

维护房地产市场 平稳健康发展 天津市房地产业协会 发出倡议

日前,为共同维护本市二手房市场秩序,促进天津房地产市场持续稳定健康发展,天津市房地产业协会特向全市各房地产经纪机构及从业人员发出倡议:

一、严格遵守行约行规,坚决杜绝恶性竞争

房地产经纪机构及从业人员要切实履行遵纪守法义务,树牢依法经营理念,做到规范、依法、诚信经营。要严格遵守行业协会制定的行约行规,自觉维护行业利益与声誉,坚决杜绝行业内恶性竞争,坚决杜绝违规失信经营行为,自觉维护良性市场秩序。

二、严格遵守明码标价,坚决杜绝价格欺诈

房地产经纪机构及从业人员要牢固树立维护房地产市场健康发展的大局意识,珍惜当前市场回暖的良好态势,向社会传递正能量,宣传市场向好趋势,提振市场信心。要严格遵守明码标价制度,实行一房一价,坚决杜绝价格欺诈,坚决杜绝以个别成交案例误导群众,坚决杜绝利用网络平台或向进店客户恶意唱衰市场,扰乱房地产市场秩序行为。

三、严格遵守诚信原则,坚决杜绝虚假信息

房地产经纪机构及从业人员要恪守“独立、客观、公正、诚信”原则,要秉持公平公正原则,用优质服务促进房地产市场健康稳定发展。严格履行依法诚信经营责任,保护业主权益,坚决杜绝主动诱导业主降价,扰乱市场价格体系;坚决杜绝发布、宣传背离市场价格的房屋信息。

四、严格遵守法律法规,坚决杜绝违法行为

房地产经纪机构及从业人员要严格遵守法律法规,恪守职业道德,珍惜行业及自身声誉。做行业发展建设的参与者和贡献者。坚决杜绝违法违规,不制造行业发展不利流言,不做有损行业声誉的破坏者。自觉接受行业主管部门的指导、监督、检查,自觉接受房协行业自律管理,自觉接受社会公众的监督。

新报记者 杨维东

2024年5月10日 星期五

监制/祁娜 杨维东 责编/郭昱玮 美编/张驰 责校/刘瑾

征集地铁族 婚房搭子 520有情人 甄选爱巢

由《每日新报》特别策划推出,旨在服务并助力有婚房需求的置业者在2024年选择到心仪的婚房产品,现征集地铁族“婚房搭子”。有婚房需求的置业者参与报名,大家一起选婚房、看婚房、聊婚房,通过选择婚房结交更多的伙伴和朋友。

“婚房搭子”泛指当下有婚房需求的置业者,大家可以通过新报推荐的、适合婚房的楼盘介绍选择满意的产品,可以通过走进项目楼盘实地品鉴了解楼盘,大家坐在一起共同探讨,更可以通过群聊的方式表达对婚房需求的看法和想法。后期将组织地铁族“婚房搭子”在通过本活动选择婚房后对婚房的装饰设计以及婚房布局等多个方面进行规划,邀约业内人士参与互动。

参与互动的地铁族“婚房搭子”扫描二维码并注明需求报名参加。



有事言语 “地铁族维权”服务

在商场里购物遇到了问题,在就餐中因为一些事而影响了心情,在居住生活中碰到不尽如人意的地方,在出行游玩时平添了烦恼,地铁族都可以来这里念叨念叨,大家一起来相互帮助解决。

为更好地服务于地铁族维护自己应有的权益,新报开通“地铁族维权”服务群,为地铁族遇到的多方面问题提供相应的维权服务,地铁族在日常生活中遇到的烦心事,在衣食住行等方面遇到的各种问题,都可以通过扫描二维码向平台反映。



私享“衣食住行”流行风 扫码关注 新时尚生活 微信公众号

为使地铁族更多地了解时尚风潮以及衣食住行的种种流行,《每日新报》推出“每日新时尚生活”微信公众号,不定期推送包括穿衣的艺术、美食的诱惑、居住的流行以及选车的技巧和出行旅游的好去处等。

关注时尚潮流生活的地铁族扫描二维码添加关注。



新报探店 | 街边菜馆 怎一个“老”字了得



人而命名,更以天津老菜、海鲜和手工水饺为主。

说到“老”,是因为这家店的年头老,经营了二十多个年头,再说“老”,是源于店主人的年龄已经步入知天命的年纪。

老,意味着厚重和聚集的经验,以及文化和技艺的底蕴,老,是多年的沉淀,于是,因为老而让这种街边的城市烟火气彰显出深邃的内涵。

餐饮老店的魅力的确让人无法抗拒。它们往往有着丰富的历史文化底蕴,那些经过岁月沉淀的味道和故事,让人心生向往。餐饮老店通常都有自己独特的招牌菜和特色小吃,这些美食都是经过无数食客检验的,口感和品质都值得信赖。

此外,老店的服务也非常周到和亲切,经营者懂得如何照顾好每一位客人,让人感受到宾至如归的温暖。

作为城市文化一部分的餐饮老店,它们见证了城市的变迁和发展,成为了城市历史的见证者。去街边老店品尝美食不仅仅是为了满足味蕾的享受,更是一种文化的体验和传承。

林记老菜馆当家人林志刚表示,做餐饮行业不容易,而做好一家数十年的老店更是要经历重重的艰辛。

从一早上的亲自“上货”到择、洗、切、配,林志刚都是亲力亲为,而林记老菜馆多年来不变的经营理念便是“诚实中的物美价廉”。人家到咱店里就餐,图的就是一个味道纯正、价格便宜、手工制作,这里所有的菜品都“鲜活”地摆在那里,看到的便是可以端上桌的,而手工饺子更是一点也不含糊,现点现包现煮。

有就餐的食客点赞,坐在这里就像在家一样。

新报记者 杨维东 文/摄

在天津有很多人气爆棚的老餐馆,大都分布在城市中的临街铺面,这些老店的生意始终火爆,迎来送往之中既有许多年一直光顾的老食客,也不乏慕名而来的新顾客,餐饮老店在经营上看似随意却十分注重细节和个性化服务,更有数十年来不变的口感和特色,这些都承载着更多的历史和文化元素。

位于东丽区先锋路的“林记老菜馆”,因为店主人姓林,所以便以主理

