

服务业运行总体平稳 部分升级类商品销售较好

## 前三季度本市经济保持平稳增长

从市统计局获悉,根据地区生产总值统一核算结果,前三季度本市地区生产总值为12673.87亿元,按不变价格计算,同比增长4.7%。生产供给保持增长,市场需求基本平稳,就业、物价保持稳定,居民收入继续增加,全市经济保持平稳增长。

## 蔬菜瓜果等经济作物增势良好

农林牧渔业总产值同比增长3.0%。秋粮涨势平稳。蔬菜产量187.93万吨,增长3.9%。瓜果产量25.20万吨,增长28.6%。牛肉、山羊肉产量分别增长46.1%、6.7%。牛、山羊出栏分别增长28.9%、0.3%。

## 高技术制造业保持较快增长

规模以上工业增加值同比增长3.2%。分三大门类看,采矿业增加值同比增长5.1%,制造业增长2.3%,电力、热力、燃气及水生产和供应业增长3.6%。高技术制造业增加值同比增长6.7%,快于规模以上工业3.5个百分点。分经济类型看,民营企业增加值同比增长3.1%,国有企业下降1.6%。分产品看,金属集装箱产量增长3.5倍,电子计算机整机产量增长3.1倍,电子元件产量增长19.6%,集成电路产量增长10.0%,原油产量增长6.1%,工业机器人和服务机器人产量分别增长11.3%和7.5%。

## 现代服务业发展较好

服务业增加值同比增长5.4%,快于全市地区生产总值增速0.7个百分点。其中,金融业增加值同比增长6.5%,交通运输、仓储和邮政业增加值增长6.5%,批发和零售业增加值增长2.7%,住宿和餐饮业增加值增长2.5%,信息传输软件和信息技术服务业、租赁和商务服务业、科学研究和技术服务业等现代服务业增加值分别增长9.7%、16.7%、5.3%。

## 高技术产业投资增长较快

固定资产投资(不含农户)同比增长4.2%,其中民间投资增长8.6%。分产业看,第一产业投资同比下降32.3%,第二产业投资增长3.6%,第三产业投资增长5.0%。分领域看,工业投资同比增长3.6%;基础设施投资增长19.6%,其中交通运输和邮政投资增长26.2%,信息传输和信息技术服务投资增长15.9%;房地产开发投资增长1.2%。高技术产业投资同比增长11.6%,其中高技术服务业投资增长25.2%。

## 网上订单保持较快增长

社会消费品零售总额同比下降3.2%。限额以上单位化妆品类零售额增长20.6%,家用电器和音像器材类增长12.3%,新能源汽车增长18.5%。限额以上住宿和餐饮业单位通过公共网络实现的客房收入和餐费收入分别增长13.1%和2.0倍。

## 居民收入继续增加

全市城镇新增就业30.74万人。全市居民人均可支配收入42499元,同比增长4.4%。按常住地分,城镇居民人均可支配收入46078元,增长4.1%;农村居民人均可支配收入24786元,增长6.0%。

## 居民消费价格运行平稳

居民消费价格同比上涨0.3%。分类别看,食品烟酒价格下降0.9%,衣着价格上涨0.7%,居住价格上涨0.4%,生活用品及服务价格下降0.8%,交通通信价格下降0.3%,教育文化娱乐价格上涨2.8%,医疗保健价格上涨0.6%,其他用品及服务价格上涨4.1%。前三季度,工业生产者出厂价格同比下降2.3%,工业生产者购进价格下降1.2%。

新报记者 李文博

打好盘活存量组合拳 激发高质量发展新动能  
告别老旧空间 “魅力北辰”焕发新生机

昨日,北辰区举行“打好盘活存量组合拳 激发高质量发展新动能”专题新闻发布会,全面介绍该区如何把盘活存量作为推进“三新三量”的突破口,怎样打好组织领导、摸清底数、规划引领、分类指导、产业导入、政策保障的“组合拳”,以及推动老旧空间焕发新生机、闲置载体注入新动能、国计民生得到新改善等有关情况。

