



近日,从多个楼盘项目了解到,安家天津的置业者选房购房需求出现上升趋势,相对于今年前8个月改善性需求楼市唱主角的占比更加强势,而在选择产品上也发生了变化。有楼盘项目营销负责人表示,今年以来,楼市销售的主力多为改善性需求的置业购房,但从6月份开始,外地安家天津的置业购房快速上升,从产品选择上,安家天津置业选房不再单一的是为了落户或是助力子女选择优质的教育氛围,当下的外地置业者更喜欢选择市区内繁华,交通通达,居住生活品质较高的新建楼盘。

安家天津渐成楼市主旋律 意向置业者 准备好了吗?

刚刚选择了位于南开区新建楼盘的张扬直言,在天津已经工作两年了,觉得这座城市有很多“值得”居住生活的地方,交通的便捷,教育氛围的浓郁,人文历史的厚重,特别是“限都”的标签都让人留恋。自己原来一直是租房子,现在准备把父母和家人一起接过来,而自己工作的地点就在南开区,已经熟悉了这里的生活环境,将来孩子上学也能享受优质的教育。

据了解,在天津工作的许多外地人已经对这座城市有了多方面的认知和喜爱,从租房到买房正在形成一种潮流。有置业者表示,以前在天津购房只是为了落户,然后是为了能让孩子得到更好的资源教育,因此不会过多地考虑居住生活的质量,有的外地人购房安家落户后便会将房子出租,现在不同了,买房子就是要成为地道的天津人,因此更多地会关注楼盘产品的品质,区域的发展以及未来价值的提升。

有业内人士提醒置业者,对于外地人选择在天津安家置业,首先要了解市场和政策,比如限购政策、贷款利率、房屋税费等,这样才能更好地规划自己的购房预算和计划。

另外,还要选择适合自己的房源,考虑到自己的工作地点、生活需求、交通便利性等因素,不要盲目跟风或者只看价格。

同时,也要考虑到未来的发展和规划,比如是否需要购买学区房、是否需要考虑房屋的保值增值等。安家置业是一件大事,可以咨询专业的房产人士或向身边有经验的朋友寻求帮助。

安家置业时判断是否需要购买学区房也是外地置业者安家天津关注的话题。有楼盘项目营销负责人表示,是否选择学区房首先要看家庭需求,如果计划未来会有孩子上学,学区房可能是个不错的选择,因为它能提供就近上学的便利。

其次要关注产品价值,学区房通常具有较高的价值潜力。再有就是自身的财务状况,学区房的价格通常较高一些,因此需要评估自己的财务状况,选择时要确保能够承担起学区房的价格。同时还要看学校的质量,了解目标学区内的学校质量,包括教学水平、师资力量、学生成绩等,确保学区房所对应的学校符合自己的期望。

文/摄影 杨翔云

新报原创出品
瞰天津·读楼市

“新楼市讲堂”开讲 置业者有时间 不妨来听听

当下的楼市置业莫过于四个方面的需求,一是为提升居住生活品质的改善性置业需求,二是为营造爱巢而选择置业的婚房需求,三是外地人安家天津选择置业需求,四是打造属于自己私有空间的刚需置业。

据了解,置业者选房购房基本经历了三个阶段,一是产品市场供应不足,有了新楼盘便一拥而上,二是市场产品充裕,有了更多的挑选空间却一时拿不定主意,在缺乏选房认知中错过了置业的时机,三是楼市产品丰富,迭代新品不断推出,但同质品也相应出现,于是在选择上产生了困难,总是会觉得这个楼盘不错,而那个项目也挺好。

有相关专业人士表示,置业选房首先要明确需求,其次要懂得房子。明确自己选择的房产是用来改善还是刚需,是选择婚房还是在津安家。而懂得房子则需要多与专业人士沟通,要知道房子的优势在哪里,劣势有哪些,而不是一味地看区域、看价格、看配套。

为更好地助力置业者选择适宜的房产,《每日新报》特别策划推出“新楼市讲堂”置业讲座系列活动,将针对目前楼市选择需求邀约专业人士进行深度讲解,有的放矢,分门别类地传递多方面的置业知识和置业经验,让置业者从确立需求到懂得房子,最终选择到满意的品质楼盘。

“新楼市讲堂”将陆续针对“改善性需求”“婚房需求”“外地人安家天津置业需求”以及“刚需需求”等进行讲解,后期还将推出“如何看新盘”“怎样选择二手房”等话题选择在楼盘项目营销中心开讲,并针对楼盘户型进行实地点评,有置业需求的新报读者可根据自己的需求扫描二维码按要求填写参与报名。

“新楼市讲堂”首期开讲选题:“改善性需求的着眼点在哪?”



户型图由企业提供

新报“看盘搭子”面向安家天津置业者

为更好服务有意向在天津安家的置业者更多地了解楼市、了解楼盘,《每日新报》特别策划推出针对有安家天津置业需求的“看盘搭子”系列活动,“看盘搭子”将通过“楼市”专刊推荐当下适宜外地人在天津安家置业的楼盘产品,对推荐户型或楼盘感兴趣的置业者可以

参与到现场看房鉴赏活动之中,大家可以一起了解楼盘内涵,了解楼盘所在区域的价值与发展,大家在一起可以深度交流置业经验和选择想法,更可以争取选房购房实惠。

扫描二维码并根据要求填写信息,即可参与到新报“安家天津看盘搭子”之中。



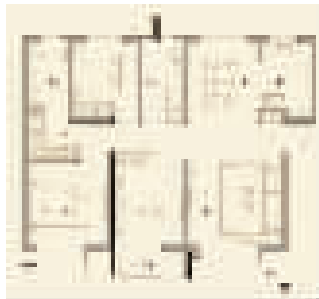
安家天津·楼盘推荐



河西区经典人居

约130平方米三室两厅两卫,产品紧邻解放南路,更新迭代升级产品,“玻璃幕墙+铝板”全新设计,搭配当下流行的落地窗,大宽厅。产品由14—17到顶小高层,8层到顶洋房组成,一梯两户,洋房一层带有小院,户型建筑面积约103—143平方米。

项目拥有多条公交线路和地铁11号线、6号线,享有优质的教育资源,辐射多所幼儿园。



河东区颜值作品

作为外地人安家天津的首选居住产品,约128平方米三室两厅两卫高层可以满足日常需求。该产品占地13万平方米,是城市少有的大体量整体地块方正社区。以高颜值现代中式外檐风格设计,园林景观达到10万方,构建出“一庭归心、两园归隐、九院归家”的景观布局和“入园—入院—入户”的空间层次感,享受多方位生活配套,毗邻3条地铁环线及多条公交线路。



南开区新品佳作

极致的约94平方米三室两厅一卫设计,规划南向双卧室,双阳台,餐客一体布局尽享时尚亮点,干湿分离卫生间,中西双厨动线合理。产品位于南开区咸阳路,作为城市更新的力作佳作,该项目为理想生活作序,通过创新和突破性的全新美学产品,打造极具艺术魅力的生活空间,尊崇以艺术家的态度认真雕琢作品,致力于为城市打造品质地标。

新报开通 楼市维权 服务平台

针对百姓买房、居住遇到的房产问题,《每日新报》开通“楼市维权”服务平台,帮助解决地铁族在买房、收房以及入住中出现的普遍问题,致电13612081010反映问题即可。

