

首套个人住房公积金贷款利率下调

根据中国人民银行《关于下调首套个人住房公积金贷款利率的通知》(银发[2022]226号),2022年10月1日起,天津下调首套个人住房公积金贷款利率。

2022年10月1日以后发放的首套公积金贷款执行新利率

2022年10月1日(含当日)以后发放(发放日期以贷款借据日期为准,下同)的首套个人住房公积金贷款,5年期以下(含5年)利率调整为2.6%,5年期以上利率调整为3.1%;第二套个人住房公积金贷款利率保持不变,即5年期以

下(含5年)和5年以上利率分别为3.025%和3.575%。

2022年10月1日以前发放的1年期以上首套公积金贷款自2023年1月1日起执行新利率

2022年10月1日以前发放的1年期以上个人住房公积金贷款,执行首套个人住房公积金贷款利率的,即5年期

以下(含5年)为2.75%和5年期以上为3.25%,自2023年1月1日起分别调整为2.6%和3.1%;执行第二套个人住房公积金贷款利率的,即5年期以下(含5年)为3.025%和5年期以上为3.575%,保持不变。贷款期限在1年期以内(含1年)的个人住房公积金贷款,实行合同利率,贷款期间利率不作调整。

特别提示:符合条件的公积金贷款

届时自动调整利率,无需职工操作。

举例:以一笔60万元、期限30年的首套公积金贷款计算,按照等额本息还款方式计算,不考虑提前还款等因素,执行新贷款利率后,贷款期间可为职工节省利息支出1.8万元,每年可减少还款额590元。

公积金贷款业务办理流程及办理要件,可以登录天津市住房公积金管理中心网站(www.zfgjj.cn)、“天津公积金”手机APP、“天津公积金”微信公众号查询,或拨打住房公积金客服热线12329咨询。

据天津市住房公积金管理中心官网

津城气温回升 周内仍有冷空气出没

这几天,不仅天津渐凉,全国各地也在慢慢变凉,其中9日夜,东北、内蒙古东南部等多地迎来今年下半年的第一场雪。常年来看,沈阳初雪日为11月1日,而今年初雪提前了23天,明显偏早。天津也不例外,气温急转直下。

10日早晨,全国迎来入秋以来最清早晨,天津地区最低3.5℃,此外,呼和浩

特-6.4℃,太原-3.3℃,北京2.4℃。本来秋天就不长,骤然变冷的天气,让人感觉今年秋天更短了。好在,昨天本市终于进入了升温的行列。截至今天15时,津城最高气温大多维持在20℃上下。和上周的“一秒入冬”相比,昨天的升温确实令人感到些许温暖。

在经历了上周天气的“大风大浪”

后,本周天气舞台回归“风平浪静”。预计周末前,本市以晴到多云天气为主,昼夜温差普遍维持在10℃以上,早晚时段凉意十足,大家外出要注意保暖。根据气象监测分析,今日晴间多云,微风,最高气温21℃,最低气温9℃。周内,津城仍有冷空气出没,秋凉干燥天气比较明显。

新报记者 张珊珊

全力“拼抢争”跑出“加速度”

10月9日,中国一冶天津公司召开“大干四季度,全面实现年度工作目标”劳动竞赛动员大会。

会上,该公司工会主席余仁社宣读了《大干四季度劳动竞赛方案》,对8个项目经理部、4个党支部进行了授旗。会议指出:距离全年收官只剩80多天,这是天津公司能否实现弯道超车,全面完成集团公司下达的全年工作目标任务的关键时期。

中国一冶天津公司党委书记吴俊在动员大会上对做好四季度的工作提出了五点要求。一是要持续保持高压

态势,时刻绷紧疫情防控这根弦,刚性执行疫情防控工作部署;二是做好扎根驻点工作,整合资源,创新营销模式,加强过程跟踪及沟通;三是诚信履约,加强项目管理;四是要加大工程款回收力度;五是公司两级党组织和工会组织要团结带领全体职工全面完成公司年度各项经营发展目标。

会上,总经理高伟传达了中国一冶集团公司疫情防控工作视频会议精神,并对当前及今后一段时期疫情防控工作进行了部署。他强调,公司上下要进一步提高思想认识,调整完善



应急措施,正确认识当前疫情防控工作的严峻形势,坚决落实疫情防控各项举措;要主动对接属地政府和疫情防控部门,严格按照属地疫情防控部门要求做好疫情排查等工作,用实际行动践行央企的责任与担当。

新报记者 安元 通讯员 邓坤蕊

宝坻区消防曝光隐患单位

近期,宝坻区消防救援支队在检查中发现,位于天津市宝坻区马家店工业盛举道6号院内3号车间的北京东方博览图书发行有限公司存在库房内部部分电闸箱及照明灯具下方堆放可燃类书籍;“三自主、两公开、一承诺”未张贴;库房内室内消火栓系统未在立管与干管之间

设置闸阀;

