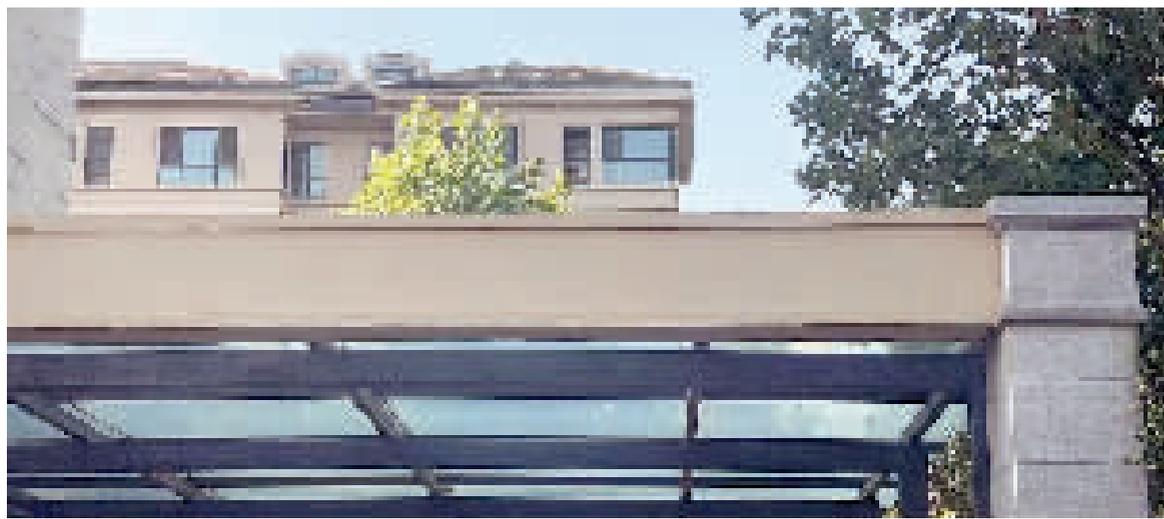
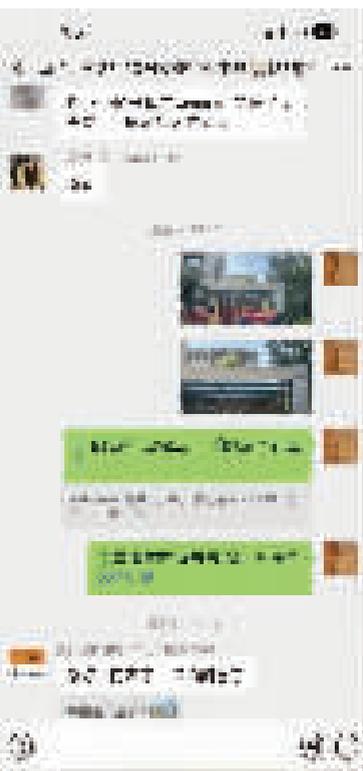


小区地下停车场通道顶棚横梁破损更换后差异大 业主质疑维修存隐患却被无视

小区地下停车场通道顶棚部分出现过安全隐患,因此这个部位的维修对于每个驾车进出这里的业主来说都是一件备受关注的事。然而,当业主看到这个部位维修“完工”的状况与原先相差甚远而提出质疑时,却被无视了。



业主质疑 这样算“完工”了? 要求公示维修费用

居住在西青区保利罗兰公馆尚兰北苑的业主遇到了一件让他们不安的事情,马先生告诉记者,今年5月,尚兰北苑东门和西门地下停车场通道上方的顶棚出现了破损,后来就看到有施工队对一些部位进行了更换和维修。这位业主表示,小区实行人车分离,开车的业主们每天都要经过这个停车场通道进入小区地下停车场。年初时顶棚横梁的部分已经明显可以看到开裂的情况,每次驾车从这里进入都担心裂开部分会掉下来造成人车危险。这次维修后,看起来是进行了更换,但不仅颜色与之前完全不同,材质看上去也是不同的。居民一直以为还没有修完,但没想到在业主群里问物业,被告知“完工了”。马先生质疑维修后与原先相差甚远的顶棚是如何通过验收的,并要求物业公开顶棚维修明细,但遭到无视。

业主给记者展示了尚兰北苑业主群的几张截图,图片中显示,在一个200多人的业主群里,有业主询问客服管家,质疑顶棚维修“颜色差异非常

大”,但得到了标注为客服管家的回复是“您好,已完工了”。业主进一步向客服管家确认,是否“已完工了”,而后得到的回复仍是“您好,已完工了”。业主再向客服管家提出“要求公示维修费用”,就再没有了回复。

记者调查 物业表示地产负责维修 但找不到原来的供货商

按照业主发来的位置,在西青区张家窝镇尚兰北苑的西门和东北门,记者找到了马先生所说的更换了顶棚横梁部分的地下停车场通道,接近于淡黄色的横梁与旁边的立柱形成鲜明对比。记者发现,这两个业主进出门不同位置的地下停车场通道的顶棚,有的只更换了横梁,但有的也更换了部分立柱。因为不是全部更换,所以很明显能够看出来与之前的材料也存在差异。

