

# 第三届房地产峰会成功举行

日前,由《每日新报》主办,天津市房地产协会支持,广联达天津公司承办的“天津市第三届房地产峰会”成功举行。来自房地产行业营销、品牌、中介企业以及金融、检测机构50余人到会。与会者一致认为,好的城市级人居作品能让整个城市感受到一种价值,更让居住者享受到一种“高贵”和“安心”。在“品质”标签的当下,谁能够真正地让市场动容、让人动心,谁才是真正地让“品质居住生活”落到了实处。



随着天津楼市新政的出台,在天津置业不仅是追求生活的安逸,更是享受城市的质感,对于楼市营销,不单是卖房子,更是在推荐、在引领生活的品质。

本次峰会的承办方广联达天津公司分享并介绍了广联达的运行情况,作为数字建筑平台服务商,广联达立足建筑产业,围绕工程项目的全生命周期,面向行管方、建设方、设计方、咨询方、施工方、器材厂商等产业链各参与方,以及城市运营、金融、教育等领域,提供以建设工程领域专业化应用为核心基础支撑,以产业大数据、产业链金融等为增值服务的数字建筑全

生命周期解决方案。

本市合富辉煌任炯分析了2023年末楼市。据合富研究院数据显示,2023年1-10月天津宅地成交46宗,成交总建面403万平方米,已经超过2022年全年。截至11月23日,11月土地市场连续挂了28宗宅地,供应用地154万平方米,供应总建面约247万平方米。2023年1-10月份,中心城区商品住宅成交124.5万平方米,远超2022年全年99万平方米,同比2022年1-10月份增长58.8%。

任炯表示,天津房地产经历20多年的商品化之路,房地产市场转型在即——加快构建房地产发展新模

式,即将推动新一轮“房改”。国家《关于规划建设保障性住房的指导意见》提出,“加大保障性住房建设和供给,推动房地产业转型发展新模式、在大型城市规划建设保障性住房”,也就是说未来的房地产市场将出现“商品房”和“保障房”两种均衡的发展模式;从天津市场目前发展态势来看,商品房市场中,改善性项目成为市场关注的热点,也是2023年天津楼市的大赢家。结合11月新挂牌的土地及规划新规的实施,2024年将大批“高品质住宅”上市,满足市场上的改善需求。

会上,天津市房地产协会中介专委会秘书长邱宇翔做了《关于加强天

津市房地产经纪行业自律管理的意见》,强调了天津房地产经纪行业市场的更加规范性和市场运营,在“楼市渠道为王”的当下,房地产经纪行业代表着一个楼盘的品牌荣誉,代表着市场的品牌形象,经纪行业卖的不仅是房子,更是一种服务的责任和对行业的态度。

来自天房发展、龙湖地产、招商地产、旭辉地产等楼盘品牌营销负责人分享了项目的优势以及对2024年楼市的展望,多家房产中介机构以及银行的代表就助力楼市表达了强烈意愿。

新报记者 杨维东  
摄影 郭昱玮

## “房缘荟”现房连连看——

推荐项目户型以现场为准,喜欢以上产品的买房人添加13612081010微信报名参与现场咨询



## 原体育学院地块 成城市高质亮点

一座城市总会有让人们瞩目的亮点,数十年前便被市场普遍认知为高端居住生活区的体院北板块近日再度成为追求高质生活的“航标”。原体育学院地块也成为追求高质生活品位的人们关注的焦点。

据了解,这是体院北板块数十年来出让的第三块土地,该地块约20万平方米超大体量,具有体院北板块的稀缺性、城市资源的稀缺性、地块体量的稀缺性、匠心作品的稀缺性和城市级中央湖区的稀缺性。也是近年来城市级改善性的标杆作品。该作品环绕水上公园、奥体中心、体院北成熟区和文化中心,坐拥无法复制的区域优质资源。

约143平方米三室两厅两卫,约6.5米的横厅尺度设计,大尺度阳台尽览专属的湖居景致,复合功能空间营造了多样化的生活场



景,酒店级主卧套房,宽境大飘窗给生活增添奢华与潮流色彩。  
杨翔云/文

## 在津置业 登录“房缘荟”

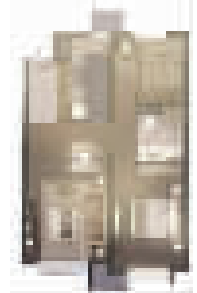
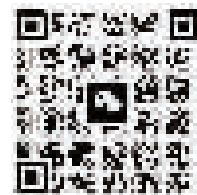
由《每日新报》独家打造的置业选房全新平台“房缘荟”将全方位为意向买房人提供选房购房服务。针对买房人的不同选房需求开设“婚房”“改善性住房”“外地人选房”等系列房源提供,以及“二手房”和“租赁房”信息服务。根据买房人选房需求进行精准沟通,组织楼盘现场鉴赏活动,走进项目楼盘进行实地探访,为买房人购房争取相应的实惠,邀约房地产业界人士为买房人选房购房从市场分析到选房经验进行指点,此外还将为通过“房缘荟”选房的置业者提供装饰装修以及家电、厨具等多种需求的推荐。

有选房购房需求的地铁族扫描二维码加入“房缘荟”,说出选房需求,新报与您一起找寻好房源。



本版户型图由企业提供

## 新报开通 大学生置业专线



约185万元  
两室两厅一卫

天津楼市关于外地大学生持劳动合同或企业注册证明和毕业证可置业一套市内六区的房产“新政”出台,使安家天津成为在津外地大学生热议的话题,特别是毕业后选择在天津工作的大学生更是有了买房的意愿。对于在津置业的外地大学生购房群体来说,深入了解天津城市的文脉,读懂城市区域的文化积淀以及区域整体的向新发展至关重要,楼盘产品摆在那里,需要了解项目的优势,但项目周边的生活配套、人文环境则更需要掌握第一手资料,为更好地助力外地大学生安家天津的置业需求,新报“房缘荟”特别策划推出“大学生安家天津房源推荐”系列活动,并为大学生置业争取更多的实惠。

有置业天津的外地大学生选房购房可扫描二维码。

杨翔云/文

