

近日，楼市迎来楼盘项目交房季，多个楼盘相继到了交房的关键时刻，是否能够按时交房成为人们关注的焦点话题，也表现出房企的兑现实力。有业内人士认为，楼盘项目交房本应是很正常的事，置业者办了手续签了合同，根据约定交房，但市场上总会出现一些延期交房的项目，而且有的项目出现了遥遥无期的延期交房，现场几乎没人施工，楼体刚刚封顶，这样的房子如何能让置业者放心。

交房成楼市敏感话题

置业者表示 买房更踏实

有置业者表示，签了合同交了款，就盼着楼盘能够按时交房，可一旦出现延期，不仅影响了正常的生活，还增加了不必要的经济损失，看着房子一天天地增高、封顶，内部设施一天天地不断完善，可就是到了交房的日子却交不了。还有人从买了房天天跑工地去看，时有时无地开工，不见起色的大楼，心里开始没底，可是找到开发商，得到的答复却是不要着急。

从目前的楼市来看，有实力的

品牌开发企业将交房作为重中之重，而且会全力施工，有的企业提前交房，而且交付房子的同时也会将住区环境真正落地，不会出现房子交了，可环境一无是处。

据了解，受一些项目延期交房的影响，置业者对于买期房还是现房表现出更多的谨慎，更多的置业者开始考虑选择现房更加踏实。

置业者韩先生直言，选择期房往往是因为在价格上有优势，尽管

需要等上一段时间，相对于现房的价格还是很划算，但是一些楼盘出现的延期交房确实让置业者感到很踏实。

多年从事房地产楼盘营销的张雅表示，现房的优势在于产品已经活灵活现地摆在那里，无论是居室还是环境都已经成为现实，这也是近年来开发楼盘多以实景呈现来吸引置业者的关键，而期房主要是通过现场营销人员的介绍，凭借对产

品的一种意念而选择，但如果遇到一些开发项目出现情况而延期交房就会产生很多的麻烦，因此期房确实存在不确定因素。

房地产业内人士分析认为，楼市现房销售会成为趋势，也是房地产市场的发展必然，置业者更更踏实地选择现房产品，而开发企业也会全力打造成成品来供置业选择。现房销售考验的是房企的实力和用心。

杨翔云 文/摄



2023年11月21日 星期二
监制：祁娜 杨维东 责编：郭昱玮 美编：张驰 责校：张敏

“房缘荟”现房连连看——

推荐项目户型以现场为准，喜欢以上产品的买房人添加13612081010微信报名参与现场咨询



西青区现房

约109平方米三室两厅两卫

享城市发展主轴的多种便利和价值潜力，坐拥完善配套与多种资源的丰实，成熟完美的住区环境已呈现。



户型图由企业提供

河东区现房

约119平方米三室两厅两卫

智慧小区于成熟片区之中，约5万平方米的社区商业及地铁成就了河东大型居住区的活力价值与多个优势。

经典二手房源 约300万元 坐拥水上公园板块



约114平方米的简装三室，有着书香的整体感，水上公园近在咫尺，而浓郁的教育资源更是得天独厚，住区闹中取静，具有良好的人文环境以及完善的生活配套设施。约25平方米的方正客厅，约17平方米的主卧设置了独立卫生间，而约14平方米的次卧配有观景阳台，既可以用作书房，也可以作为家人娱乐的影音室。

有对该房源感兴趣的读者致电“房缘荟”13612081010咨询

置业
登录
“房缘荟”



由《每日新报》独家打造的置业选房全新平台“房缘荟”将全方位为意向买房人提供选房购房服务。针对买房人的不同选房需求开设“婚房”“改善性住房”“外地人选房”等系列房源提供，以及“二手房”和“租赁房”信息服务。根据买房人选房需求进行精准沟通，组织楼盘现场鉴赏活动，走进项目楼盘进行实地探访，为买房人购房争取相应的实惠，邀约房地产业界人士为买房人选房购房从市场分析到选房经验进行指点，此外还将为通过“房缘荟”选房的置业者提供装饰装修以及家电、厨具等多种需求的推荐。

有选房购房需求的地铁族扫描二维码加入“房缘荟”，说出选房需求，新报与您一起找寻好房源。