记者通过查询发现,出现更换维修地下停车场通道顶棚的尚兰北苑是保利罗兰公馆项目的一部分,2016年建成,目前服务该项目的物业公司为保利物业公司。随后,记者通过询问小区的保安找到了设在尚兰南苑内的物业办公室。

记者来到物业办公室三楼,物业服务中心的接待前台没有人值守,记者询问了几次是否有人,其间还有穿着维修制服的工人进出。记者从写有保利物业服务的背景墙旁边找到了小区物业负责人相关信息,负责人是一位姓多的男性。而后有一位女工作人员从办公区内走出来询问记者来意,记者出示记者证后向其说明了业主反映的情况,并明确表示需要向物业负责人了解情况。

经过一番沟通,记者终于见到了公示栏上的多姓物业负责人,对方查验了记者的证件后表示,小区地下停车场的产权单位是保利地产,所以停车场通道顶棚的维修是地产进行的,是物业联系的地产。但对于业主在物业群里提出的维修后颜色外观材质等质疑,该负责人表示向地产了解过,地产的解释是之前的供货商找不到了,没法找到一样颜色的材料。但对于居民提出的质疑以及公开维修明细的要求,物业负责人表示不知道有这个情况。

保利业主担忧小区公共部位的维修状况可能造成自身安全隐患,他们的质疑能够得到回应吗?新报将持续关注此事。

新报记者 解菁
图片由业主提供

央视曝光“硫超标”枸杞 加工现场熏得人泪流不止

枸杞作为“药食同源”的代表性品种,广泛应用于食品、饮料、保健品等领域。然而,看起来颗粒饱满、鲜艳红亮的枸杞,背后却隐藏着不为人知的秘密,有着巨大的食品安全隐患,威胁消费者身体健康。9月1日晚,央视《财经调查》栏目播出了对违法违规生产加工枸杞的相关调查。

枸杞商户违规添加焦亚硫酸钠

青海省海西蒙古族藏族自治州格尔木市生长出的枸杞颗粒大且饱满,深受消费者喜爱。然而有知情人表示,这里有些厂家、商户在生产枸杞的过程中存在使用焦亚硫酸钠进行“提色增艳”的情况。

《海西蒙古族藏族自治州促进枸杞产业发展条例》里明确规定,生产、加工枸杞及其产品过程中,禁止使用焦亚硫酸钠及其替代品。

记者发现,当地市场上的商户为了把品相不好的枸杞也卖出去,动起了用焦亚硫酸钠增色的歪心思。商户们对于焦亚硫酸钠不能随意添加的规定心知肚明,但为了卖个好价钱,又都

不约而同地添加这种化学制剂。记者在农场水渠边偶遇商户正在使用焦亚硫酸钠,在与商户的交谈中得知,头茬和二茬枸杞不用使用太多焦亚硫酸钠,加多了容易显得假。三茬枸杞成熟时,天气转凉,需要大量使用焦亚硫酸钠才能保证枸杞外观艳丽。

现场令人呼吸困难、泪流满面

记者来到甘肃省靖远县,这里的枸杞种植面积大约有28万亩,遍布全县14个乡镇。记者在被称为“枸杞小镇”的五合镇市场上听到了另一个新词汇——硫磺。

商户们表示,新鲜的枸杞摘下来后,也要先用“亚钠碱水”洗过一遍,这样晒出来的果子才会鲜亮好看。但要

是一下雨,即使是焦亚硫酸钠洗过的枸杞,品质也很难保证。这时,就只能用撒手锏——熏硫磺。有些商户为了节省成本会选用工业硫磺。

硫磺有毒,且含有大量的砷,人一旦食用,很容易造成肾功能不全及衰竭、多发性神经炎、肝功能损害。

记者在一户村民的门口空地上,发现了收购枸杞的商户搭建起的塑料棚子。深夜,记者靠近塑料棚,掀开帘子,发现棚内地上已经完全被染成了黄色。仅仅挑开一个口,就瞬间吸入了大量刺激性气体,呼吸困难、泪流不止。

这些枸杞究竟卖到了哪里?

记者走访当地市场发现,商户们表示,这些硫磺枸杞有的进了火锅店、小药铺,有的进了茶包,还有的被制成了枸杞酒。

记者随后将在靖远县购买到的枸杞样本,送到了宁夏国际枸杞交易中心质量检测站进行了检测。检测结果显示,记者送检的11个枸杞样本,依照《食品添加剂使用卫生标准》检验得

出:所检二氧化硫项目不符合《DBS64/64001—2022》规定,根据每公斤小于等于100毫克的判定限值,判定结果全部不合格。

对于涉嫌违法使用工业硫磺熏制食品的加工户,一经查实,将移送司法机关依法追究刑事责任。

两地成立调查组、工作专班

节目播出后,9月2日上午,甘肃省靖远县食品安全委员会办公室发布关于媒体反映该县枸杞生产加工存在违法违规问题的情况通报,通报靖远县已成立联合调查组,彻查枸杞种植加工环节的相关问题,对于违法违规责任人将依法严惩。同时在全县范围内组织开展枸杞生产加工销售问题专项排查,调查处置结果将及时向全社会公布。

2日下午,格尔木市人民政府办公室发布通报称,格尔木市委、市政府成立工作专班,连夜对涉及的生产、加工、销售等环节进行核查,对于违法责任人将依法严惩。后续调查处理结果将及时向全社会公布。
据央视《财经调查》