

近一阶段,楼市整体交易热度升温,一边是选择新楼盘,一边是考虑二手房。从市场来看,改善性置业需求仍关注新建楼盘,特别是在设计和使用功能上,以及住区整体环境创新的楼盘产品。此外,刚需婚房也是选择新楼盘的主力,而一些外地人选房或是因为自身需求调整居住的置业者则将目光投向二手房市场,买新卖旧也将二手房市场交易推向高潮。

新报原创出品  
瞰天津·读楼市

# 关注—— 从选择楼盘看品牌 到房产交易找品牌



某品牌房地产中介机构负责人表示,从目前的数据来看,近期登记的二手房供需数量明显上升,而交易量也出现稳中有升的态势,从置业者的选择中不难看出,选择有资质的专业品牌房地产中介机构进行交易的尤为明显,可见置业者对楼市品牌的注重。

有房地产业界人士认为,企业品牌始终是市场关注的焦点,当楼市进入到

发展阶段,置业选房注重开发企业品牌成为市场营销的关键,选择品牌房企的楼盘产品远高于其他开发企业,而随着楼市的发展变化,房地产中介品牌正在成为置业者房产交易的主流选择,一些没有资质或是专业性较弱的房地产中介机构势必会随着市场的发展而失去客源,因此房地产中介品牌的出现会为置业者提供更全面的房产交易服务。

楼盘品牌代表信誉和质量,品牌是开发商长期经营和积累的结果,代表着其信誉和产品质量。选择知名品牌的楼盘,意味着选择了更高的建筑质量和更可靠的售后服务。

房产交易时找品牌房地产中介可以体验品牌与交易流程的规范性。品牌房地产中介在交易流程上更加规范,能够确保交易的合法性和安全性。他

们通常拥有完善的交易系统和专业的团队,能够为客户提供更加高效和便捷的服务。

此外,品牌房地产中介在售后服务上更加有保障。他们通常拥有专业的客服团队和完善的售后服务体系,能够为客户提供及时、有效的帮助和支持。

本版文/摄 杨翔云



在置业者眼中,房地产中介通常扮演着非常重要的角色。他们被视为连接买卖双方的桥梁,帮助置业者寻找合适的房源,并处理相关的交易事宜,房地产中介品牌的市场影响力更高、更强。

## 互动—— 置业者眼中的房地产中介

### 房地产中介参差不齐 置业呼唤市场品牌

置业者苏德旺表示,房地产中介拥有丰富的房源信息,能够根据置业者的需求和预算推荐合适的房源,这大大节省了置业者自行寻找房源的时间和精力。

需要注意的是,并非所有的房地产中介都是可靠的。一些不良中介可能会存在欺诈、隐瞒信息等行为,给置业者带来损失。因此,在选择房地产中介时,置业者需要谨慎选择,并认真核实其资质和信誉,特别是要选择有市场品牌影响力的房地产中介。

### 房产市场鱼龙混杂 二手房交易选品牌

置业者孙强认为,房地产中介通常具备专业的知识和经验,能够为置业者提供有关房产市场的专业

建议。他们了解市场趋势、房价变动等因素,能够为置业者提供有价值的参考信息。

多年来房地产中介由于入门门槛低,造成市场鱼龙混杂,数年前的“房虫子”充斥中介市场,出现了很多房产交易纠纷,也给市场带来了极大的负面影响。随着楼市的不断规范,二手房交易有了规范的市场店面和规则,但其中仍有一些“小中介”浑水摸鱼,给置业者造成损失,因此二手房交易一定要选择品牌中介。

### 房地产中介市场规范 行业自律树立品牌

置业者张英表示,随着二手房交易的逐渐升温,房地产中介市场更应建立健全规范的市场运行规则,要真实可靠地为置业者提供更多的房源信息,同时要树立行业品牌。

多年来,房地产中介市场始终在打造行业品牌,但由于人员多,涉及



面广而很难界定出真正的行业品牌。为此,由《每日新报》联合天津市房地产业协会共同发起了“走进天津房地产中介中介机构”系列活动。

活动以服务并规范天津房地产中介中介机构,带动机构以良好的运行方式和极具品牌影响力的市场运营赢得赞誉和收益为宗旨,建设良好的房地产中介市场,打造城市级房地产中介品牌,进而让更多置业者相信中介、依赖中介,形成全新的市场模式,从市场需求来看,房地产中介市场在未来仍具有巨大的发展潜力。随着城市化进程的持续推进,政策环境的不断优化以及科技创新的不断涌现,房地产中介市场将继续保持蓬勃发展的态势。

## 走进天津房地产 中介机构 征集市民探员参与

“走进天津房地产中介机构”系列活动将组织专家、媒体、业内人士以及置业者一起走进房地产中介机构,举办各种互动活动,推选规范门店、示范门店。

让置业者真正了解天津房地产中介机构,系列活动现面向地铁族征集到房地产中介机构实地走访的“探员”,要求有责任感,对房地产行业有一定的专业性,乐于为更多的置业者提供好的中介市场品牌。参与活动致电13612081010报名。

## “房地产中介百姓维权” 热线 13612081010

近一时期,随着楼市整体平稳发展,房地产中介市场二手房交易量逐渐上升,在置业者的选择交易中经常会出现一些“怪象”,如一些房地产中介中介机构违规操作,现金交易,有的机构虚假宣传,推出空房源,更有房地产中介与置业人不签署房屋买卖合同,使整体的房地产中介市场出现“乱象”,更造成了买卖双方受到损失。

为规范天津房地产中介市场稳健发展,《每日新报》开通“房地产中介百姓维权”热线,读者在与房地产中介交易过程中遇到的各种问题均可致电反映。