

“串串房”陷阱 租客“眼亮”更需监管“心明”

本报评论员 张雪飞

据4月10日《法治日报》报道,今年2月,到福建厦门打工的潘先生租下一个公寓的单间,不仅价格便宜,房间内部还很精致。然而,住了不到两个月,他总感觉空气有异味,晚上失眠,鼻子开始不舒服,洗头时头发掉得厉害。潘先生怀疑自己租到“串串房”,于是找了专门的检测机构,检测结果显示屋内甲醛等有害气体含量明显超标。他立刻拿着检测报告找到租房中介要求退租,中介把责任推给了房东,房东一口咬死“房子没问题”不给退。

“串串房”,是炒房客以低价收购的旧房子或者毛坯房,用极度节省

成本的方式对房子进行装修,之后作为精修房高价租售,从中赚取高额差价。但“串串房”甲醛等有害物质含量极高,曾有网友发视频称自己的朋友因为住了“串串房”,几个月后被确诊了急性白血病。视频下众多网友现身说法,纷纷告诫“不要租看起来很新,网红风装修,租金极低的房子,房东可能就是让你做甲醛人体净化器”。

虽然没有科学表明甲醛和白血病有直接关联,但是甲醛已被世界卫生组织列为一类致癌物,且在《室内空气质量标准》中也对房屋租赁的安全性、环保性提出了明确要求,出租人应当确保出租房屋空气质量达标。可是落在具体的遭遇上,租客

难免会遇到新闻中潘先生的处境:中介称是房东的责任,房东则说房子没问题。甚至就算房东退了租金,租客搬走后,房东立刻将房子再转租给下一个一无所知的租客,“串串房”依旧“串来串去”,租客的健康仍然没有保障。

我们自然不能寄希望于黑心中介和房东良心发现,除了租客自己不贪小便宜、找正规中介、擦亮双眼避雷之外,降低租客维权难度,提升房东中介违法违规成本,才是解决“串串房”难题的根本途径。租客对“串串房”有怀疑,要自己出钱做空气检测看甲醛浓度,价格不菲。即使身体出现问题,也很难在医学上得到和居住环境有关的直接证据,很多租客在

举证这一步就退却了。其实,对于租赁房屋的消防安全、承重安全、电气安全,包括屋内空气质量检测,有关部门应该定期检查,或者不定期抽查,确保租赁房屋的安全可靠,要求出租人及时进行整改,并在房屋租赁登记备案信息系统中予以注明,在源头上尽量掐断黑心房东的罪恶之手。对于中介,知情不报或者故意推荐“串串房”的,也应有适当处罚,或设置信用积分系统,或罚款警告,总之,不能让房东和中介的违规成本如此之低。对于租客来说,租到了“串串房”自然是踩了个大坑,举报给相关部门也是帮后人避坑、为自己维权的重要一步。铲除“串串房”陷阱,需要租客和监管部门的共同努力。

镜界



喜迎“三月三”

4月9日,在广西南宁市邕宁区江湾路小学,师生一起跳竹竿舞。农历三月三将至,广西多地开展丰富多彩的民俗活动,喜迎佳节。

新华社发

科技

用人类细胞培养人造鼠肺

日本东北大学和加拿大多伦多大学研究人员在新一期英国《科学报告》杂志上发布成果说,他们将人类细胞注入小鼠肺部组织后培育出“混合人造肺”。将其移植到其他小鼠体内后,血液能流到肺的各个角落。研究人员表示,下一步准备将人体细胞注入猪肺,培养人造肺。猪肺和人肺尺寸相近,如果实验能够成功,那么离人造器官临床应用就更近了一步。

据新华社电

室温超导研究人员学术造假

英国《自然》杂志网站日前发文说,美国罗切斯特大学一份长达124页的调查报告,详细披露了该校室温超导材料研究人员兰加·迪亚斯存在数据造假、剽窃等学术不端行为。迪亚斯因其团队声称研发出室温超导材料而备受科学界关注,迪亚斯团队发表的室温超导研究论文曾两度被《自然》杂志撤稿。此外,迪亚斯团队还在美国《物理评论快报》和英国《化学通讯》杂志上发表过研究论文,也分别被撤稿。

据新华社电

国内

“世界超市”订单忙

随着巴黎奥运会的日益临近,有着“世界超市”之称的浙江义乌也开始忙碌起来。义乌海关数据显示,今年1至2月,义乌对法国的出口额达5.4亿元人民币,同比增长42%,其中体育用品的出口,同比增长了70.5%。

