

# 支原体肺炎该如何预防护理

进入秋季,不少儿童开始咳嗽、流鼻涕,孩子会不会感染了“支原体肺炎”?居家又该如何护理?对此,天津市儿童医院呼吸科主任医师郭伟作出解答。

## 预防为主少摸眼鼻

在预防的时候要注意,比如家里有人要感冒了,特别是有流感表现的时候,我们要戴好口罩,防护好自己也保护了其他人。如果孩子有同学生病,要嘱咐好孩子与同学打喷嚏的时候,一定要避免面对面与其接触,防止直接的传播。更重要的是,要嘱咐孩

子手不要随时摸鼻子、摸眼睛,这是非常不好的一个习惯。如果能够避免随处乱摸,尤其是避免触碰到自己的鼻黏膜、眼睛的结膜,相对来说,流感被传播的可能性也会小很多。对于年龄大一点的孩子,从户外回来后,可以用清水洗一洗鼻腔。

最后,医学预防及时接种流感疫苗,本市按照优先6月龄以下婴儿的家

庭成员、看护人员,以及孕妇或准备在流感季节怀孕的女性人群进行接种。

## 居家护理注意饮食和卫生

对于肺炎支原体感染患者的护理,家长们要加强孩子营养的补充,多吃一些新鲜的蔬菜和水果,例如西红柿、火龙果、西蓝花、苹果、菠菜等。不要吃辛辣的食物,更加不能吃油炸食

品,饮食要尽量清淡,要多喝水,注意少食多餐,不要暴饮暴食。

家里有支原体肺炎患者可以采取以下措施进行消毒:首先对餐具进行煮沸消毒,餐具完全浸泡水中,大火蒸煮30分钟左右可以完全杀灭支原体;二是对家具消毒,可以使用八四消毒液或有机溶剂与水配成1:100的比例,擦拭家具表面,擦拭时注意戴上口罩、手套,防止受损;三是对于家中的一些电子产品可以用75%的酒精擦拭消毒,对于空气内的消毒,可以定期开窗通风。

新报记者 李文博

每个人心里都有一个“向往的小院儿”,希望有一天能在自己的小院儿里种几株花草、养一池金鱼,品茗看书过上悠闲惬意的生活。这些人向往田园生活,喜欢住在农家院里,甚至打算在农村买套房子修建院子,但是现实中的农村房屋可不能随便买卖,如果你有计划购买农村房屋,还请慎重。

## 想过田园生活? 农村的房子不能随便买!

### 在他人宅基地上建房 住不了

事情追溯到2005年。男子张某与叔叔协商,同意叔叔以他的名义申请一块宅基地。2007年,其叔叔又将宅基地转让给了男子王某。很快,王某在宅基地上建了漂亮的房子。随着宅基地升值,张某心里开始不舒服了。2016年,张某向法院提起诉讼,要求确认王某新建住宅所在宅基地使用权归属。经过一审、二审,法院判定宅基地使用权归张某所有。

由于王某在宅基地上建了房屋,张某又不愿意出钱买下,致使二人都不肯让步。2018年,张某又提起诉讼,要求王某拆除在其宅基地上所建房屋,返还宅基地。经法院判决认定王某在涉案土地上建房,并非出于恶意,涉案房屋及

附属设施应适用添附原则处理,宅基地使用权归张某所有,由张某对王某进行补偿,但是双方对房屋价值不能达成一致意见。

2019年,张某再次提起诉讼。承办法官多次与双方释法明理,最终张某向法院提出申请,要求对涉案房屋及附属设施的建造成本及折旧进行鉴定。同时,王某也要求对涉案房屋及附属房产院落的现价值进行鉴定。后经法院委托,鉴定机构出具了评估结果:涉案房屋及附属房产院落现价值为47万余元。就在这时,张某却当庭变更诉讼请求,要求将宅基地使用权判归王某所有,并由王某给予补偿33万元,其实质为变相要求将涉案宅基地使用权有偿转让

给王某。

承办法官认为,本案已形成多起诉讼,且有两份已发生法律效力,确认涉案宅基地使用权归王某所有,对地上附着物应依据添附原则处理,归王某所有,由王某给付相应补偿。两份判决均已发生法律效力,应当作为本案纠纷处理的依据。因我国现行法律法规对宅基地使用权流转的限制较为严格,宅基地使用权仅可以在农村集体经济组织的内部进行流转,且不得单独转让,仅可随合法建造的住宅通过出售、赠与、继承、遗赠等方式流转宅基地使用权。故张某要求将涉案宅基地判归王某所有,不应予以支持。驳回张某某的诉讼请求。

