



马路盖违建形成市场 摊贩占路还私拉电线 跃升里商业街为何拆不了？

民生直通车

津云新媒体、每日新报联合推出

西青区官民里、跃升里和赵苑东里小区的居民被出行问题困扰了多年，几个小区的车辆出入口都被跃升里商业街的摊位占路，车辆出入必须穿行市场。

本来可通车的马路上搭建临建板房，行成了跃升里商业街，商业街不仅影响正常道路通行秩序和居民正常生活，还存在摊贩摆摊外溢、私拉电线等问题，对周边居民造成安全隐患。



市场建在马路上 存在安全隐患

地图显示，跃升里商业街位于西青区幸福路上，与西青道辅路垂直，这是一条允许车辆通行的道路。商业街的入口旁是3路公交车总站，公交车进站口位于幸福路上，车辆进站时必须穿行一段商业街。

记者于晚高峰时在现场采访，商业街两边商铺林立，有些摊位摆摊外溢，道路中间只留下大约一辆车的宽度。一辆3路公交车正好进站，车辆在购物的人流中缓慢穿行，“公交车要开进市场里，要躲避临街店铺和行人，然后右转进站，这十分考验司机技术，稍有不慎就会刚蹭到行人或摊位。”公交车司机说。

一辆汽车也在穿行商业街，车主张先生住在赵苑东里，赵苑东里位于幸福路尽头，进入小区必须途经跃升里商业街，“早晚高峰时段也是买菜的人最多的时候，占路的

摊贩和买菜的居民堵住路，每次穿过这条街都提心吊胆。”张先生说。

跃升里商业街布局类型如字母H，将跃升里、官民里、赵苑东里等几个社区包围其中。“从赵苑东里至西青道必须途经商业街，这条路原本很通畅，后经过改造成了市场，导致几乎无法过车，特别是早晚高峰期间尤为严重。”赵苑东里居民反映。

官民里的出车门不仅途经商业街，且商业街上还坐落着跃升里小学，记者采访时正赶上放学，很多家长在门口接孩子，家长和购物者将马路围得水泄不通，汽车出行更加困难。

跃升里社区三面被商业街包围，两个出车门外布满了店铺和摊贩，为社区居民进出造成困难。居民反映，经常因错车问题发生口角，市场喧闹嘈杂，影响居民正常休息。

每年的房租到底是谁在收

附近居民透露，跃升里商业街存在了十多年，据说是个违建，一直说要拆除，但是目前还没有拆除。

“这个房子是违建，但是他们有人脉，一直没拆。”记者采访中，一名商户老板向记者表示。这家店铺目测10多平方米，老板介绍，他从商业街管委会租的店铺，租金一次缴纳一年，每个月租金2000多元，此外每年还要缴纳1000多元管理费，管委会负责清理路面垃圾及修缮房子漏水等。老板称，越靠近西青道辅路的店铺租金越贵，同等规模的店铺租金要4000多元。

另一位商户告诉记者，他已经在跃升里市场干了20多年了，最初是推车摆摊，当时的管理费只有百多元，大约在2008年，市场开始盖出租屋，她现在租的房子每年两万多元租金。

“大家都知道是违建，一直也没拆，但如果上面规划要拆也没办法，拆的话肯定会退给租金。”记者问店铺老板有没有和市场签订协议，约定如果拆除会退还租金，老板表示：“肯定会退，这么多家了，能跑得了吗？”

记者来到位于商业街尽头的“跃升里社区商业街管委会”，一位工作人员表示，市场生意特别好，

除了影响交通，附近居民反映，很多摊位擅自将经营地点扩张，摊位挤占到了路中间，不但影响通行，也造成消防及安全隐患，“一旦小区里发生火灾，或者谁家突发疾病，消防车、救护车难以通行，后果不堪设想。”

记者在跃升里商业街观察，道路两边各有一排彩钢临建店铺，店铺售卖品种很丰富，果蔬、肉类、干果、面食一应俱全，商业街还有超市、五金店、服装店、饭店等。不少经营者将摊位扩大摆放范围，擅搭凉棚，还有摊主随意圈地占地，在路边支个架子售卖货物。

让附近居民担忧的还有经营者从小区私拉电线，存在安全隐患，记者在现场看到，商业街内不少商铺私拉电线，有的电线绕在树上，有的电线横穿马路。“如果下雨刮风，电线起火或者电线掉下来，太危险了。”附近居民说。

已经没有空店铺，只能私下找出租店铺转租，“市场最末端的一家店面1800元一个月，现在也租出去了，前面位置好的房租更贵。”工作人员强调，在管委会租房，租金可开票，而且市场的所有房子都能办下来营业执照。

“听说这里是违建？”记者问后，商业街管委会工作人员回复：“是不是违建不是别人说的，我们有政府‘红头文件’，但什么时候会改造，有没有拆的风险听国家的，四五年前就说要拆，到现在也没拆了。”工作人员表示，跃升里商业街属于其公司所有，但没透露公司具体名称信息。

街道办事处解释 为何难拆除

跃升里商业街为何存在多年拆不了？记者采访到西青区西营门街道办事处。

街道办执法队长牛勇介绍，跃升里商业街原来归属南开区，后经“飞地”列入西青区管辖范围。对于该商业街的形成过程，牛队长介绍，跃升里商业街最初由居民自发形成，环境脏乱差，后经南开区相关部门提升改造，建成统一彩钢房。但从规划上讲，建筑物需要办理相关手续，该商业街没有办理，因此从法律角度来讲其为违章建筑。

关于商业街归谁管理的问题，牛队长介绍，商业街经南开区提升改造后，不知道通过什么途径，委托了天津市涵博润泽商贸有限公司作为市场管理方。“‘飞地’交接时，南开区对该公司的手续、如何成为管理方、是否和政府签订协议、公司是否具备资质等问题都没有进行交接。”牛队长介绍。

记者从企查查了解到，天津市涵博润泽商贸有限公司成立于2008年，注册资本30万元人民币，实缴资本9万元人民币，经营范围一项写着：市场管理与服务（市场用地、占道、卫生、消防等符合规定后方可经营）。

“我们街道曾就公司是否具备管理市场资质的问题进行过调查，找公司要卫生许可证等相关资料，公司都以丢失等理由没有提供。”牛队长介绍，执法队对商业街摊位外溢、占道、私拉电线等问题有管理权利，但因商业街由天津市涵博润泽商贸有限公司管理，每次责成其公司管理整治后，效果都不理想。

既然跃升里商业街是违建，为何多年不拆除？牛队长解释，跃升里商业街周边有3个社区，附近没有别的菜市场，百姓有购物需求，直接拆除会影响附近百姓购物。针对此情况，西营门街道办事处拟建设西营门街便民服务中心，中心可用面积9315平方米，包括图书馆、文化馆、青少年活动中心、便民市场等，预计于2025年3月竣工，届时便能解决跃升里商业街违建问题，附近居民也能方便买菜。

津云新闻记者 劳韵霏 新报记者 解菁 摄影 劳韵霏