

# 多地大范围雨雪天气进入最强时段

## 天津雪量不大 雪后升温最高10℃以上

昨日迎来立春节气,但“春天的脚步”还要再等一等。中央气象台昨日连发冰冻暴雪大雾三预警,从3日开始到5日,本轮中东部大范围雨雪天气进入最强时段。湖北、安徽、江苏、山东等地部分地区将遭遇暴雪,湖北、湖南等地部分地区有冻雨。

天津也将迎来降雪过程,但整体降雪量并不算大,天津市气象台首席预报员卢焕珍分析了此次天气过程。

从预报情况来看,今天凌晨到今天早晨,天津大部分地区自西向东有小雪天气,降雪量在1毫米左右。主要降雪时段是5日0点到8点。5日上午持续一段以阴为主的天气,可能

还会有一些零星小雪,不会有明显的量。降雪结束时间在5日10时以后,自西向东趋于结束。

本次天津降雪过程主要影响系统还是北支的西来槽影响,南支槽的影响主体偏南,所以对天津的影响略小一些。

降雪会导致道路湿滑,能见度

下降,部分路面可能会出现结冰,提醒市民雪天尽量减少外出,外出时注意做好防寒保暖和防滑准备,谨防摔伤。

降雪过后,未来一周都是以晴到多云天气为主,气温呈现逐步回升趋势,预计6日、7日最高气温将升至5-6℃,8日开始至13日,气温将继续逐步回升,最高气温将升至6℃甚至是7℃以上,后期将升至11-12℃。

根据气象监测分析,今日凌晨阴转小雪,上午阴有零星小雪,下午多云,微风,最高气温2℃,最低气温-3℃。

新报记者 张珊珊

## 一、三日票地铁畅行卡 满足来津游客需求

为支持绿色低碳出行,擦亮天津名片,满足外地来津游客出行需求,天津轨道交通推出新版“一、三日票地铁畅行卡”。

本次一、三日票选用天津地标建筑“狮子林桥”“天津之眼”“世纪钟”等作为主体,融入现代轨道交通元素,构图精美,色彩明快,彰显天津城市的现代活力。

畅行卡采取电子票形式,乘客可在天津地铁APP内购买,即时购买即时使用。一日票18元/张,购买后24小时内有效;三日票45元/张,购买后72小时内有效。有效期内,乘客可于天津轨道交通任意车站,不限次数、不限距离乘车。

乘客下载安装“天津地铁APP”并完成注册后,可在APP页面上购买,购买完成后该票卡存放于“我的卡包”内。乘客只需将购买完成后的票卡设置为默认支付方式,即可正常使用乘车。目前电子畅行卡仅支持支付宝付款。

畅行卡自购买后即时生效,建议广大市民乘客乘车前购买,有效期内限“一人一票”使用,本票卡不办理挂失、退票、续用等手续。

新报记者 李文博

## 闲置楼宇办起寄宿式培训学校

### 存在重大安全隐患被查封 办学停止学生回家

寒假到来之后,各个托管班也随之火了起来。一些人看到商机后,竟动起了歪脑筋。最近,和平区新兴街的社区网格员在巡查中发现,一座闲置的五层小楼,被人租下来,以托管班的名义偷偷改造成寄宿式学科培训学校。

日前,和平区消防救援支队联合公安、街道、区教育局等多部门,对这座五层小楼展开突击检查。防火监督员发现,这座小楼产权性质是居民住宅,但现在经过改造后有教室、宿舍、厨房、食堂等设施,已经变成了寄

宿式学科培训学校。该单位有50余名初高中学生居住此地。经检查,该楼内只有一个安全出口,一部疏散楼梯;楼内各房间配置的灭火器数量严重不符合规定,且教室内存在可燃装饰材料;学校厨房与走廊之间未使用防火门,存在重大安全隐患。

当天,和平区消防救援支队联合公安、区教育局、街道对天津华夏明师校外托管服务有限公司进行了约谈。同时,和平区消防救援支队对该单位下发了《重大火灾隐患整改通知书》并给予处罚。对于存在的火灾隐