## 盘活存量土地 挖掘国有资产价值

今年以来,北辰区累计盘活土地1402.5亩,实现出让金12亿元,盘活房产67万平方米,新增转让收入4.23亿元、租金2983万元,新增投资约4.37亿元,预计可新增营业收入2.4亿元、工业产值20亿元,带动就业1371人。

该区将存量盘活与项目引育、产业转型相结合,推动支柱产业做优做强、战略性新兴产业加快发展、未来产业抢先布局。利用闲置

多年的楼宇,成功引入央企研究院,目前已有400余名研发人员进驻,未来将集聚近千名高层次人才,打造高端数控机床研发基地。江天重工退出钢铁产能后,推动企业从传统重工业向互联网数据转型,盘活企业周边800余亩长期闲置土地,建设京津冀算力产业园,全部建成后预计年营收500亿元,为全市算力产业发展提供有力支撑。依靠市场之手挖掘国有资产价

值,确保资产盘得活、用得好、增效益,北辰区将面积较大、基础较好的存量商业设施作为主攻对象,盘活闲置2.6万平方米的天下一喜酒店,打造集休闲体验、特色餐饮为一体的茂亚广场,月均人流量达到20万人次,实现年租金收益500万元。通过厂房升级改造、企业增资扩产等方式,先后盘活欧盟产业园、远洋产业园等闲置厂房10.3万平方米,出售出租收益达4300余万元。

## 文体旅融合发展 打造“魅力北辰”

借助文化传承发展主题,北辰区还推进“文体旅融合”,该区瞄准“时尚、休闲、娱乐、消费”发展定位,大力推动文体旅融合发展,打造“魅力北辰·运动之城”。以市场化手段引入北京企业与当地企业合作,提升改造灯塔油漆厂4.5万平方米闲置厂房,建成集体育运动、文化创意、休闲娱乐为一体的悦动辰星体育乐园,成功举办8场全国

赛事及1场京津冀赛事,接待游客近10万人次,总营收超400万元。引入北京和天津两家公司,将龙顺庄园提升为源璟文化旅游度假区,举办了全国青少年射箭锦标赛等国家级赛事。坚持把盘活土地资产作为乡村振兴的重要抓手,利用柳青庄园277亩闲置土地,引入总投资1.2亿元的吉姆国际冒险世界,预计年底可实现营收3000万元。

同时,北辰区紧盯“衣食住行、业教保医”民生实事,聚焦破解历史遗留问题,通过解决一个问题带动解决一类问题,以存量盘活服务基层、服务民生。针对区域中心地段地块10余年闲置问题,积极促成民营企业摘地近300亩,建设高品质商品房,带动周边片区建设发展。

新报记者 安元

## 成品油价格迎来今年第九次上调

国家发展改革委根据近期国际市场油价变化情况,按照现行成品油价格形成机制,决定自2024年10月23日24时起上调成品油价格。按照国家规定,本市89号汽油(标准品)最高零售价格每吨由9285元调整为9375元,上调90元;0号柴油(标准品)每吨由8265元调整为8350元,上调85元。其他品质汽、柴油最高零售价格也相应调整。本市调整后的成品油最高零售价格每升分别为:89号汽油7.00元,92号汽油7.55元,95号汽油7.97元,0号柴油7.21元,均上调0.07元。成品油零售企业可在不超过汽、柴油最高零售价格的前提下,制定具体零售价格。

据统计,本轮调价是今年的第21次,也是今年第9次上调。本轮调价过后,今年成品油调价将呈现“九涨八跌四搁浅”的格局。以油箱容量50升的普通私家车计算,这次调价后,车主加满一箱油多花3.5元左右。按市区百公里耗油7至8升的车型,平均每行驶100公里费用增加0.85元左右。而对满载50吨的大型物流运输车辆而言,平均每行驶100公里,燃油费用增加2.8元左右。

隆众资讯分析师李彦表示,下一次调价窗口将在11月6日24时开启,以当前的国际原油价格水平计算,下一轮成品油调价将呈现下调趋势。

新报记者 李文博