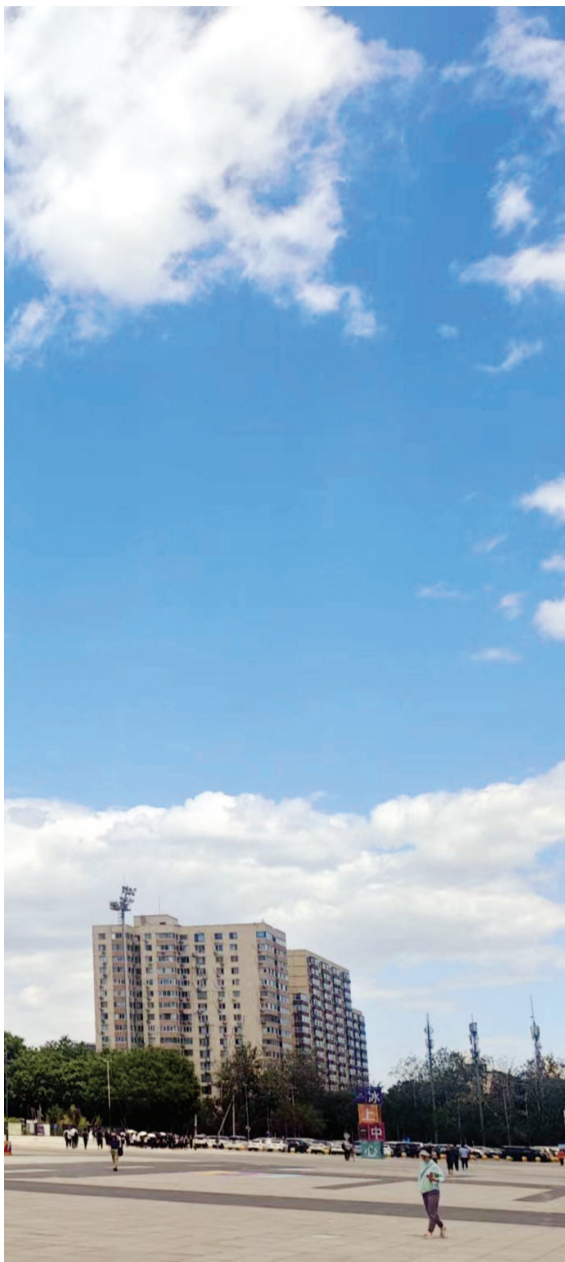


置业“看盘搭子” 渐成楼市选房新模式



随着楼市新盘的不断推出,市场改善性需求旺盛,加之刚需婚房和外地人在津置业热潮的升温,置业选房看盘成为楼市营销关注的焦点,据某楼盘项目营销负责人透露,近期前来看房选房的置业者较上半年明显增多。本月初开盘亮相的某项目楼盘营销负责人表示,从开盘到现在的销售直线上升,除了项目前期的推广和蓄客做得相对较好外,很多置业者是慕名前来,特别是有很多一起搭伴前来看房的置业者,在交谈中发现他们之前并不熟悉,而是通过一些看房活动结识,而后便自发形成了置业“看盘搭子”。

有业内人士分析认为,“看盘搭子”成为置业选房新宠的现象,反映了购房者在选择房产时一种新的选房趋势,有置业需求的购房者倾向于结伴而行,共同寻找理想的房源。这种趋势在当前的房地产市场中越来越明显,已经逐渐成为置业者选房的新模式。在楼市信息纷繁复杂的背景下,置业者结伴选房可以集合多人的力量,共同搜集和分

析房源信息,提高信息获取的全面性和准确性。

此外,可以分享各自的购房经验、心得和曾经选房遇到的问题,特别是在面对复杂的购房流程和合同条款时,能够相互提醒、避免踩坑。

据了解,置业者结伴同行到楼盘项目现场选房已经成为当下置业选择的一种模式,有的是单位的同事一起结成“看盘搭子”,有的是周围邻居有共同的需求而组成了“看盘搭子”,也有的是素不相识的人因为一次活动或是一些微信群中的群友有了选房的想法而逐渐形成了“看盘搭子”。对于一起看房,很多“看盘搭子”表示,多人共同选房可以带来不同的视角和考量,有助于更全面地评估房源的优缺点,降低因个人主观判断而导致的决策风险。此外,“看盘搭子”一般都会有共同的选房需求,比如选择婚房、希望改善,特别是一些外地人在天津置业选房更喜欢大家一起去了解楼盘,在他们看来,结伴选房可以结识更多志同道合的朋友,拓宽社交圈层,为未