患,和平区消防救援支队已明确了整改时限,要求被曝光单位进一步提高消防安全意识,严格落实整改主体责任,依法依规整改到位,及时消除火灾隐患。

目前,和平区消防救援支队根据《中华人民共和国消防法》第五十四条、《消防监督检查规定》第二十三条第一款第一项之规定对该场所进行临时查封。目前该单位已停业,相关办学已停止,学生均已解散回家。

新报记者 常健  
通讯员 刘圣阳 王尔东

## 跨城联卖带动异地购房

### 快手理想家全国购房季总销售额破43亿

直播卖房带动房地产行业“翘尾”。2月2日,快手理想家公布全国购房季跨年跨城大促成绩。数据显示,活动吸引了超225万人次参加,销售房产数量超3200套,总销售额破43亿。

活动期间,@文平哥聊房产(天津滨海)、@上海肉包妈探房、@临沂房产燕姐等房产主播,凭借专业能力,取得了不俗的成绩。例如@文平哥聊房产完成了42套房产交易,销售额达8229万元。

全国购房季是快手理想家针对返乡、旅居、改善等置业需求,联动开发商、机构和主播发起的大促活动,为购房者带来了1888元异地安家礼金券和666元购房礼金券,以及特价楼盘、抽奖福利等好礼。

购房季期间,基于直播卖房的“跨城联卖”模式高效打通异地购房线上通道,有效缩短决策链条和购房成本,让开发商将客源拓展到全国,带动了跨城成交,成为此次大促活动的亮点。

快手理想家提供的数据显示,2023年下半年,平台跨城成交房产量占比20%左右,以西双版纳、北海为代表的城市,跨城成交房产量占比甚至超过六成。此外,2023年8-10月,平台有跨城客户成交的城市数量超过80个,跨城成交规模月均超过10亿。

快手理想家东北区域负责人何安曾透露,全国购房季活动开始后不久就有6个大连客户在西双版纳购置房产。

据了解,这几年西双版纳以四季如春的气候、森林覆盖率超过80%的



健康环境、相对低的购房门槛、以租养贷等优势,逐步承接了东北到三亚的旅居购房需求。

据快手理想家房产主播@大连李校长介绍,全国购房季期间,一对62岁的大连退休夫妻看到大连、西双版纳跨城联卖房团活动,就跟着到了西双版纳,原本是打算旅游,但体验5天民风民俗后,对环境和服務非常心动,回去便线上交了定金房款;还有一对60岁的哈尔滨退休夫妻,看了@大连李校长直播,正好热销楼盘稀缺户型临时放出一批房子,前后共20多天完成跨城成交。

甚至西双版纳还吸引了不少“投资”意向的购房者。据大连刘女士介绍,许多已经在东北有自住房且不具备专业金融理财知识的普通消费者希望通过房产实现资产保值增值,西双版纳旅居房产可以租养贷,也可以全款购房,实现每年相对稳定的租金收益,回报已经超过了一般的储蓄收益。

除了旅居外,返乡置业需求也在全国购房季期间出现小高峰。在郑州工作的刘女士一家希望照顾商丘老家的母亲,通过快手房产主播@商丘小莉探房在直播间完成看房咨询后,假期返乡便成交,节省了大量前期看房的时间和交通成本。

目前,在房产主播、机构和平台的共同努力下,直播卖房得到快速发展,快手理想家已经成为了房地产行业营销交易的重要新平台。快手2023年第三季度财报显示,截至三季度末,理想家业务已经覆盖全国超120个城市,三季度累计房产交易额超140亿元。

而此次全国购房季跨年跨城大促活动,快手理想家基于跨城联卖模式,让更多主播、机构、开发商实现全国获客,完成高效撮合成交,也满足了平台用户更精准和差异化的购房需求,让购房者更简单方便实现异地购房,让理想家没有距离。

新报记者 张珊珊 图片由快手提供

快手理想家全国购房季  
收官战报

破43亿  
总销售额

超3200套  
成交房产

超225万  
参与人次