

持续推进老旧小区改造 不断改善群众居住条件 市内六区城市更新划重点

天津市2024年20项民心工程提出，“提质优居工程”将持续推进城镇老旧小区改造，全年开工改造城镇老旧小区46个，共126万平方米，不断改善群众居住条件。

河西区

西南楼片区城市更新项目，计划7月启动，该项目占地39.06公顷，总建筑面积43.3万平方米，总投资10.72亿元。老旧小区改造涉及越秀路街11个小区，惠及居民6790户。

先达地块城市更新项目占地28.42公顷，总建筑面积29.6万平方米，总投资5.28亿元。老旧小区改造涉及塔子街13个小区，建筑面积28.73万平方米，惠及居民6018户。目前，11个小区已开工，剩余2个小区计划本月开工，6月全部完工。

红旗新里城市更新项目占地11.25公顷，总建筑面积15.2万平方米，总投资4.1亿元。老旧小区改造涉及友谊路街5个小区，建筑面积13.75万平方米，惠及居民2984户。目前，已完成友谊路街5个老旧小区改造，彩金路已建成通车。

南开区

西营门片区城市更新项目位于南开区西部地区，东至咸阳路、红旗路；南至雅安道、西湖道；西至向阳路；北至黄河道、宜宾道。总占地面积151.8公顷，包含23个居住社区，2.0万户、4.5万人。本次更新将片区内涉及的20个老旧小区划分为5个完整社区，改造前对照完整社区补短板行动6项21条内容进行体检，系统梳理亟需解决的短板弱项，以小区“新颜”置换群众“心安”。其中，第5组团泊江里里、沧江里、宜宾东里3个小区，基础类项目已竣工，计划今年4月达到竣工验收标准。5组团泊江里里社区改造成果得到居民广泛认可，泊江里里小区入选住建部城镇老旧小区改造联系点。1-4组团17个老旧小区今年上半年陆续开工，将惠及1.5万户、3.3万人。

天拖片区城市更新项目位于南开区王顶堤街道，东至红旗路，南至复康路，西至简阳路，北至天拖北道。规划用地面积213公顷，约4.12万人。本次更新将更新范围内涉及的12个居委会、22个老旧小区划分为4个完整社区，以建设高品质生活、高效能治理、高安全



西营门片区5组团部分改造提升成效

韧性、百姓共建共享共治的完整居住社区为更新目标。目前，完整社区改造方案正在设计中，计划5月先期启动完整社区共计9个老旧小区的改造工程。

河东区

一机床、津龙湾、井冈山路3个城市更新项目进展顺利，一机床项目已经完成产业创新中心、津一厂史馆和产业会客厅等主体建筑的加固和修缮，已有30余家企业签约进驻园区。

在已有的几个大体量城市更新项目基础上，河东区将深入谋划一冷天音、育才路等新项目，逐步深化大直沽、富民路等项目，按照“成熟一个、申报一个、启动一个”的原则，加快“城市更新实践区”建设。此外，管乐器厂项目已经纳入今年的城市更新改造计划，准备打造成“建筑+”产业微生态圈，届时也将对市民群众关心的街区景观外立面进行改造提升。

红桥区

西站南片区城市更新项目，总面积达到178公顷，预计总投资92.4亿元，包含新建地块和老旧小区提升改造两部分。新建部分主要是西车站前西、南

广场景观广场地块，规划总建筑面积36.48万平方米，其中产业载体21万平方米。此外，还涉及对18个、约70万平方米老旧小区进行提升改造，优化周边居民的生活配套。

西站西片区城市更新项目，总面积达到47.2公顷，预计总投资47.7亿元，其中涉及对千禧园东区、仁爱花园、益鑫里、华生公寓、西青道等5个老旧小区的改造提升、完善道路设施、在居住配套方面补短板；未来拆除欧亚达广场等区域（不涉及居民拆迁）后，将会启动平衡新建工程，新建建筑面积21.77万平方米，其中产业载体6万平方米。老旧小区工程预计二季度末启动改造，平衡新建工程预计下半年开工建设。

和平区

为保护和利用好“小洋楼”这一稀缺资源，和平区今年盘活利用计划的重心主要放在解放北路沿线和五大道地区。原开滦矿务局、原新华信托储蓄银行等载体开发利用，都是打造解放北路金融历史文化区的重要内容。