### 购买宅基地拿到房本 还回去

无独有偶。2016年,刘某经朋友介绍以10万元的价格购买了宝坻区某村村民张某某的房子,双方签订《房屋买卖合同》,约定待具备过户条件后就办理房屋产权手续。张某某给刘某出具了一份收条,载明收款数额、收款人、收款时间等信息,并将涉案房屋所有权证交给刘某。2018年,刘某在将该房屋装修完,占有、使用该房屋一年后,因故返回老家。

2019年,刘某回到该村后,发现张某某已将房屋换锁占了回去,并以农村的房子不允许交易为借口,拒不将房屋交与刘某继续使用,亦不返还购房款。六七

年间双方经多次交涉不成,刘某遂起诉至宝坻法院。法官最终判决,双方签订的《房屋买卖合同》无效,张某某返还购房款,刘某返还房屋所有权证。

那么购买农村房屋到底合不合法呢?法官这样说,所有权人对自己的不动产或动产,依法享有占有、使用、收益和处分的权利,但对自己财产的处分不得违反法律、行政法规的强制性规定。刘某、张某某签订的《房屋买卖合同》虽属自愿,但根据“房随地走”的原则,农村房屋买卖必然涉及宅基地转让。

涉案《房屋买卖合同》的买卖标的物不仅是房屋,还包含相应

的宅基地使用权。张某某自建的房屋虽然属其所有,但所建房屋的土地是由本村村民集体所有。根据《物权法》,宅基地使用权的取得、行使和转让,适用土地管理法等法规和国家有关规定,即宅基地使用权是农村集体经济组织成员享有的权利,与享有者特定的身份相联系,非本集体经济组织成员无权取得或变相取得。

因刘某不是该村的村民,没有土地使用权,双方签订的《房屋买卖合同》违反了我国《土地管理法》的强制性规定,因此认定该合同无效,刘某购买张某某的房屋是不合法的。

## 今起连续三天大风 立秋后气温迎新低

昨天白天本市晴到多云,最高气温在24℃左右。随着降雨大风降温来袭,津城也将迎来立秋后的气温新低。

降雨方面,昨天夜间小雨,降雨量在3-5毫米,以稳定性降雨为主,降雨时能见度较低。大风方面,今日上午有北风4-5级阵风6级,19日有北风4-5级阵风6-7级,20日白天减小为3-4级。降温方面,受冷空气影响,气温将下降4℃-6℃,20日白天最高气温17℃,夜间最低气温8℃,北部地区3℃左右。

根据气象监测分析,今日白天多云转晴,微风转北风4-5级,阵风6级,最高气温23℃,最低气温15℃。

新报记者 张珊珊

## 多个部门联合行动 严打涉医违法犯罪

日前,市公安局、市卫健委、市城市管理委联合召开会议,对全市医疗卫生领域安全保卫工作进行再动员、再部署,依法严厉打击涉医违法犯罪,确保全市医疗卫生领域安全稳定。

各级公安机关全面落实监督指导责任,对辖区医院开展深入排查,及时清除各类治安隐患;充分发挥驻院警务室的作用,深化“警医联动”机制,切实加强医院内部安保日常监督、安全防范教育、矛盾纠纷排查调处、治安刑事警情监测、涉医突发案(事)件先期处置等工作;全面落实“1、3、5”分钟快速处警机制,对辖区医疗机构及周边加大巡控力度,果断处置扰乱正常诊疗秩序等行为,依法快速侦破伤害医务人员等犯罪案件。特别是对“医托”、“号贩子”、线下非法行医、线上医疗诈骗等影响人民群众切身利益的涉医违法犯罪,要坚持“严打、严整、严控”。

新报记者 张艳

### 解除劳动合同公告

曲宏,原系中国光大银行股份有限公司天津分行员工,现依据《中华人民共和国劳动合同法》第三十九条第二款及本公司规章制度,我行决定于2023年10月10日与你解除劳动合同。因我行已穷尽全部送达方式均无法向你送达解除劳动合同通知书原件及解除劳动合同证明书原件,现特向你公告送达。

中国光大银行股份有限公司天津分行  
2023年10月18日

## 法官提醒

宅基地的使用权,仅限于集体经济组织内流通,非本集体经济组织成员购买农村房屋,需承担合同无效后的损失;如果违反规定政府部门将不予对房屋发放房产证。

新报记者 常健 通讯员 赫硕 郭磊