门对提交的申请材料进行初审，应在5个工作日内审核完毕，根据床位情况，通知申请人按提交申请时间先后顺序进入评估轮候。各区民政局、天津市社会福利事业管理处应统筹安排，确保有入注意愿的基本保障对象100%入住公办养老机构或其他符合条件的养老机构。

新报记者 穆德旺



文创大赛金奖作品《河东五址容》

## 文创大赛展城市魅力 成果展示在棉3举行 金奖作品灵感来自五处百年建筑

“从了解到大赛报名到设计完成，总共用了一周时间，虽然紧张，但这段时间让我集中了解到很多天津的人文、历史、发展，尤其是河东区的特色、优势以及独特的文化符号，让我产生很多灵感。最终确定了这个作品以河东五处百年建筑为元素，打造传统与现代相结合的灯具文创纪念品，希望以此创意点燃海河东岸求富图强的文化脉络和人文精神。”天津大学设计专业研一学生刘凯为记者介绍其在河东区首届文化创意设计大赛中获得金奖的作品《河东五址容》时表示，“今天颁奖结束后已经有几家企业跟我互换了联系方式，或许会有进一步的接触。”

昨天上午，“直沽津韵·东创未来”河东区首届文化创意设计大赛成果展示活动在棉3创意街区举行。赛事共征集到68名参赛者82件作品，经过严格的初评复评、专家评审、网络投票，40件体现河东区文化内涵、闪烁创新创造光芒的佳作脱颖而出，最终评选出4个金奖、7个银奖、13个铜奖以及优秀奖、优秀组织奖、优秀指导教师奖。

据介绍，为巩固大赛成果，河东区还联合天津大学、南开大学、天津外国语学院、天津工业大学、天津美术学院、天津音乐学院、岚芸文化艺术发展（天津）有限公司共同在棉3创意街区建设“大学生

文化创意产业筑梦空间”，建立面向高校的文化创意指导服务机制，为大学生提供文化创意实践实习和就业创业空间，聚集河东区文化创意产业发展人才，让文化创新创造活力持续迸发。

眼下，河东区首届文化创意设计大赛优秀作品展示正在棉3创意街区M3小剧场二楼展示空间举行，观众可以在欣赏体现“直沽根、海河脉、工业地、非遗韵”四大主题特色的作品同时，现场感受当代艺术版画创造，并体验咖啡烹煮品鉴。一些优秀设计作品已经被制作成文创品在这里展示。

文/摄 新报记者 安元