博文(天津)仓储服务有限公司与北京东方博览图书发行有限公司共同租用的天津中标科技有限公司1号车间作为图书物流使用,未按照丙类库房要求设置防火分区;库房内设置消防水炮作为自动灭火设施,现规格消防水炮设置位置,无法

覆盖车间内部全部范围;库房内室内消火栓系统无保温措施;库房内设置消防水炮作为自动灭火设施,消防水炮保护范围内存在货架遮挡,无法完全覆盖保护范围的消防安全隐患,消防检查人员责令公司限期整改,避免火灾的发生。

新报记者 常健 通讯员 高志军

火焰蓝·耀津门

——坚毅笃行担使命 逐浪潮头勇争先

马文龙,男,现任天津红桥区消防救援支队本溪路消防救援站政治指导员,二级指挥员。

“没有惊心动魄的壮举,也没有声名远扬的事迹”,作为一线消防指战员,马文龙同志凭着一颗强烈的事业心和使命感,在平凡的岗位上用忠诚书写党和人民的考验。

忠诚卫士的践行者

在安保工作期间,他对重点单位和关键部位进行巡查盯守,他经常说:“全力做好消防安全保卫工作,要把弓拉得更满、把弦崩得更紧,始终保持严阵以待的状态”。保卫时他严查火灾隐患,协调相关单位落实消防



安全责任,营造安全稳定的环境。

排忧解难的知心人

生活中他心系队员、情系群众,始终把身边人冷暖放在心上,积极帮助同志们解决实际困难和问题,定期

开展心理健康教育、谈心谈话和家属慰问,随时了解和掌握队员的思想动态;深入街道小区开展义务劳动、慰问困难党员,真正做到“从群众中来到群众中去”。

辖区安全的守夜人

家是最小国,国是千万家。安保期间他全身心投入,很少有时间过问家里的事,“作为一名消防人,我们为了保护老百姓的生命财产安全,要时刻战斗在最前线。”他把对家人的亏欠,加倍地奉献给了祖国和人民,用实际行动践行了一名消防人的铮铮誓言!

新报记者 徐燕 通讯员 董浩

天航服务升级 可享空中“躺平”

记者获悉,天津航空微信小程序、APP提供线上不正常航班自助改期功能外,旅客乘坐昆明、长沙、重庆等9个城市的机场出港的天津航空航班,或昆明-天津、重庆-青岛航线,可在天航微信小程序通过行李标签号查询本人半年内乘坐天航航班的行李状态,在飞行途中对行李所在位置一目了然。客舱中还推出“云尚鲸品”离线商城,旅客可在无网环境通过扫码选购机上餐饮、商品及升舱服务,上百种航空特色商品可提供邮寄服务。

为满足旅客多元出行需求,提升旅客体验度,全新升级“一人多座”“登机口升舱”“行李+贵宾室优惠”等服务供旅客选择,实现空中“躺平”。主动识别生日当天乘机的旅客,为旅客送出“生日惊喜服务”。

此外,根据市场变化、人群特点推出“必定飞”“即兴飞”“任意改”“人群特惠”“天航通程”等多项客票产品。升级中转联程再度上线,为“A地-B地-C地”的旅客提供“A地-C地”一站式解决方案,包括联程出票、通程值机、行李直达目的地、隔夜中转免费住宿等权益。同时,天津航空将托运行李优惠政策再升级。凡通过天津航空官网、APP、微信服务号渠道,可在航班起飞前60分钟(不含)之前,且未办理值机手续的情况下提前购买行李额,最高可享受6.6折优惠。

新报记者 张珊珊

火灾隐患单位曝光

天津市滨海新区美英音乐餐吧社位于天津经济技术开发区洞庭路66号4号楼,经开区消防救援支队监督执法人员对该单位进行消防监督检查时,发现该单位存在以下火灾隐患:一是营业区东侧宣传画遮挡安全出口;二是员工四个能力不熟悉;三是员工灭火器使用不熟练。

针对上述违法行为,天津经济技术开发区消防救援支队已责令其限期改正,并对违法行为依法查处。

新报记者 常健 通讯员 吕思雨

催告函

阳光都铎(天津)健身有限公司:根据2009年6月26日签订的房屋租赁合同约定,贵司拖欠我司河东区泰兴南路23号房屋2017年4月1日起至2019年7月19日期间的房屋租金2684800元,拖欠2019年7月20日至2021年1月8日(538天,按市场价格3.7元/天/平米,)期间的房屋占用费7962400元。根据2009年12月25日签订的房屋租赁合同约定,贵司拖欠我司河东区泰兴南路23号房屋2017年4月1日起至2019年12月31日期间的房屋租1679748.2254元,拖欠2019年7月20日至2021年1月8日期间的房屋占用费(373天,按市场价格3.7元/天/平米)期间的房屋占用费2886230.7元。请在见报后5个工作日内履行租赁合同中约定的付款义务。注:我司由恒盛阳光鑫地(天津)投资开发有限公司更名为恒盛阳光鑫地房地产开发(天津)有限公司。

恒盛阳光鑫地房地产开发(天津)有限公司
2022年10月11日