原开滦矿务局旧址，位于泰安道7号，市级文物保护单位，建筑面积9180平方米，目前正在加快建设天津金融展

示中心和金融机构服务中心，已完成基础设施改造提升，正在布展阶段，并积极对接产业基金、金融机构、金融论坛等资源，推动优质项目落户。

原新华信托储蓄银行旧址，位于解放北路10号，市级文物保护单位，建筑面积9200平方米，已经与大连花美时酒店有限公司达成投资意向，引入世界知名品牌温德姆高端艺术酒店。

原天津印字馆旧址打造网红咖啡店、高档商品展示销售，原北洋商厦银行旧址，打造新华饭店，一家“可以吃的图书馆”，目前均已营业。原戈登堂旧址，正在拟定修缮改造方案，初步与拍卖机构合作，打造国际文化艺术中心。

河北区

目前，河北区正在谋划实施百年中山路城市文化体验街区项目，打造天津版的“繁花”，让中山路一直红、一直热。

河北区将以海河-中山路作为轴线，在整合历史遗址的同时引入丰富的业态内容，活化利用造币总厂、大天津、中山公园、十月影院、南华制鞋厂等重要节点。例如将“十月”和中山公园片区浓缩、复原百年间的商业、工业、文教等业态，让中山路重现“百年天津第一街”风格独特的人文景观、中西兼容的文化底蕴，打造老天津的活态百业博物馆。与信达集团合作，启动信达金地中山印项目建设，总面积28万平方米，其中住宅9.2万平方米，高端商业商务载体18.8万平方米，引入户外品牌旗舰店、跨界概念店、潮牌服饰等业态，打造区域首个集游乐、教育、零售、餐饮、服务为一体的全龄段全业态商业综合体。

新报记者 李文博 安元
图片由南开区融媒体中心提供

宝坻区消防救援支队积极开展“3·15”消防产品专项整治行动

在“3·15”国际消费者权益日来临之际，为进一步规范和整顿消防产品市场秩序，打击和查处假冒伪劣消防产品，提高消防产品质量，提升社会面消防安全意识，减少和消除因消防产品质量问题导致的火灾隐患，近日，宝坻区消防救援支队积极开展消防产品专项整治行动。

部门联动，形成整治合力。支队联合区市场和质量管理监管部门建立消防产品质量联合整治机制，共同研判辖区消防产品市场环境，明确消防产品质量抽查的目标企业和产品类别；加大对消防产品生产、销售、使用等领域整治力度，对检查中发现的假冒伪劣消防产品，根据各自的职责，依法依规追究相关单位的责任，形成整

治合力。

严格执法，打击违法行为。检查过程中，检查人员严格按照《消防产品现场检查判定规则》相关规定，对单位场所使用的灭火器、水枪、水带、应急照明灯、灭火毯等5类消防产品进行了检查，并依据消防产品市场准入制度，对照相关消防产品的质量合格证证明、质量检测报告、合格证书等资料，对消防产品生产厂家进行了信息扫描查询，仔细核对了消防产品的生产日期、型号规格。针对检查发现的部分消防产品缺少国家强制性产品认证和检验报告不符合要求的问题，支队下发《责令限期改正通知书》，要求单位在规定的时间内整改隐患，并对整改情况进行跟踪督办。对于判定存有异

议的消防产品，检查组进行现场抽样封存，并寄送国家消防产品检验鉴定机构进行检测。

多渠道宣传，营造浓厚氛围。充分借助“3·15”国际消费者权益日的宣传舆论氛围，进行消防产品质量宣传活动。通过现场宣传、录制小视频等线上线下相结合的形式，展示假冒伪劣消防产品实物，讲解不合格消防产品的危害和法律责任，教会人民群众辨别消防产品真伪的方式方法。同时借助区融媒体、支队抖音公众号等平台宣传消防产品质量整治行动，全力营造打击假冒伪劣消防产品的舆论氛围，有效增强人民群众的质量安全意识。

新报记者 常健 通讯员 高志军

隐患单位曝光

近日，滨海新区消防救援支队到辖区歌莱美音乐会所开展消防监督检查，检查中发现2层外跨楼梯口停放垃圾车占用安全出口、1层1处室内消火栓被遮挡、1具应急照明灯照度不足、消防控制室值班记录填写不规范等问题，针对检查出的隐患问题，消防监督人员责令督促整改。新报记者 常健 通讯员 魏英博