据新华社电

国际

校园枪击案凶手父母被判

美国一名中学生开枪打死4名同学,他的父母9日分别被判处10至15年监禁。按照路透社说法,这是美国多人死伤校园枪击案行凶学生的家长首次被判刑。2021年11月30日,时年15岁的伊森·克伦布利在密歇根州底特律市附近的牛津镇中学开枪打死4名同学,打伤6名同学和一名老师。伊森使用的手枪是案发前4天父亲买给他的礼物。

据新华社电

岸田访美

日本首相岸田文雄10日将在美国首都华盛顿与美国总统拜登举行会晤。据报道,双方将大幅升级《日美安保条约》,从军事、经济等多个领域深化日美同盟,谋求两国所谓“全球伙伴”关系。

据新华社电

波音又一“吹哨人”浮现

美国联邦航空局9日证实,已就美国波音公司质量工程师萨姆·萨莱普尔在波音飞机制造上指出的问题展开调查。萨莱普尔任职于华盛顿州埃弗里特市的波音工厂。据他反映,波音在飞机制造上存在不当做法,导致目前在役的大量787型和777型飞机存在材料过早疲劳等风险。萨莱普尔在波音工作超过10年,成为继约翰·巴尼特之后又一名波音内部“吹哨人”。

据新华社电

日一知事涉职业歧视

在日本静冈县做了15年知事的川胜平太10日递交辞呈,缘由是他本月初的一段发言涉嫌歧视农民、牧民,引发众怒。川胜4月1日在县厅、即县政府新员工入职仪式上说,“其实,县厅换句话来说就是智库。跟每天卖菜、养牛、做手工的人不一样,大家都是头脑、智商高的人”,所以有必要接受磨练。

据新华社电

意水电站发生爆炸

据意大利媒体报道,该国北部博洛尼亚市附近一座水电站9日发生爆炸,事故造成至少3人死亡,另有3人受伤。报道说,当地时间9日15时左右,博洛尼亚市南部苏维纳纳水库的一座水电站发生爆炸。这起事件还造成6人失踪。

据新华社电

俄乌局势

向乌提供“缴获”武器

美国中央司令部9日说,美国政府4日向乌克兰提供了一批“缴获”自伊朗军队的武器。此次援乌的武器包括自动步枪、机枪、狙击步枪和反坦克武器,数量超过5000件,另有超过50万发子弹。这些武器足够装备乌军一个使用轻型武器的作战旅。声明说,隶属中央司令部的美海军部队及美国“伙伴”国家的海军部队于2021年5月至2023年2月间从4艘无国籍船只上“缴获”了上述武器,当时这些武器正由伊朗伊斯兰革命卫队输送给也门胡塞武装。

据新华社电

巴以冲突

以将对土制裁反制

以色列外交部长卡茨9日宣布,将对土耳其的制裁采取反制措施。土耳其贸易部9日在一份声明中说,土方将从当天开始对以色列实施54种产品的出口限制,包括水泥、钢铁建筑材料等。声明说,这一决定将一直有效,直至以色列在加沙地带宣布停火并允许救援物资持续进入加沙地带。

据新华社电

趣闻

东京“公厕观光”受欢迎

去日本东京旅行,除了赏樱观景,还能做什么?最近,一些外国游客把到涩谷区看公共厕所列入旅行计划。据路透社近日报道,从今年3月起,游客可以花4950日元(约合236元人民币)购买车票,乘坐“东京公厕穿梭巴士”参加两小时的公厕游览。巴士沿途会经过9个各具特色的公厕,有的安装了透明墙壁,有的可以利用语音控制,还有的出自建筑大师之手,建筑风格令人赞叹。

据新华社电

志愿者帮蟾蜍过马路

俄罗斯圣彼得堡市环境管理部门日前宣布,为谢斯特罗列茨克湿地保护区招募志愿者,以助季节性迁徙的蟾蜍过马路。据美国有线电视新闻网9日报道,这一保护区位于圣彼得堡以北约30公里处。天气转暖后,生活在保护区森林里的蟾蜍将进入交配季节,从森林迁徙到水库东岸产卵,然后再返回。迁徙时,它们需要经过一条繁忙的马路。来往车辆对蟾蜍安全构成巨大威胁。因此,保护区每年都会寻求志愿者的帮助,让蟾蜍安全到达产卵地。

据新华社电