



天津轨道交通运营集团有限公司
指定独家地铁报

2023年4月26日
星期三 癸卯年三月初七



这是4月
23日在加拿大
安大略省阿罗
黑德省立公园
拍摄的极光。
新华社发



今日天气 晴间多云 微风转南风3-4级 最高气温20℃ 最低气温9℃ 第8102期 今日8版

国内刊号:CN 12-0019 国内邮发代号:5-15

去年12月,市规划资源局和人民银行天津分行会同市住房城乡建设委、天津银保监局、市金融局、市公积金管理中心联合印发《关于试行个人存量房屋交易线上“带押过户”有关工作的通知》,在天津开展个人存量房屋交易线上“带押过户”,成为全国首个全域开展“带押过户”的省级城市。日前,本市完成首笔在未清偿住房公积金贷款的情况下完成的“带押过户”出售业务,标志着本市涉及公积金贷款的不不动产登记“带押过户”落地实施。

带押过户 全国首个

不动产登记“带押过户” 采取新旧抵押权组合模式

依托“不动产登记一网通” 银行端和“津心登”APP

联通银行业务系统与不动产登记系统

抵押注销登记、二手房转移登 记、抵押登记同步绑定审批

借新贷、还旧贷、房产过户无缝衔接

同步实现银行贷款审批、抵押注
销登记、二手房转移登记、新设抵
押登记、银行贷款发放“五合一”

全流程线上办理

建设银行、招商银行、渤海银行、工商银
行、中国银行已稳定运行“带押过户”业务

整体办理时限较短 不收取费用

除个人存量房屋外 其他不动产抵押贷款
业务可选择线下通过新旧抵押权分段模
式、抵押权变更模式办理“带押过户”业务

对于年龄较大的老年人或行 动不便者 可提供上门服务

据天津日报

制图 张驰