来的生活和职业发展带来更多可能性。

某项目凭借其优越的地理位置、高品质的产品设计和完善的配套设施,吸引了众多购房者的关注。在选房过程中,不少购房者选择结伴而行,共同考察项目、分析房源信息,并最终做出决策。这一现象不仅体现了“看盘搭子”在置业过程中的重要性,也反映了现代购房者对高品质住宅的追求和向往。

为更好地服务于地铁族看盘选房,新报特别策划“地铁族看盘搭子”系列活动,同时推出微信群,有意向看盘或是有购房需求的地铁族可以扫码进群,大家一起到楼盘现场探盘、看房,争取更多的实惠。

文/摄 杨翔云



“地铁族看盘搭子”系列活动—— 看看大家的时间 咱去河东看看盘

楼盘占地13万平方米,是城市少有的大体量整体地块方正社区。以高颜值现代中式外檐风格设计,采用金属构件替代古建的雕梁画栋,使中式韵味完好保留,中式园林景观达到10万方,构建出“一庭归心、两园归隐、九院归家”的景观布局和“入园-入院-入户”的空间层次感,享受多方位生活配套,毗邻3条地铁环线及多条公交线路。

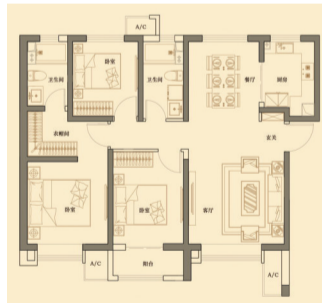
户型包括121平方米、131平方米、140平方米、151平方米六-七层到顶的一梯两户洋房产品,90平方米、99平方米、115平方米、128平方米的两梯四户高层和120平方米、170平方米的两梯三户高层产品。

该居住作品既适合作为提升居住品质的改善性选择,也适于刚需婚房,同时可以作为外地人安家天津的首选居住产品。

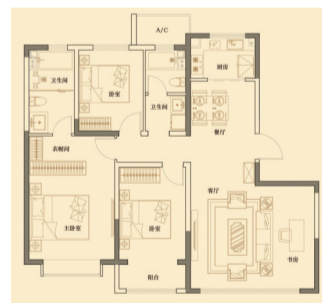
户型赏析



约280万元
选约99平方米
三室两厅一卫高层



约345万元
选128平方米
三室两厅两卫高层



约445万元
选131平方米
三室两厅两卫洋房

户型图由企业提供

参与报名热线
13612081010

地铁族眼中的“看盘搭子”

一起看房相互建议
【张望 意向买房人】

一起去看房可以将相互的购房经验进行交流与分享,因为有的购房者往往有着丰富的购房经验和心得。一起去选房可以分享,更可以给出一些自己想不到建议,有利于选择到满意的楼盘。

搭子看盘好处多
【刘询 意向买房人】

以前也去看过一些楼盘,有的是自己去的,有的是和家人一起去的,但结果是到现在也没有选中满意的楼盘,主要原因还是拿不定主意,对于售楼员的推荐是半信半疑,对于家人的意见总觉得不适合,如果能和一些需求相近的搭子们一起去看房,应该会有意想不到的收获。

结伴看楼盘有意思
【孙乾 意向买房人】

买房子我是小白,总希望能有靠谱的平台组织大家一起去看看楼盘,这样就会与有经验的置业者一起了解楼盘的优劣,并且可以通过他们对楼盘的见解确定自己是否可以选,应该说结伴看楼盘是很有意思的事。

新报 楼市维权 热线开通

针对百姓买房、居住遇到的房产问题,《每日新报》开通“楼市维权”服务热线,帮助解决地铁族在买房、收房以及入住中出现的普遍问题,致电13612081010反映问题即可。

