

全力盘活存量资产 活化利用产业资源

轨道交通集团一季度“开门红”

从天津轨道交通集团获悉,今年一季度完成投资50.2亿元,同比增长27%,轨道交通全网日均客流160.93万人次,创历史新高。

利用TOD+有效盘活土地

《天津市“津城”轨道交通场站综合开发近期建设规划》通过市政府批复,为全面推进地铁TOD(以公共交通为导向的城市空间开发模式)奠定了坚实的基础。“TOD+土地出让”实现突破,津南区双林地块以19亿元价格成功出让,盘活沉淀资金8.3亿元,实现政府收益5.7亿元,取得历史性突破。“TOD+城市更新”成效显著,河西区先达、河东区津龙湾、河东区井冈山路3个城市更新项目先后开工建设,盘活沉淀资金13亿元,实现政府收益16.4亿元。河北区南口

路、中山北路两个城市更新项目策划方案已稳定,年内入库开工。“TOD+保障房、保租房”凸显轨道交通沿线区位优势,抢救性开工建设河西区佟楼站、医大二院站两个保租房项目,建成后可提供保租房613套。南开区六里台站、福安大街站、红桥区丽水苑3个配售型保障房项目已立项,二季度实现开工,助力改善人民群众居住条件和本市人才引进,服务天开高教科创园和京津同城商务区。

分类施策突破房产盘活

盘活了9号线滨海新区市民广场站14万平方米商业项目,引入康养产

业,可提供就业岗位5000个。解决历史遗留问题取得突破,中山门站换乘楼等4处8.5万平方米房产实现确权取证。开阔思路,会同河东区政府创新盘活了天津站后广场负一层3000平方米公共区域,实现功能性资产向经营性资产转变。积极创新融资模式,发行本省市管企业首单CMBS(商业房地产抵押贷款支持证券)和实施全国地铁第一单市场化债转股20亿元项目。

深挖产业活化利用资源

发挥轨道交通产业链“链主”带动作用,推动产业成套、成链、成群,

举办本市首届轨道交通产业发展促进大会,深化央地、校企合作,引育11家企业在津投资。活化利用天津地铁50多年建设运营管理经验和成套技术,已拓展太原、石家庄、东莞等外埠轨道交通市场,首次走出国门成功签约哈萨克斯坦首都阿斯塔纳轻轨一期项目咨询服务合同。“地铁+经济”焕新升级,利用地铁站内外空间资源,建成投用560个便民服务点、11个停车场(1140个停车位)、42个地铁e站,助力打造“一刻钟便民生活圈”。利用地铁沿线和场站资源,全力推动绿色城轨建设,目前已在6个场站建设光伏发电项目并投入运营,自发自用、全部消纳,建设规模和发电量位居全国轨道交通行业第二位。

新报记者 李文博

地铁热搜



津静市域(郊)铁路首开段 医学城站区段完成热滑试验

近日,津静市域(郊)铁路首开段工程国际医学城站首段联调区继接触网带电及冷滑试验后,再迎“热滑”试验顺利收官,吹响了确保高质量开通的冲锋号。本次热滑试验是津静市域(郊)铁路首开段工程国际医学城站完成的重要节点之一,为下一步联调联试及通车创造了先行条件。

根据试验特点,地铁集团统筹组织、科学安排,组织各参建单位密切联系、凝聚共识、砥砺前行。在热滑前高度重视线路清障、绝缘复测、路径确认等必要工序,筑牢防线;热滑期间,电客车采取单线热滑方式,以“先右后左”的顺序分别以低速、中速、高速往返试验,对各项设备指标进行循环检测,并对电客车运行状态及相关数据实时监测。

经试验,供电系统、接触网系统、通信系统、车辆系统、轨道系统运行稳定,电客车带电状态下启动、牵引、制动等行驶平稳。截至目前,国际医学城站首段联调区弓网受流良好,试验车运行平稳,指标效果满足预期。

“热滑”是指在接触网带电情况下,试验列车的受电弓与接触线载流滑动获得电能,自行驱动完成开车、牵引、制动等全部运行动作,并检测“弓网系统”的受流性能与安全状态的重要试验。良好的弓网关系是保障高速列车可靠、安全运行的基本条件。

新报记者 李文博
图片由地铁集团提供



进地铁上厕所 持这张卡不用买票

出门在外,人有三急,相信“找厕所”曾不少人的“噩梦”。众所周知,在天津地铁车站里是有卫生间的,而且经过不断升级改造,卫生环境变得越来越好。然而,地铁站里的卫生间处于站台层,也就是需要持票进站后,下到等车的站台那一层才能如厕。

“我只是想单纯去个厕所,能

不能不花钱买票进站?”别说,还真能。

在地铁6号线文化中心站,记者提出这样的问题后,地铁工作人员在登记了身份证号和手机号后,交给记者一张“地铁卫生间畅行卡”。拿着这张卡,就可以免费进入地铁车站,上完厕所后,再原路返回,归还“畅行卡”即可。

“五一”如果在天津游玩,特别是在津湾广场这样的热门景点,游客绝对需要收藏,这样一份“免费如厕”攻略。需要提示的是,并非所有地铁线路都有“地铁卫生间畅行卡”,例如1号线就没有,如有如厕需求,可向地铁工作人员咨询。

新报记者 李文博
通讯员 李萌文/摄

轨道交通集团拓展海外市场

近日,天津轨道交通集团所属地铁集团成功签署哈萨克斯坦首都阿斯塔纳市新交通系统轻轨一期项目咨询服务合同,这是继今年3月哈萨克斯坦轨道交通调研团到访集团后,历时一个多月高频次主动对接磋商取得的重要成果,也是天津轨

道交通集团首次走出国门助力“一带一路”国家基础设施建设。

据悉,阿斯塔纳市新交通系统轻轨一期项目是哈萨克斯坦首条城市轻轨,线路全长21.39公里,共设高架站18座,最高运行速度80公里/小时,主要途经国际机场、纳

扎尔巴耶夫大学、世博园、阿布达比广场、总统府、国家博物馆等地标建筑和重要区域。该项目整体采用中国技术标准建设,天津轨道交通集团主要负责设备系统技术咨询。

新报记者 李文博